



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 683 160  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HINNA HELSE PARK INVEST AS  
Forretningsadresse: Jåttåvågveien 7  
4020 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		763 110	735 321
Annen driftsinntekt		10 706	11 495
<b>Sum inntekter</b>		<b>773 816</b>	<b>746 816</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			11 495
Avskrivning	3	60 473	72 958
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		134 562	76 874
<b>Sum kostnader</b>		<b>195 035</b>	<b>161 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>578 781</b>	<b>585 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		164	
Annen finansinntekt		6 176	4 645
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 340</b>	<b>4 645</b>
Annen rentekostnad	6	199 332	137 847
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 332</b>	<b>137 847</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-192 992</b>	<b>-133 202</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>385 789</b>	<b>452 287</b>
Skattekostnad på resultat	7	84 838	99 511
<b>Årsresultat</b>	5	<b>300 951</b>	<b>352 776</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>300 951</b>	<b>352 776</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>300 951</b>	<b>352 776</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	300 000	200 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tilleggsutbytte	5		1 000 000
Overført annen egenkapital	5	951	-847 224
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>300 951</b>	<b>352 776</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 237 322	4 297 795
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 237 322</b>	<b>4 297 795</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 237 322</b>	<b>4 297 795</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 411	
Andre kortsiktige fordringer		91 470	76 470
<b>Sum fordringer</b>		<b>155 881</b>	<b>76 470</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		264 675	248 403
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>264 675</b>	<b>248 403</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>420 556</b>	<b>324 873</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 657 878</b>	<b>4 622 668</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 164 970	1 164 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 164 970</b>	<b>1 164 019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 264 970</b>	<b>1 264 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	360 044	359 853
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>360 044</b>	<b>359 853</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 633 511	2 694 748
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 633 511</b>	<b>2 694 748</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 993 555</b>	<b>3 054 601</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 706	5 750
Betalbar skatt	7	84 647	98 298
Utbytte	5	300 000	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>399 353</b>	<b>304 048</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 392 908</b>	<b>3 358 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 657 878</b>	<b>4 622 668</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424173

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 683 160  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HINNA HELSE PARK INVEST AS  
Forretningsadresse: Jåttåvågveien 7  
4020 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 989 683 160  
HINNA HELSE PARK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		763 110	735 321
Annen driftsinntekt		10 706	11 495
<b>Sum inntekter</b>		<b>773 816</b>	<b>746 816</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			11 495
Avskrivning	3	60 473	72 958
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		134 562	76 874
<b>Sum kostnader</b>		<b>195 035</b>	<b>161 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>578 781</b>	<b>585 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		164	
Annen finansinntekt		6 176	4 645
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 340</b>	<b>4 645</b>
Annen rentekostnad	6	199 332	137 847
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 332</b>	<b>137 847</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-192 992</b>	<b>-133 202</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>385 789</b>	<b>452 287</b>
Skattekostnad på resultat	7	84 838	99 511
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>300 951</b>	<b>352 776</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>300 951</b>	<b>352 776</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>300 951</b>	<b>352 776</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	300 000	200 000
Tilleggsutbytte	5		1 000 000
Overført annen egenkapital	5	951	-847 224
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>300 951</b>	<b>352 776</b>



Organisasjonsnr: 989 683 160  
HINNA HELSE PARK INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	4 237 322	4 297 795
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 237 322</b>	<b>4 297 795</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 237 322</b>	<b>4 297 795</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		64 411	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		91 470	76 470
------------	--	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>155 881</b>	<b>76 470</b>
-----------------------	--	----------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		264 675	248 403
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>264 675</b>	<b>248 403</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>420 556</b>	<b>324 873</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 657 878</b>	<b>4 622 668</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	5		
----------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 164 970	1 164 019
-------------------	---	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 164 970</b>	<b>1 164 019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 264 970</b>	<b>1 264 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	360 044	359 853
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>360 044</b>	<b>359 853</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 633 511	2 694 748
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 633 511</b>	<b>2 694 748</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 993 555</b>	<b>3 054 601</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 706	5 750
Betalbar skatt	7	84 647	98 298
Utbytte	5	300 000	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>399 353</b>	<b>304 048</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 392 908</b>	<b>3 358 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 657 878</b>	<b>4 622 668</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 989 683 160  
HINNA HELSE PARK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Hinna Helse Park Invest AS

Org.nr.: 989 683 160



## Hinna Helse Park Invest AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		763 110	735 321
Amnen driftsinntekt		10 706	11 495
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>773 816</b>	<b>746 816</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	11 495
Avskrivning	3	60 473	72 958
Amnen driftskostnad		134 562	76 874
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>195 035</b>	<b>161 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>578 781</b>	<b>585 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		164	0
Amnen finansinntekt		6 176	4 645
Rentekostnad	6	199 332	137 847
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-192 992</b>	<b>-133 202</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>385 789</b>	<b>452 287</b>
Skattekostnad på resultat	7	84 838	99 511
<b>Årsresultat</b>	5	<b>300 951</b>	<b>352 776</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	5	300 000	200 000
Tilleggsutbytte	5	0	1 000 000
Overført annen egenkapital	5	951	-847 224
<b>Sum overføringer</b>		<b>300 951</b>	<b>352 776</b>



## Hinna Helse Park Invest AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 237 322	4 297 795
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>4 237 322</u>	<u>4 297 795</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>4 237 322</u>	<u>4 297 795</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		64 411	0
Andre kortsiktige fordringer		91 470	76 470
<b>Sum fordringer</b>		<u>155 881</u>	<u>76 470</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>264 675</u>	<u>248 403</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>420 556</u>	<u>324 873</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>4 657 878</u>	<u>4 622 668</u>



## Hinna Helse Park Invest AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 164 970	1 164 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 164 970</b>	<b>1 164 019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 264 970</b>	<b>1 264 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	360 044	359 853
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>360 044</b>	<b>359 853</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 633 511	2 694 748
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 633 511</b>	<b>2 694 748</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 706	5 750
Betalbar skatt	7	84 647	98 298
Utbytte	5	300 000	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>399 353</b>	<b>304 048</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 392 908</b>	<b>3 358 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 657 878</b>	<b>4 622 668</b>

Stavanger, 02.05.2025  
Styret i Hinna Helse Park Invest AS

\_\_\_\_\_  
Christopher G Stevens  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Arne Sture  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Beate Løkken Stevens  
styremedlem



## Hinna Helse Park Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



## Hinna Helse Park Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 444 684	5 444 684
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>5 444 684</b>	<b>5 444 684</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2024	1 146 889	1 146 889
Årets avskrivninger	60 473	60 473
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024</b>	<b>1 207 362</b>	<b>1 207 362</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>4 237 322</b>	<b>4 237 322</b>
Avskrivningsplan	Lineær	
Avskrivningssatser	1-10%	

#### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
<b>Aksjonærer:</b>			
Beate Løkke Stevens	50	50	50%
Arne Sture	50	50	50%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>1 164 019</b>	<b>1 264 019</b>
Årets resultat		300 951	300 951
Utbytte		-300 000	-300 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>1 164 970</b>	<b>1 264 970</b>



## Hinna Helse Park Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2024	2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 633 511	2 694 748
<b>Sum</b>	<b>2 633 511</b>	<b>2 694 748</b>

#### Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet

Faste eiendommer	4 237 322	4 297 795
<b>Sum</b>	<b>4 237 322</b>	<b>4 297 795</b>

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller kr 2 239 922 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	84 647	98 298
Endring i utsatt skatt	191	1 213
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>84 838</b>	<b>99 511</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	385 789	452 287
Permanente forskjeller	-164	41
Endring i midlertidige forskjeller	-866	-5 517
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>384 758</b>	<b>446 811</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	84 647	98 298
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>84 647</b>	<b>98 298</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 589 836	1 577 287	-12 548
Gevinst – og tapskonto	46 728	58 410	11 682
<b>Sum</b>	<b>1 636 564</b>	<b>1 635 698</b>	<b>-866</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 636 564</b>	<b>1 635 698</b>	<b>-866</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>360 044</b>	<b>359 853</b>	<b>-191</b>



**Årsregnskap 2024**  
**Hinna Helse Park Invest AS**

Org.nr.: 989 683 160



## Hinna Helse Park Invest AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		763 110	735 321
Annen driftsinntekt		10 706	11 495
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>773 816</b>	<b>746 816</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	11 495
Avskrivning	3	60 473	72 958
Annen driftskostnad		134 562	76 874
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>195 035</b>	<b>161 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>578 781</b>	<b>585 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		164	0
Annen finansinntekt		6 176	4 645
Rentekostnad	6	199 332	137 847
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-192 992</b>	<b>-133 202</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>385 789</b>	<b>452 287</b>
Skattekostnad på resultat	7	84 838	99 511
<b>Årsresultat</b>	5	<b>300 951</b>	<b>352 776</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	5	300 000	200 000
Tilleggsutbytte	5	0	1 000 000
Overført annen egenkapital	5	951	-847 224
<b>Sum overføringer</b>		<b>300 951</b>	<b>352 776</b>



## Hinna Helse Park Invest AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 237 322	4 297 795
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>4 237 322</u>	<u>4 297 795</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>4 237 322</u>	<u>4 297 795</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		64 411	0
Andre kortsiktige fordringer		91 470	76 470
<b>Sum fordringer</b>		<u>155 881</u>	<u>76 470</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>264 675</u>	<u>248 403</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>420 556</u>	<u>324 873</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>4 657 878</u>	<u>4 622 668</u>



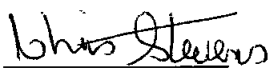
## Hinna Helse Park Invest AS

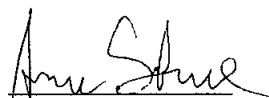
### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	-4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 164 970	1 164 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 164 970</b>	<b>1 164 019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 264 970</b>	<b>1 264 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	360 044	359 853
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>360 044</b>	<b>359 853</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 633 511	2 694 748
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 633 511</b>	<b>2 694 748</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 706	5 750
Betalbar skatt	7	84 647	98 298
Utbytte	5	300 000	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>399 353</b>	<b>304 048</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 392 908</b>	<b>3 358 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 657 878</b>	<b>4 622 668</b>

Stavanger, 02.05.2025

Styret i Hinna Helse Park Invest AS

  
Christopher G Stevens  
styreleder

  
Arne Sture  
nestleder

  
Beate Løkken Stevens  
styremedlem



## Hinna Helse Park Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettofort.

##### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er navertidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



## Hinna Helse Park Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 444 684	5 444 684
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 444 684	5 444 684
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2024	1 146 889	1 146 889
Årets avskrivninger	60 473	60 473
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	1 207 362	1 207 362
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>4 237 322</b>	<b>4 237 322</b>
Avskrivningsplan	Lineær	
Avskrivningssatser	1-10%	

#### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	<b>Aksjer</b>	<b>Sum</b>	<b>Eier- og stemmeandel</b>
<b>Aksjonærer:</b>			
Beate Lokke Stevens	50	50	50%
Arne Sture	50	50	50%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	1 164 019	1 264 019
Årets resultat		300 951	300 951
Utbytte		-300 000	-300 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>1 164 970</b>	<b>1 264 970</b>



## Hinna Helse Park Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2024	2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 633 511	2 694 748
<b>Sum</b>	<b>2 633 511</b>	<b>2 694 748</b>

#### Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet

Faste eiendommer	4 237 322	4 297 795
<b>Sum</b>	<b>4 237 322</b>	<b>4 297 795</b>

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller kr 2 239 922 til betaling mer enn fem år etter regnskapsarets slutt.

#### Note 7 Skatt

	2024	2023
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	84 647	98 298
Endring i utsatt skatt	191	1 213
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>84 838</b>	<b>99 511</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	385 789	452 287
Permanente forskjeller	-164	41
Endring i midlertidige forskjeller	-866	-5 517
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>384 758</b>	<b>446 811</b>

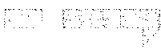
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	84 647	98 298
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>84 647</b>	<b>98 298</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 589 836	1 577 287	-12 548
Gevinst – og tapskonto	46 728	58 410	11 682
<b>Sum</b>	<b>1 636 564</b>	<b>1 635 698</b>	<b>-866</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 636 564</b>	<b>1 635 698</b>	<b>-866</b>
Utsatt skatt (22 %)	360 044	359 853	-191



## ERGA REVISJON



Erga Revisjon AS

Org nr 980 024 679 MVA

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hinna Helse Park Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hinna Helse Park Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 300 951. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Besøksadresse

Løkkeveien 109, 4007 Stavanger  
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

#### Postadresse

Postboks 227  
4001 Stavanger

Web [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

EN BREV

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Hinna Helse Park Invest AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 2. mai 2025  
Erga Revisjon AS

*Ulrikke Dås vand*  
Ulrikke Dås vand  
Statsautorisert revisor