



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 898 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKØY INVEST AS
Forretningsadresse: Skarholmvegen 10
5302 STRUSSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ulstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	-1 000	20 252
Annen driftsinntekt	1	2 562 266	1 645 775
Sum inntekter		2 561 266	1 666 027
Kostnader			
Varekostnad	1	349 310	6 635
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 13	442 225	271 450
Annen driftskostnad	8	1 045 171	740 118
Sum kostnader		1 836 706	1 018 203
Driftsresultat		724 561	647 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	1	4 894 250	660 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		66 324	130 633
Annen renteinntekt		62	121
Sum finansinntekter		4 960 636	790 754
Rentekostnad til foretak i samme konsern		891	
Annen rentekostnad		35 468	69 974
Sum finanskostnader		36 359	69 974
Netto finans		4 924 277	720 780
Ordinært resultat før skattekostnad		5 648 838	1 368 604
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 15	168 996	163 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 479 842	1 205 601
Årsresultat		5 479 842	1 205 601
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		564 874	
Annen egenkapital		4 914 968	1 205 601
Sum overføringer og disponeringer		5 479 842	1 205 601



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 13, 14	1 475 215	952 831
Sum varige driftsmidler		1 475 215	952 831
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 10	1 473 633	793 759
Lån til foretak i samme konsern	1, 11, 12	1 265 435	1 113 173
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 9	435 400	435 400
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 11, 12	441 414	429 600
Sum finansielle anleggsmidler		3 615 882	2 771 932
Sum anleggsmidler		5 091 097	3 724 763
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		700 992	179 660
Andre fordringer		282 384	99 753
Konsernfordringer	11	5 545 500	989 002
Sum fordringer		6 528 877	1 268 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7, 12	105 014	180 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 014	180 567
Sum omløpsmidler		6 633 891	1 448 982
SUM EIENDELER		11 724 988	5 173 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	2, 3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 008 107	3 528 265
Sum opptjent egenkapital		9 008 107	3 528 265
Sum egenkapital		9 208 107	3 728 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	16	9 672	
Sum avsetninger for forpliktelser		9 672	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 12, 14	224 132	
Øvrig langsiktig gjeld	1, 11, 12, 14	796 849	777 414
Sum annen langsiktig gjeld		1 020 981	777 414
Sum langsiktig gjeld		1 030 653	777 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		343 570	11 793
Betalbar skatt	1, 15	1	163 003
Skyldige offentlige avgifter		3 551	
Kortsiktig konserngjeld	11	789 921	
Annen kortsiktig gjeld		349 186	493 269
Sum kortsiktig gjeld		1 486 229	668 065
Sum gjeld		2 516 881	1 445 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 724 988	5 173 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 689832

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 898 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKØY INVEST AS
Forretningsadresse: Skarholmvegen 10
5302 STRUSSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ulstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 993 898 651
ASKØY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	-1 000	20 252
Annen driftsinntekt	1	2 562 266	1 645 775
Sum inntekter		2 561 266	1 666 027
Kostnader			
Varekostnad	1	349 310	6 635
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 13	442 225	271 450
Annen driftskostnad	8	1 045 171	740 118
Sum kostnader		1 836 706	1 018 203
Driftsresultat		724 561	647 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	1	4 894 250	660 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		66 324	130 633
Annen renteinntekt		62	121
Sum finansinntekter		4 960 636	790 754
Rentekostnad til foretak i samme konsern		891	
Annen rentekostnad		35 468	69 974
Sum finanskostnader		36 359	69 974
Netto finans		4 924 277	720 780
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 15	168 996	163 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 479 842	1 205 601
Årsresultat		5 479 842	1 205 601
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		564 874	
Annen egenkapital		4 914 968	1 205 601
Sum overføringer og disponeringer		5 479 842	1 205 601



Organisasjonsnr: 993 898 651
ASKØY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

1, 13, 14 1 475 215 952 831

Sum varige driftsmidler 1 475 215 952 831

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1, 10

1 473 633 793 759

Lån til foretak i samme

konsern 1, 11, 12

1 265 435 1 113 173

Investeringer i

tilknyttet selskap 1, 9

435 400 435 400

Lån til tilknyttet

selskap og felles 1, 11, 12

441 414 429 600

Sum finansielle

anleggsmidler 3 615 882 2 771 932

Sum anleggsmidler 5 091 097 3 724 763

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

700 992 179 660

Andre fordringer

282 384 99 753

Konsernfordringer 11

5 545 500 989 002

Sum fordringer 6 528 877 1 268 415

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 7, 12

105 014 180 567

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 105 014 180 567

Sum omløpsmidler 6 633 891 1 448 982

SUM EIENDELER 11 724 988 5 173 744

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	2, 3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 008 107	3 528 265
Sum opptjent egenkapital		9 008 107	3 528 265
Sum egenkapital		9 208 107	3 728 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	16	9 672	
Sum avsetninger for forpliktelseser		9 672	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1, 12, 14	224 132	
Øvrig langsiktig gjeld	1, 11, 12	796 849	777 414
Sum annen langsiktig gjeld		1 020 981	777 414
Sum langsiktig gjeld		1 030 653	777 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		343 570	11 793
Betalbar skatt	1, 15	1	163 003
Skyldige offentlige avgifter		3 551	
Kortsiktig konserngjeld	11	789 921	
Annen kortsiktig gjeld		349 186	493 269
Sum kortsiktig gjeld		1 486 229	668 065
Sum gjeld		2 516 881	1 445 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 724 988	5 173 744



Organisasjonsnr: 993 898 651
ASKØY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ulstein, Stig Arne L (Styreleder)	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
Ulstein, Vigdis (Daglig leder, Styremedlem)	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note
5

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			0.00

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder. Det foreligger ingen avtale om bonus, etterlønn eller aksjeopsjoner for daglig leder/styrets leder. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

**Note**

8

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12900.00	19000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10200.00	7600.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23100.00	26600.00

Alle beløp er uten merverdiavgift

Note**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap****Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
VA-SERVICE AS	100.00%	100.00%	529741.00	558901.00
AKS	100.00%	100.00%	24937.00	139937.00
EIENDOMSUTVIKLING AS				
ASKØY VVS AS	100.00%	100.00%	-47917.00	1042037.00




VVS EKSPERTEN ASKØY	100.00%	100.00%	280659.00	150842.00
AS				
VA-PRO AS	55.00%	5055.00%	1237065.00	504708.00
ULSKRO AS	50.00%	50.00%	-65250.00	-77514.00
UV EIENDOM AS	50.00%	50.00%	202897.00	432881.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



 Legally signed by
Sig Arne Larsen Ulstein
14.06.2021

 Legally signed by
Vigdís Ulstein
14.06.2021

Årøppgjør for 2020

**ASKØY INVEST AS
5302 STRUSSHAMN**

Innhold

Resultatregnskap



Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020 ASKØY INVEST AS

 Legally signed by
Sig Arne Larsen Ulstein
14.06.2021
 Legally signed by
Vigdis Ulstein
14.06.2021

	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	(1 000)	20 252
Annen driftsinntekt	1	2 562 266	1 645 775
Sum driftsinntekter		2 561 266	1 666 027
Varekostnad	1	(349 310)	(6 635)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 13	(442 225)	(271 450)
Annen driftskostnad	8	(1 045 171)	(740 118)
Sum driftskostnader		(1 836 706)	(1 018 203)
Driftsresultat		724 561	647 824
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	1	4 894 250	660 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		66 324	130 633
Annen renteinntekt		62	121
Sum finansinntekter		4 960 636	790 754
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(891)	0
Annen rentekostnad		(35 468)	(69 974)
Sum finanskostnader		(36 359)	(69 974)
Netto finans		4 924 277	720 780
Ordinært resultat før skattekostnad		5 648 838	1 368 604
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 15	(168 996)	(163 003)
Ordinært resultat		5 479 842	1 205 601
Årsresultat		5 479 842	1 205 601
Overføringer			
Konsernbidrag		564 874	0
Annen egenkapital		4 914 968	1 205 601
Sum		5 479 842	1 205 601




Balanse pr. 31. desember 2020 ASKØY INVEST AS

 Legally signed by
Sig Arne Larsen Ulstein
14.06.2021
 Legally signed by
Vigdis Ulstein
14.06.2021

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 13, 14	1 475 215	952 831
Sum varige driftsmidler		1 475 215	952 831
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 10	1 473 633	793 759
Lån til foretak i samme konsern	1, 11, 12	1 265 435	1 113 173
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 9	435 400	435 400
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 11, 12	441 414	429 600
Sum finansielle anleggsmidler		3 615 882	2 771 932
Sum anleggsmidler		5 091 097	3 724 763
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		700 992	179 660
Andre fordringer		282 384	99 753
Konsernfordringer	11	5 545 500	989 002
Sum fordringer		6 528 877	1 268 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7, 12	105 014	180 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 014	180 567
Sum omløpsmidler		6 633 891	1 448 982
Sum eiendeler		11 724 988	5 173 744



Balanse pr. 31. desember 2020 ASKØY INVEST AS

 Legally signed by
Stig Arne Larsen Ulstein
14.06.2021
 Legally signed by
Vigdis Ulstein
14.06.2021

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	2, 3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 008 107	3 528 265
Sum opptjent egenkapital		9 008 107	3 528 265
Sum egenkapital		9 208 107	3 728 265
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	16	9 672	0
Sum avsetning for forpliktelser		9 672	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 12, 14	224 132	0
Øvrig langsiktig gjeld	1, 11, 12, 14	796 849	777 414
Sum annen langsiktig gjeld		1 020 981	777 414
Sum langsiktig gjeld		1 030 653	777 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		343 570	11 793
Betalbar skatt	1, 15	1	163 003
Skyldige offentlige avgifter		3 551	0
Kortsiktig konserngjeld	11	789 921	0
Annen kortsiktig gjeld		349 186	493 269
Sum kortsiktig gjeld		1 486 229	668 065
Sum gjeld		2 516 881	1 445 479
Sum egenkapital og gjeld		11 724 988	5 173 744


I styret for Askøy Invest AS
Askøy, 2021

Stig Arne Larsen Ulstein
Styrets leder

Vigdis Ulstein
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2020 ASKØY INVEST AS

 Legally signed by
Stig Arne Larsen Ulstein
14.06.2021
 Legally signed by
Vigdis Ulstein
14.06.2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000,00
Sum	200		200 000,00


Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ulstein, Stig Arne L (Styreleder)	100	50,00%	Ordinære aksjer
Ulstein, Vigdis (Daglig leder, Styremedlem)	100	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	



ASKØY INVEST AS

Noter 2020

 Legally signed by
Stig Arne Larsen Ulstein
14.06.2021

 Legally signed by
Vigdis Ulstein
14.06.2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	3 528 265	3 728 265
Årets resultat		5 479 842	5 479 842
Egenkapital 31.12.2020	200 000	9 008 107	9 208 107

Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Mer om ytelser til daglig leder

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

Det foreligger ingen avtale om bonus, etterlønn eller aksjeopsjoner for daglig leder/styrets leder.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	12 900	19 000
Andre tjenester	10 200	7 600
Sum godtgjørelse til revisor	23 100	26 600

Mer om ytelser til revisjon

Alle beløp er uten merverdiavgift

Note 9 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
VA-Pro AS	Askøy	55%	504 708	1 237 065
Ulskro AS	Askøy	50%	-77 514	- 65 250
UV Eiendom AS	Askøy	50%	432 881	202 897
Sum investering			860 075	1 374 712



ASKØY INVEST AS

Noter 2020

Legally signed by
Sig Arne Larsen Ulstein
14.06.2021

Legally signed by
Vigdís Ulstein
14.06.2021

Note 10 - Investering i Datterselskap

Datterselskap	AKS Eiendomsutvikling AS	VA Service AS
Forretningskontor	Askøy	Askøy
Anskaffelsestidspunkt	22.03.2017	27.05.2006
Eierandel	100%	100%
Andel stemmeberettiget kapital	100%	100%
Egenkapital ifølge siste års regnskap	139 937	558 901
Resultat ifølge siste års regnskap	24 937	529 741
Balanseført verdi	193 753	300 002

Datterselskap	VVS Eksperten Askøy AS	Askøy VVS AS
Forretningskontor	Askøy	Askøy
Anskaffelsestidspunkt	12.02.2020	27.10.2017
Eierandel	100%	100%
Andel stemmeberettiget kapital	100%	100%
Egenkapital ifølge siste års regnskap	150 842	1 042 037
Resultat ifølge siste års regnskap	280 659	-47 917
Balanseført verdi	115 000	864 874

Note 11 - Konsern lån annet foretak

Konsernfordringer	2020	2019
<i>Foretak i samme konsern</i>		
AKS Eiendomsutvikling AS	1 265 435	1 113 173
<i>Tilknyttet selskap</i>		
Ulskro AS	441 414	429 600
VA-Service AS	3 618 078	90 252
VA-Pro AS	1 399 544	385 000
UV Eiendom AS	527 878	513 750
SUM Kortsiktig fordring	5 545 500	989 002
Konserngjeld og gjeld til nærstående	2020	2019
Langsiktig gjeld til eier	796 849	777 414
Kortsiktig gjeld til eier	349 186	336 869
gjelden renteberegnes		
Kortsiktig gjeld til Askøy VVS AS	789 920	0

Note 12 - Fordringer og gjeld

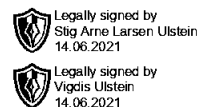
Spesifikasjon	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn 1 år	1 706 849	1 542 773
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Selskapet har kassakredittlimitt på kr. 320 000, som sikkerhet har selskapet eier stillt egen eiendom i pant.



ASKØY INVEST AS

Noter 2020



Note 13 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 099 290
Tilgang i året	986 624
Avgang i året	(42 610)
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 043 304
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(1 146 463)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(1 568 093)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 475 211
Årets avskrivninger	(442 225)
Økonomisk levetid	0 - 5 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 33,33 %

Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Øvrig Langsiktig gjeld	(796 849)	(777 414)
Gjeld til kredittinstitusjoner	(224 132)	0
Sum	(1 020 981)	(777 414)

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Bokført verdi i datterselskapet AKS Eiendomsutvikling AS:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 281 394	4 255 404
Bil	293 454	0
Sum	4 574 848	4 255 404


Note 15 - Skatt


	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	5 648 838	1 368 604
+/- Permanente forskjeller	(4 851 977)	(640 110)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(72 663)	12 428
Årets skattegrunnlag	724 198	740 922
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	159 324	163 003
Sum	159 324	163 003
+/- Endring i utsatt skatt	9 672	
Skattekostnad i resultatregnskapet	168 996	163 003
Betalbar skatt i skattekostnad	159 324	163 003
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(159 323)	
Betalbar skatt i balansen	1	163 003



ASKØY INVEST AS

Noter 2020

 Legally signed by
Sig Arne Larsen Ulstein
14.06.2021

 Legally signed by
Vigdis Ulstein
14.06.2021

Note 16 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(70 528)	2 135	(72 663)
Andre forskjeller	0	41 828	(41 828)
Netto forskjeller	(70 528)	43 963	(114 491)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	70 528	0	70 528
Sum midlertidige forskjeller	0	43 963	(43 963)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	0	9 672	(9 672)



Til generalforsamlingen i Askøy Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Askøy Invest AS som viser et overskudd på NOK 5 479 842. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 15.06.2021
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor