



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 154 942
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRANDGAARDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Dataplan Regnskap as
Hetlandsgata 5
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Ravn Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 518 000	1 449 000
Innkrevde kapitalkostnader		1 243 180	1 480 784
Andre driftsinntekter		13 835	1 802
Sum inntekter		2 775 015	2 931 586
Kostnader			
Styrehonorar og andre honorar	2	77 873	72 168
Revisjonshonorar	3	16 250	16 250
Regnskaps/forretningsførsel	4	128 106	108 291
Andre honorar	4	5 556	42 243
Vaktmestertjenester		108 730	106 459
Andre forvaltningstjenester	17		7 125
Vedlikehold	5	407 191	607 452
Vedlikeholdsavsetning			
Renhold		24 874	1 480
Kabel-TV/internett		55 716	55 716
Forsikringer		73 516	65 940
Kommunale avgifter	6	350 265	306 120
Fellesstrøm		41 897	66 347
Kontorrekvisita/trykksaker	7	11 443	12 761
Alarm		12 300	2 892
Telefon/porto		2 181	9 198
Verktøy, driftsmateriell, inventar	8		
Andre driftskostnader	9	7 524	9 215
Sum kostnader		1 323 422	1 489 657
Driftsresultat		1 451 593	1 441 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		774	959
Sum finansinntekter		774	959
Annen rentekostnad		1 243 180	1 480 784
Sum finanskostnader		1 243 180	1 480 784



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Netto finans		-1 242 406	-1 479 825
Ordinært resultat før skattekostnad		209 187	-37 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 187	-37 896
Årsresultat		209 187	-37 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		209 187	-37 896
Totalresultat		209 187	-37 896
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til egenkapital		49 187	149 827
Overført fra vedlikeholdsfond			-307 723
Overført til vedlikeholdsfond	13	160 000	120 000
Totalt disponert		209 187	-37 896
Sum overføringer og disponeringer		418 374	-75 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 11	85 644 466	85 644 466
Andre driftsmidler	11, 12		
Sum varige driftsmidler		85 644 466	85 644 466
Sum anleggsmidler		85 644 466	85 644 466
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		20 330	6 673
Andre kortsiktige fordringer	12	70 642	124 475
Sum fordringer		90 972	131 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Innestående på driftskonto		196 762	149 998
Innestående på særvilkår		241 015	120 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 778	270 476
Sum omløpsmidler		528 750	401 624
SUM EIENDELER		86 173 216	86 046 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Innskudd egenkapital		230 000	230 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital		282 529	233 341
Vedlikeholdsfond	13	324 963	164 963
Sum opptjent egenkapital		837 491	628 304
Sum egenkapital		837 491	628 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	52 050 000	52 050 000
Borettsinnskudd	15	20 135 000	20 135 000
Andre innskudd	16	13 050 000	13 050 000
Sum annen langsiktig gjeld	11	85 235 000	85 235 000
Sum langsiktig gjeld		85 235 000	85 235 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 098	30 897
Skyldig off. myndigheter			
Forskuddsbetalt felleskostnad		9 207	4 643
Påløpne renter		73 403	140 962
Annen kortsiktig gjeld		1 017	6 283
Sum kortsiktig gjeld		100 724	182 785
Sum gjeld		85 335 724	85 417 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 173 216	86 046 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 319163

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 154 942
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRANDGAARDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Dataplan Regnskap as
Hetlandsgata 5
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Ravn Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 992 154 942
GRANDGAARDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 518 000	1 449 000
Innkrevde kapitalkostnader		1 243 180	1 480 784
Andre driftsinntekter		13 835	1 802
Sum inntekter		2 775 015	2 931 586
Kostnader			
Styrehonorar og andre honorar	2	77 873	72 168
Revisjonshonorar	3	16 250	16 250
Regnskaps/forretningsførsel	4	128 106	108 291
Andre honorar	4	5 556	42 243
Vaktmestertjenester		108 730	106 459
Andre forvaltningstjenester	17		7 125
Vedlikehold	5	407 191	607 452
Vedlikeholdsavsetning			
Renhold		24 874	1 480
Kabel-TV/internett		55 716	55 716
Forsikringer		73 516	65 940
Kommunale avgifter	6	350 265	306 120
Fellesstrøm		41 897	66 347
Kontorrekvisita/trykksaker	7	11 443	12 761
Alarm		12 300	2 892
Telefon/porto		2 181	9 198
Verktøy, driftsmateriell, inventar	8		
Andre driftskostnader	9	7 524	9 215
Sum kostnader		1 323 422	1 489 657
Driftsresultat		1 451 593	1 441 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		774	959
Sum finansinntekter		774	959
Annen rentekostnad		1 243 180	1 480 784
Sum finanskostnader		1 243 180	1 480 784
Netto finans		-1 242 406	-1 479 825
Ordinært resultat før skattekostnad		209 187	-37 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 187	-37 896
Årsresultat		209 187	-37 896



Årsresultat etter minoritetsinteresser		209 187	-37 896
Totalresultat		209 187	-37 896
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til egenkapital		49 187	149 827
Overført fra vedlikeholdsfond			-307 723
Overført til vedlikeholdsfond	13	160 000	120 000
Totalt disponert		209 187	-37 896
Sum overføringer og disponeringer		418 374	-75 792



Organisasjonsnr: 992 154 942
GRANDGAARDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	10, 11	85 644 466	85 644 466
Andre driftsmidler	11, 12		
Sum varige driftsmidler		85 644 466	85 644 466

Sum anleggsmidler		85 644 466	85 644 466
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Utestående felleskostnader		20 330	6 673
Andre kortsiktige fordringer	12	70 642	124 475
Sum fordringer		90 972	131 148

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Innestående på driftskonto		196 762	149 998
Innestående på særvilkår		241 015	120 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 778	270 476

Sum omløpsmidler		528 750	401 624
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		86 173 216	86 046 090
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Innskudd egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital		282 529	233 341
Vedlikeholdsfond	13	324 963	164 963
Sum opptjent egenkapital		837 491	628 304

Sum egenkapital		837 491	628 304
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	52 050 000	52 050 000
Borettsinnskudd	15	20 135 000	20 135 000
Andre innskudd	16	13 050 000	13 050 000
Sum annen langsiktig gjeld	11	85 235 000	85 235 000
Sum langsiktig gjeld		85 235 000	85 235 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 098	30 897
Skyldig off. myndigheter			
Forskuddsbetalt felleskostnad		9 207	4 643
Påløpne renter		73 403	140 962
Annen kortsiktig gjeld		1 017	6 283
Sum kortsiktig gjeld		100 724	182 785
Sum gjeld		85 335 724	85 417 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 173 216	86 046 090



Organisasjonsnr: 992 154 942
GRANDGAARDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	66750.00		
Valgkomite	1500.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	68250.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020
Grandgaarden borettslag
Org.nr. 992 154 942

Innhold:
Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: BK6MQ-FDEDJ-CT0F-Z06EP-00SAU-PKNPA

Utarbeidet av: **Dataplan** Stokkamyrveien 18, 4313 Sandnes



Grandgaarden Borettslag

RESULTATREGNSKAP	Noter	2020	2019	Bud. 2020	Bud. 2021
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 518 000	1 449 000	1 518 000	1 518 000
Innkrevde kapitalkostnader		1 243 180	1 480 784	1 560 000	1 000 000
Andre driftsinntekter		13 835	1 802	1 000	12 000
SUM INNTEKTER		2 775 015	2 931 586	3 079 000	2 530 000
KOSTNADER					
Styrehonorar og andre honorar	2	77 873	72 168	89 000	91 000
Revisjonshonorar	3	16 250	16 250	17 000	18 000
Regnskaps/forretningsførsel	4	128 106	108 291	110 000	120 000
Andre honorar	4	5 556	42 243	0	0
Vaktmestertjenester		108 730	106 459	108 000	112 000
Andre forvaltningstjenester	17	0	7 125	5 000	5 000
Vedlikehold	5	407 191	607 452	350 000	400 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	160 000	160 000
Renhold		24 874	1 480	0	25 000
Kabel-TV/internett		55 716	55 716	55 716	55 716
Forsikringer		73 516	65 940	75 000	78 000
Kommunale avgifter	6	350 265	306 120	360 000	360 000
Fellesstrøm		41 897	66 347	60 000	45 000
Kontorrekvisita/trykksaker	7	11 443	12 761	10 000	13 000
Alarm		12 300	2 892	5 000	15 000
Telefon/porto		2 181	9 198	8 400	2 700
Verktøy, driftsmateriell, inventar	8	0	0	0	10 000
Andre driftskostnader	9	7 524	9 215	14 200	17 000
SUM KOSTNADER		1 323 422	1 489 657	1 427 316	1 527 416
DRIFTSRESULTAT		1 451 593	1 441 929	1 651 684	1 002 584
Renteinntekter		774	959	1 500	500
Rentekostnader		1 243 180	1 480 784	1 560 000	1 000 000
RESULTAT AV FINANSINNTEKT. OG -KOST		-1 242 406	-1 479 825	-1 558 500	-999 500
ÅRSRESULTAT		209 187	-37 896	93 184	3 084
Disponering av resultat:					
Overført fra/til egenkapital		49 187	149 827	0	0
Overført fra vedlikeholdsfond		0	-307 723	0	0
Overført til vedlikeholdsfond	13	160 000	120 000	0	0
Totalt disponert		209 187	-37 896	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: BK6MQ-FDEDJ-CT0F-Z06EP-00SAU-PKNPA



Grandgaarden Borettslag

BALANSE	Noter	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 11	85 644 466	85 644 466
Sum anleggsmidler		85 644 466	85 644 466
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		20 330	6 673
Andre kortsiktige fordringer	12	70 642	124 475
Sum fordringer		90 972	131 148
Bankinnskudd, kontanter			
Innestående på driftskonto		196 762	149 998
Innestående på særvilkår		241 015	120 478
Sum bankinnskudd og kontanter		437 778	270 476
Sum omløpsmidler		528 750	401 624
SUM EIENDELER		86 173 216	86 046 090



Grandgaarden Borettslag

	Noter	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskudd egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital		282 529	233 341
Vedlikeholdsfond	13	324 963	164 963
Sum egenkapital		837 491	628 304
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	52 050 000	52 050 000
Borettsinnskudd	15	20 135 000	20 135 000
Andre innskudd	16	13 050 000	13 050 000
Sum langsiktig gjeld	11	85 235 000	85 235 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		9 207	4 643
Leverandørgjeld		17 098	30 897
Påløpne renter		73 403	140 962
Annen kortsiktig gjeld		1 017	6 283
Sum kortsiktig gjeld		100 724	182 785
Sum Gjeld		85 335 724	85 417 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 173 216	86 046 090

Bryne, 19.04.2021
Styret i Grandgaarden Borettslag

Øivind Ravn Hagen
styreleder

Sissel Brown
styremedlem

Tor Asle Garborg
styremedlem

Yngve Mathisen
styremedlem

Bernhard Brunnes
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: BK6MQ-FDEDJ-CT0FI-Z06EP-00SAU-PKNPA



Noter 2020

Grandgaarden borettslag

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

Note 1 Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr. 01.01	218 839	256 736
B. Endring i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	209 187	-37 896
Tilbakeført avskrivning	-	-
Kjøp/salg anleggsmidler	-	-
Avdrag på langsiktige lån/IN	-	-
Endringer i andre langsiktige poster	-	-
B. ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER	209 187	-37 896
C. DISPONIBLE MIDLER 31.12.	428 026	218 841
Omløpsmidler:	528 750	401 624
Kortsiktig gjeld:	100 724	182 785
Disponible midler:	428 026	218 839

Note 2 Lønn/styrehonorar

	2020	2019
Honrar styret	66 750	52 500
Honorar valgkomité	1 500	1 000
Honorar vedlikeholdsgruppe	-	9 750
Arbeidsgiveravgift	9 623	8 916
Sum lønn/styrehonorar	77 873	72 166

Det er i 2020 utbetalt styrehonorar for 2019. Borettslaget har ingen ansatte og er derfor heller ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2020
Grandgaarden borettslag

Note 3 Revisjonshonorar

Revisjon, ordinær	16 250
Revisjon, konsulent	-

Note 4 Forretningsførerhonorar

	2020	2019
Forretningsførerhonorar	128 106	104 766
Forretningsførerhonorar ekstraarbeid	5 556	3 525
Sum forretningsførerarbeid/ekstraarbeid	<u>133 662</u>	<u>108 291</u>

Note 5 Vedlikehold

	2020	2019
Reparasjon og vedlikehold utstyr	54 078	72 858
Drift/vedlikehold bygg	143 431	260 138
Vedlikehold utvendige anlegg	13 941	239 735
Tilrettelegging for EL-bil lading	150 857	-
Vedlikehold heiser	44 885	34 722
Sum vedlikehold	<u>407 191</u>	<u>607 452</u>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene. Vedlikeholdet omfatter blant annet glassvegger, vasking/maling/rekvisita, servicekontrakt brannsikring, planter uteområde, kameraovervåking parkering, vaktmesteravtale, vedlikehold heis etc.

Note 6 Kommunale avgifter

	2020	2019
Vann og målerleie	76 666	59 951
Kloakkavgift	141 349	113 920
Søppelcontainere - tømning	132 250	132 250
Totalt	<u>350 265</u>	<u>306 120</u>

Note 7 Kontorrekvisita/trykksaker

Kontorrekvisita/trykksaker omfatter kopipapir, systemkost regnskapsprogram og blekkpatroner til skriver.

Note 8 Verktøy, driftsmateriell, inventar

Det har ikke vært kostnader til verktøy, driftsmateriell og inventar.

Note 9 Andre driftskostnader

	2020	2019
Bankomkostninger	6 094	3 167
Bilgodtgjørelse	-	287
Andre kostnader, postkasseskilt etc.	1 430	5 760
Sum andre driftskostnader	<u>7 524</u>	<u>9 214</u>

Note 10 Bygninger**Anskaffet år: 2008**

Kostpris:	85 465 000
Dokumentavg. og tinglysning av skjøte	179 466
Bokført verdi pr. 31.12.	<u>85 644 466</u>

Tomten eies av Sameiet Grandgaarden.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 11 Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 85.235.000,- sikret ved pant
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.20 en bokført verdi på kr. 85.644.466,-.



Noter 2020

Grandgaarden borettslag

Note 12 Andre fordringer

	2020	2019
Forskuddsbetalt forsikring	70 642	67 094
Andre forskuddsbet. driftskostnader	-	57 381
Sum andre fordringer	70 642	124 475

Note 13 Vedlikeholdsavsetning

	2020	2019
Vedlikeholdsfond 01.01	164 963	352 685
Avsatt til vedlikeholdsfond i år	160 000	120 000
Brukt av vedlikeholdsfond i år	-	307 723
Vedlikeholdsfond 31.12.	324 963	164 963

Note 14 Pantegjeld

Långiver	DnBNOR	IN-avtaler	Totalt
Opprinnelig låneår	2008	2008	
Løpetid	40	40	
Rente	1,81 %	0,00 %	
Opprinnelig	65 100 000	-	65 100 000
Opptak i år	-	-	-
Nedbetalt tidligere	13 050 000	13 050 000	-
Nedbetalt i år	-	-	-
Sum pantegjeld	52 050 000	13 050 000	65 100 000

Lånet er avdragsfritt fram til og med 2022.

Lån 82108169334	Ant. Andeler	Andel gjeld 31.12.	Sum fellesgjeld
	5	2 000 000	10 000 000
	1	1 850 000	1 850 000
	14	1 500 000	21 000 000
	17	1 100 000	18 700 000
	1	500 000	500 000

Note 15 Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	20 135 000	20 135 000
Sum borettsinnskudd	20 135 000	20 135 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen

**Noter 2020****Grandgaarden borettslag****Note 16 Andre innskudd**

IN-innbetaling andel 16	1 500 000
IN-innbetaling andel 31	1 500 000
IN-innbetaling andel 39	600 000
IN-innbetaling andel 42	2 000 000
IN-innbetaling andel 32	1 100 000
IN-innbetaling andel 41	150 000
IN-innbetaling andel 13	1 100 000
IN-innbetaling andel 33	1 100 000
IN-innbetaling andel 27	2 000 000
IN-innbetaling andel 44	2 000 000
Sum andre innskudd	13 050 000

Note 17 Andre forvaltningstjenester

	2020	2019
Juridisk bistand	-	7 125
Sum andre forvaltningstjenester	-	7 125



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Yngve Mathisen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1903639

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-04-20 15:12:10Z



Sissel Brown

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1326200

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-04-20 15:26:26Z



Bernhard Brunes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-212852

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-20 16:40:35Z



Tor Asle Garborg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-223420

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-04-20 17:28:32Z



Øivind Ravn Hagen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1529535

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-04-21 06:34:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: BK6MQ-FDEDJ-CT0FI-Z06EP-00SAU-PKNPA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Grandgaarden Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Grandgaarden Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 209 187. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvissende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet og styrets årsmelding.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet til Grandgaarden Borettslag i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til

<https://www.revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 19. april 2021

Erga Revisjon as

Anette Oftedal

Statsautorisert revisor





Elektronisk signatur

Signert av

Oftedal, Anette

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

21.04.2021 10.00.58

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.