



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 194 309  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL ORMENGET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Håkon Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	14	16 550 535	16 628 085
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 550 535</b>	<b>16 628 085</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	1 387 472	1 316 507
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	158 477	159 042
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	888 000	0
Annen driftskostnad	5,6,7	12 295 575	11 262 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 729 523</b>	<b>12 737 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 821 012</b>	<b>3 890 465</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 549	35 101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 549</b>	<b>35 101</b>
Annen rentekostnad		641 888	820 177
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>641 888</b>	<b>820 177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-628 339</b>	<b>-785 077</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 192 672</b>	<b>3 105 387</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 192 672</b>	<b>3 105 387</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 192 673</b>	<b>3 105 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 192 673	3 105 388
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 192 673</b>	<b>3 105 388</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	59 186 270	56 807 406
Maskiner og anlegg	3	386 775	405 229
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	861 169	382 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 434 214</b>	<b>57 594 685</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 000	3 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 437 215</b>	<b>57 597 686</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		75 400	75 400
<b>Sum varer</b>		<b>75 400</b>	<b>75 400</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		907 757	1 027 945
Andre fordringer		11 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>918 757</b>	<b>1 027 945</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 894 866	3 326 421
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 894 866</b>	<b>3 326 421</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 889 023</b>	<b>4 429 766</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 326 237</b>	<b>62 027 452</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		23 400	23 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 400</b>	<b>23 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 185 559	22 992 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 185 559</b>	<b>22 992 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>24 208 959</b>	<b>23 016 285</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	12	4 081 600	4 081 600
Øvrig langsiktig gjeld	11	32 700 208	33 304 569
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 781 808</b>	<b>37 386 169</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 781 808</b>	<b>37 386 169</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 868 082	1 282 554
Skyldige offentlige avgifter		43 495	50 104
Annen kortsiktig gjeld		423 894	292 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 335 470</b>	<b>1 624 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 117 279</b>	<b>39 011 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 326 237</b>	<b>62 027 452</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	36 781 808	37 386 169



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 292318

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 194 309  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL ORMENGET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Håkon Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 948 194 309  
AL ORMENGET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	14	16 550 535	16 628 085
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 550 535</b>	<b>16 628 085</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	1 387 472	1 316 507
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	158 477	159 042
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	888 000	0
Annen driftskostnad	5,6,7	12 295 575	11 262 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 729 523</b>	<b>12 737 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 821 012</b>	<b>3 890 465</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 549	35 101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 549</b>	<b>35 101</b>
Annen rentekostnad		641 888	820 177
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>641 888</b>	<b>820 177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-628 339</b>	<b>-785 077</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 192 672</b>	<b>3 105 387</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 192 672</b>	<b>3 105 387</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 192 673</b>	<b>3 105 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 192 673	3 105 388
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 192 673</b>	<b>3 105 388</b>



Organisasjonsnr: 948 194 309  
AL ORMENGET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	59 186 270	56 807 406
Maskiner og anlegg	3	386 775	405 229
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	861 169	382 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 434 214</b>	<b>57 594 685</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	3 000	3 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 437 215</b>	<b>57 597 686</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		75 400	75 400
<b>Sum varer</b>		<b>75 400</b>	<b>75 400</b>

##### Fordringer

Kundefordringer		907 757	1 027 945
Andre fordringer		11 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>918 757</b>	<b>1 027 945</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 894 866	3 326 421
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 894 866</b>	<b>3 326 421</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 889 023</b>	<b>4 429 766</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 326 237</b>	<b>62 027 452</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		23 400	23 400



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 400</b>	<b>23 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 185 559	22 992 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 185 559</b>	<b>22 992 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>24 208 959</b>	<b>23 016 285</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	12	4 081 600	4 081 600
Øvrig langsiktig gjeld	11	32 700 208	33 304 569
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 781 808</b>	<b>37 386 169</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 781 808</b>	<b>37 386 169</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 868 082	1 282 554
Skyldige offentlige avgifter		43 495	50 104
Annen kortsiktig gjeld		423 894	292 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 335 470</b>	<b>1 624 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 117 279</b>	<b>39 011 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 326 237</b>	<b>62 027 452</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	36 781 808	37 386 169



Organisasjonsnr: 948 194 309  
AL ORMENGET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	185498.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.28

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Ormenget borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Ormenget borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

---

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ormenget borettslag

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mø i Rana, 23. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor

(2)



Til generalforsamlingen i Ormenget borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Ormenget borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

---

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ormenget borettslag

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mø i Rana, 23. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor

(2)



## Resultatregnskap 2020 AL Ormenget borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		11 996 004	11 996 004	11 996 000	12 235 920
Leieinntekt garasjer/parkering	14	760 596	779 325	779 820	824 846
Vasketillegg fellesareal		255 528	238 680	255 388	269 568
Andre leieinntekter		57 700	112 335	96 635	50 000
Sentralvarmeavgift		2 692 656	2 563 812	2 691 686	2 691 686
Målingsbasert strøm		690 035	895 152	968 654	750 000
Strørmavgifter		0	1 775	0	0
Motorvarmerleie		10 165	15 068	15 476	11 469
Andre inntekter		12 851	25 934	22 434	15 261
Tilskudd		75 000	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 550 535</b>	<b>16 628 085</b>	<b>16 826 093</b>	<b>16 848 750</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn vaktmester	1	488 152	463 489	477 852	507 297
Andre lønnskostnader	1	662 904	498 697	508 300	684 060
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	149 722	175 121	128 500	179 500
Refusjoner	1	-98 804	0	0	0
Styrehonorar	2	185 498	179 200	185 500	191 990
Avskrivninger	3	158 477	159 042	167 000	161 400
Nedskrivning av bygninger	9	888 000	0	0	0
Revisjonshonorar	5	6 238	6 180	6 400	6 400
Forretningsførerhonorar		579 707	576 765	591 500	588 400
HMS-lisens		913	913	0	0
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		21 631	211 403	72 600	72 600
Kontingent boligbyggelag		104 400	104 000	105 175	105 175
Drift/vedlikehold	6	2 667 718	1 263 374	1 170 500	1 251 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	6	409 204	215 226	206 400	400 240
Kabel-tv/internett		1 144 692	1 093 888	1 123 600	1 142 000
Forsikringer		523 667	476 058	524 387	555 100
Erstatninger		4 400	0	0	0
Kommunale avgifter		2 786 887	3 032 533	3 140 000	3 135 600
Festeavgift		24 882	24 882	27 000	27 000
Fellesstrøm		798 994	1 116 436	1 199 900	837 917
Fjernvarme		2 512 397	2 470 986	2 521 326	2 709 574
Vedlikehold fyranlegg/tineanlegg		213 223	246 174	179 714	193 830
Renhold, fellesareal		259 098	247 592	254 326	266 134
Verktøy, driftsmateriell, inventar		32 274	10 587	11 900	43 900
Kontorrekvisita, trykksaker		15 872	9 079	10 600	13 000
Telefon og porto		25 112	20 921	30 500	18 500
Drift maskiner		11 137	8 222	13 000	13 000
Andre driftskostnader	7	153 075	126 854	174 500	135 500
Tap på fordringer		54	0	0	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 729 523</b>	<b>12 737 620</b>	<b>12 830 480</b>	<b>13 239 117</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 821 012</b>	<b>3 890 465</b>	<b>3 995 613</b>	<b>3 609 633</b>
<b>FINANSINTEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		13 549	35 101	1 000	1 000
Rentekostnader		641 888	820 177	1 115 400	504 058
<b>RESULTAT AV FINANSINTEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-628 339</b>	<b>-785 077</b>	<b>-1 114 400</b>	<b>-503 058</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>1 192 673</b>	<b>3 105 388</b>	<b>2 881 213</b>	<b>3 106 575</b>
Overført til egenkapital		1 192 673	3 105 388	0	0

19 AL Ormenget borettslag Utskrift: 16.02.2021



## Balanse 2020 AL Ormenget borettslag orgnr: 948 194 309

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	8	1 474 150	1 474 150
Bygninger	9	40 289 581	40 289 581
Bygg under oppføring	9	3 266 864	0
Verkstedbygg	9	949 058	949 058
Garasjer	9	12 533 998	13 421 998
Carporter/Parkering/vei/molo	9	672 619	672 619
Andre fellesanlegg	3	386 775	405 229
Andre anleggsmidler	3	861 169	382 050
Aksjer og andeler	4	3 000	3 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 437 215</b>	<b>57 597 686</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Husleierestanse		31 042	174 216
Periodisering kostnader		869 837	823 265
Kundefordringer		6 878	30 464
Andre fordringer		11 000	0
Oljebeholdning		75 400	75 400
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		1 894 866	3 326 421
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 889 023</b>	<b>4 429 766</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 326 237</b>	<b>62 027 452</b>



## Balanse 2020 AL Ormenget borettslag orgnr: 948 194 309

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		23 400	23 400
Opp tjent egenkapital		24 185 559	22 992 885
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>24 208 959</b>	<b>23 016 285</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	11	26 107 358	27 683 534
Pantelån Husbanken	11	4 417 718	5 621 035
Byggelån	11	2 175 132	0
Borettsinnskudd	12	4 081 600	4 081 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 781 808</b>	<b>37 386 169</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		246 198	118 829
Mellomregning		82 508	87 579
Leverandørgjeld		1 785 574	1 194 975
Skyldig trekk og avgifter		43 495	50 104
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		128 138	109 481
Påløpte renter		49 358	63 969
Annen kortsiktig gjeld		200	61
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 335 470</b>	<b>1 624 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 117 279</b>	<b>39 011 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 326 237</b>	<b>62 027 452</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>13</b>	<b>36 781 808</b>	<b>37 386 169</b>

AL Ormenget borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ivar Håkon Lund  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Trine Nikolaisen  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Berit Skjelvik  
Sekretær

\_\_\_\_\_  
Lill Sissel Nilssen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gunnar Roger Søreng  
Styremedlem

**19 AL Ormenget borettslag**



## Noter AL Ormenget borettslag orgnr: 948 194 309

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.



## Noter AL Ormenget borettslag orgnr: 948 194 309

### Note 1 - Personalkostnader

	2020	2019
5103 Fast lønn vaktmester	443 426	440 417
5104 Overtid vaktmester	44 726	23 072
5120 Ekstrahjelp	529 724	387 136
5150 Opptjente feriepenger	132 455	110 704
5210 Fordel fri mobiltelefon	4 392	4 392
5250 Grunnlag for arb.g.avg kollektivpensjonsforsikring	71 338	123 727
5260 Fordel Gruppelivsforsikring	2 009	1 899
5290 Motkonto for gruppe 52	-77 739	-130 018
5310 Trekkpliktig bilgodtgjørelse	725	856
5400 Arbeidsgiveravgift	61 164	59 185
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	6 755	5 646
5422 Pensjonspremie til pensjonsordning	60 409	90 169
5423 Trukne pensjonspremier fra ansatte	-4 913	-4 802
5424 AFP-premie/sliterordningen	8 834	14 234
5425 Sluttvederlagsordning	1 334	1 104
5431 Gruppelivsforsikring	3 604	1 237
5510 Telefongodtgjørelse	4 656	4 116
5920 Yrkesskadeforsikring	4 233	4 233
5995 Andre sosiale kostnader	3 645	0
5800 Refusjon sykepenger	-82 261	0
5805 Refusjon arb.g.avgift	-16 543	0
5820 Gr. lag ref. arbeidsgiveravgift	-82 261	0
5821 Motkonto til ref.arb.g.avg	82 261	0
<b>Sum</b>	<b>1 201 973</b>	<b>1 137 307</b>

### Ansatte

Laget har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ansatt 1 vaktmester i 100% stilling.

### Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 185 498,-, hvorav kr 92 750,- til styreleder.



## Noter AL Ormenget borettslag orgnr: 948 194 309

### Note 3 - Anleggsmidler

Navn	Ansk.kost.	Regnsk.verdi IB	Tilgang	Avskrivning	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Miljøstasjon (søppelsortering)	287 373	1 277		1 276	1	2009/2010
Motorvarmere/Ladestasjon	104 503	82 269		10 450	71 819	2013/2019
Kabel-tv nett	446 055	1		0	1	2003
Strømanlegg/målere	4 419 498	1		0	1	2006
Traktor	142 600	1		0	1	2004
Snøfres	80 900	43 942		8 090	35 852	2011/2019
PC	12 752	1		0	1	2010
Vaskerianlegg	427 687	159 380	60 000	29 241	190 139	2003-2020
Tørkeskap	428 472	235 658		42 847	192 812	2013-2016
Oppvaskmaskin fyrhuset	50 921	8 912		5 092	3 820	2011
Lekeplassutstyr	263 903	3		0	3	2004-2014
Inventar (fyrhuset)	56 091	10 996		2 355	8 641	2008/2014
Låsaautomatikk, dørtlf.	787 261	215 318	559 141	54 138	720 321	2019/2020
<b>Lydanlegg/projector festsal</b>	<b>49 896</b>	<b>29 522</b>		<b>4 989</b>	<b>24 532</b>	<b>2015</b>
<b>Sum</b>	<b>7 557 912</b>	<b>787 280</b>	<b>619 141</b>	<b>158 477</b>	<b>1 247 944</b>	

### Note 4 - Aksjer og andeler

Ormenget Borettslag har andel i Selfors Idrettsanlegg på kr. 3 000,-.

### Note 5 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kr 6 238,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 6 - Drift/vedlikehold

	2020	2019
6601 Drift/vedlikehold bygg	1 370 378	408 977
6602 Drift/vedlikehold VVS	347 035	349 192
6603 Drift/vedlikehold elektro	46 303	46 862
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	678 373	252 668
6605 Vedlikehold vaskeri	71 903	13 662
6609 Drift/vedlikehold festsal og fyrhus	40 297	84 220
6644 Masseutskifting/drenering	113 430	107 794
6607 Drift/vedlikehold garasjer/motorvarmere	409 204	215 226
<b>Sum</b>	<b>3 076 922</b>	<b>1 478 599</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter AL Ormenget borettslag orgnr: 948 194 309

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6490 Containerleie/tømming	114 174	84 832
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	4 790	5 659
7140 Reisekostnader, ikke oppgavepliktig	0	78
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	3 659	1 010
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	603
7720 Generalforsamling	9 828	14 033
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	7 016	7 057
7782 Andre bormiljøkostnader	2 793	5 332
7790 Andre kostnader	10 815	8 251
<b>Sum</b>	<b>153 075</b>	<b>126 854</b>

### Note 8 - Tomt

Borettslaget kjøpte tomten Gnr. 99, br.nr. 1 i 2011 for kr. 1 342 185,-. I 2012 er det bokført et saksbehandlingsgebyr fra Rana kommune på kr. 2 580,- vedr. innløsning av festetomt gnr.99, brn.15. Denne tomten ble kjøpt av borettslaget i 2013 for kr. 129 385,-. Total sum tomt: kr. 1 474 150,-

### Note 9 - Bygninger

Navn	Ansk.kostn. IB	Tilgang	Avgang	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	15 017 818			15 017 818	1964
Balkonger	25 271 763			25 271 763	2000/2010/2011
Verkstedbygg	949 058			949 058	1993
Garasjer	13 421 998		888 000	12 533 998	1994/2011/2013 /14
Anlegg under utførelse (nye gar.)	0	3 266 864		3 266 864	2020
<b>Sum bygninger</b>	<b>54 660 637</b>	<b>3 266 864</b>	<b>888 000</b>	<b>57 039 501</b>	
<b>Parkeringsplass</b>	<b>672 619</b>			<b>672 619</b>	<b>2009/2010/2018</b>
<b>Sum bygninger og parkeringsplass</b>	<b>55 333 256</b>	<b>3 266 864</b>	<b>888 000</b>	<b>57 712 120</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 10 - Egenkapital

	2020	2019
Andelskapital	23 400	23 400
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	22 992 885	19 887 497
Årets resultat	1 192 673	3 105 388
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>24 208 959</b>	<b>23 016 285</b>



**Noter AL Ormenget borettslag orgnr: 948 194 309**

---

**Andeler**

Antall andeler i borettslaget er 234.

**19 AL Ormenget borettslag**



## Noter AL Ormenget borettslag orgnr: 948 194 309

### Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA DNB Bank ASA		Husbanken	DNB Bank ASA DNB Bank ASA		DNB Bank ASA	
Formål:	Nye balkonger paddeblokker	Innløsning av festetomt	Balkonger/fasad	Nye gar.+ vinduer	Konv.byggelån tak, lås, renov.garasjer	Konvertering byggelån	
Lånenummer:	<b>82104979218</b>	<b>82104979234</b>	<b>15316626</b>	<b>12125661473</b>	<b>12134922875</b>	<b>12137404875</b>	
Lånetype:	Serie	Serie	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	
Opptaksår:	2011	2011	2003	2014	2017	2018	
Rentesats:	1.47 %	1.47 %	2.119 %	1.60 %	1.60 %	1.60 %	
Betingelser:	3 mnd NIBOR 3 mnd NIBOR +		Fast rente i 5 år	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	
			0,95				
			2,119% fra				
			1/10-18-1/10-23				
Beregnet innfridd:	31.12.2030	31.12.2040	01.01.2024	30.06.2034	30.12.2036	30.06.2038	
Opprinnelig lånebeløp:	6 800 000	1 300 000	18 900 000	7 000 000	5 800 000	7 000 000	
Lånesaldo 01.01:	3 929 495	953 320	5 621 035	5 390 628	5 191 101	6 579 456	
Avdrag i perioden:	357 224	45 400	1 203 317	333 114	267 991	308 241	
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 572 271</b>	<b>907 920</b>	<b>4 417 718</b>	<b>5 057 515</b>	<b>4 923 110</b>	<b>6 271 215</b>	
Saldo 5 år frem i tid:	1 786 136	680 940	0	3 309 937	3 517 183	4 654 121	

Kreditor:	DNB Bank ASA DNB Bank ASA	
Formål:	Konvertering Nye garasjer og byggelån parkeringsplass	
Lånenummer:	<b>12137412223</b>	<b>15065021541</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2020
Rentesats:	1.60 %	1.85 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2038	31.12.2020
Opprinnelig lånebeløp:	6 000 000	5 000 000
Lånesaldo 01.01:	5 639 534	0
Avdrag i perioden:	264 207	0
Opptak i perioden:	0	2 175 132
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 375 327</b>	<b>2 175 132</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 989 246	2 175 132

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12125661473	27	23 849	643 923
	50	22 375	1 118 750
	84	21 497	1 805 748
	46	21 246	977 316
	27	18 957	511 839
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134922875	27	23 215	626 805
	50	21 780	1 089 000
	84	20 925	1 757 700
	46	20 681	951 326
	27	18 453	498 231
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137404875	27	29 572	798 444
	50	27 744	1 387 200
	84	26 655	2 239 020

## 19 AL Ormenget borettslag



## Noter AL Ormenget borettslag orgnr: 948 194 309

### Pantegjeld

	46	26 344	1 211 824
	27	23 506	634 662
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137412223	27	25 347	684 369
	50	23 781	1 189 050
	84	22 848	1 919 232
	46	22 581	1 038 726
	27	20 148	543 996
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15065021541	27	10 257	276 939
	50	9 623	481 150
	84	9 245	776 580
	46	9 137	420 302
	27	8 153	220 131
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15316626	27	20 832	562 464
	50	19 544	977 200
	84	18 777	1 577 268
	46	18 558	853 668
	27	16 559	447 093
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 82104979218	27	16 845	454 815
	50	15 804	790 200
	84	15 184	1 275 456
	46	15 007	690 322
	27	13 390	361 530
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 82104979234	27	4 281	115 587
	50	4 017	200 850
	84	3 859	324 156
	46	3 814	175 444
	27	3 403	91 881

### Byggelån

Lån nr. 1506.50.21541 er et byggelån med ramme på kr. 5 000 000,- i forbindelse med bygging av nye garasjer og parkeringsplasser. Pr. 31.12.20 er det brukt kr. 2 175 132,- av dette. Lånet vil bli konvertert til et annuitetslån med nedbetalingstid på 20 år.



Noter AL Ormenget borettslag orgnr: 948 194 309

**Note 12 - Borettsinnskudd**

	2020	2019
2250 Borettsinnskudd	4 081 600	4 081 600
<b>Sum</b>	<b>4 081 600</b>	<b>4 081 600</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 13 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler, kr 59 186 270,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 36 781 808,- pr. 31.12.

**Note 14 - Garasjeregnskap**

	2020	2019
<b>Inntekter</b>		
Garasjeinntekter	760 596	779 325
<b>Kostnader</b>		
Forretningsførerhonorar	18 660	16 584
Forsikringspremie	17 524	15 928
Festeavgift	4 147	4 147
Vedlikehold	409 204	215 226
Rentekostnader	92 005	115 939
<b>Resultat</b>	<b>219 057</b>	<b>411 501</b>

Avdrag på lån vedr. garasjer utgjorde kr 269 822,- i 2020.



Noter AL Ormenget borettslag orgnr: 948 194 309

## Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>2 804 769</b>	<b>3 240 607</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 192 673	3 105 388
Tilbakeføring avskrivninger	158 477	159 042
Tilbakeføring nedskrivninger	888 000	0
Avdrag langsiktige lån	-2 779 493	-3 317 420
Påkostninger	-3 886 005	-382 848
Opptak av langsiktig gjeld	2 175 132	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-2 251 216</b>	<b>-435 838</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>553 552</b>	<b>2 804 769</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	2 889 023	4 429 766
Kortsiktig gjeld	-2 335 470	-1 624 997
<b>Disponible midler</b>	<b>553 552</b>	<b>2 804 769</b>

19 AL Ormenget borettslag



Resultat og balanse med noter for AL Ormenget borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AL Ormenget borettslag**

Styreleder	Ivar Håkon Lund (sign.)	18.03.2021
Styremedlem	Lill Sissel Nilssen (sign.)	28.02.2021
Styremedlem	Trine Nikolaisen (sign.)	17.03.2021
Styremedlem	Berit Skjelvik (sign.)	17.03.2021
Styremedlem	Gunnar Roger Søreng (sign.)	17.02.2021