



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 719 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AT TRAKTOREIENDOM AS
Forretningsadresse: Tangen 7
4072 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Østhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		166 598	39 336
Sum kostnader		166 598	39 336
Driftsresultat		-166 598	-39 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	6 394 426	5 005 571
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 727 546	2 355 223
Annen renteinntekt		21 457	257
Annen finansinntekt		10 035	6 029
Sum finansinntekter		11 153 465	7 367 080
Tap på investering i datterselskap	3	1 253 271	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		159 123	234 059
Annen rentekostnad		4 013 789	3 180 077
Sum finanskostnader		5 426 183	3 414 136
Netto finans		5 727 281	3 952 944
Ordinært resultat før skattekostnad		5 560 683	3 913 608
Skattekostnad på resultat	4	1 093 971	335 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 466 712	3 578 304
Årsresultat	5	4 466 712	3 578 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 466 712	3 578 304
Totalresultat		4 466 712	3 578 304
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 463 798	1 188 803
Avsatt til annen egenkapital		2 002 914	2 389 501
Sum overføringer og disponeringer	5	4 466 712	3 578 304



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3, 6	52 768 259	41 002 430
Lån til foretak i samme konsern	7	78 469 769	47 733 317
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		132 738 027	88 735 747
Sum anleggsmidler		132 738 027	88 735 747
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer			150
Konsernfordringer	7	4 898 356	7 089 487
Sum fordringer		4 898 356	7 089 637
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 747 840	4 493 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 747 840	4 493 438
Sum omløpsmidler		7 646 196	11 583 074
SUM EIENDELER		140 384 223	100 318 822

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		17 039 426	12 639 426
Sum innskutt egenkapital		17 159 426	12 759 426
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		10 956 879	8 953 964
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		10 956 879	8 953 964
Sum egenkapital	5	28 116 305	21 713 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	99 456 664	71 682 057
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		99 456 664	71 682 057
Sum langsiktig gjeld		99 456 664	71 682 057
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 000 000	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	8 015 673	6 418 438
Annen kortsiktig gjeld		795 581	504 936
Sum kortsiktig gjeld		12 811 254	6 923 374
Sum gjeld		112 267 918	78 605 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 384 223	100 318 822
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 321714

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 719 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AT TRAKTOREIENDOM AS
Forretningsadresse: Forusbeen 210
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Østhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 922 719 217
AT TRAKTOREIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		166 598	39 336
Sum kostnader		166 598	39 336
Driftsresultat		-166 598	-39 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	6 394 426	5 005 571
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 727 546	2 355 223
Annen renteinntekt		21 457	257
Annen finansinntekt		10 035	6 029
Sum finansinntekter		11 153 465	7 367 080
Tap på investering i datterselskap	3	1 253 271	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		159 123	234 059
Annen rentekostnad		4 013 789	3 180 077
Sum finanskostnader		5 426 183	3 414 136
Netto finans		5 727 281	3 952 944
Ordinært resultat før skattekostnad		5 560 683	3 913 608
Skattekostnad på resultat	4	1 093 971	335 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 466 712	3 578 304
Årsresultat	5	4 466 712	3 578 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 466 712	3 578 304
Totalresultat		4 466 712	3 578 304
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 463 798	1 188 803
Avsatt til annen egenkapital		2 002 914	2 389 501
Sum overføringer og disponeringer	5	4 466 712	3 578 304



Organisasjonsnr: 922 719 217
AT TRAKTOREIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Investering i annet

foretak i samme konsern 3, 6 52 768 259 41 002 430

Lån til foretak i samme

konsern 7 78 469 769 47 733 317

Investeringer i

tilknyttet selskap 3 1 500 000

Sum finansielle

anleggsmidler 132 738 027 88 735 747

Sum anleggsmidler 132 738 027 88 735 747

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige

fordringer 150

Konsernfordringer 7 4 898 356 7 089 487

Sum fordringer 4 898 356 7 089 637

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 747 840 4 493 438

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 747 840 4 493 438

Sum omløpsmidler 7 646 196 11 583 074

SUM EIENDELER 140 384 223 100 318 822

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		17 039 426	12 639 426
Sum innskutt egenkapital		17 159 426	12 759 426
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		10 956 879	8 953 964
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		10 956 879	8 953 964
Sum egenkapital	5	28 116 305	21 713 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	99 456 664	71 682 057
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		99 456 664	71 682 057
Sum langsiktig gjeld		99 456 664	71 682 057
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 000 000	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	8 015 673	6 418 438
Annen kortsiktig gjeld		795 581	504 936
Sum kortsiktig gjeld		12 811 254	6 923 374
Sum gjeld		112 267 918	78 605 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 384 223	100 318 822
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 922 719 217
AT TRAKTOREIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i AT Traktoreiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AT Traktoreiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 12. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Arne Birkeland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Birkeland, Arne	BANKID	2024-02-12 12:03

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap			
At Traktoreiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		166 598	39 336
Sum driftskostnader		166 598	39 336
Driftsresultat		-166 598	-39 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	6 394 426	5 005 571
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 727 546	2 355 223
Annen renteinntekt		21 457	257
Annen finansinntekt		10 035	6 029
Tap på investering i datterselskap	3	1 253 271	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		159 123	234 059
Annen rentekostnad		4 013 789	3 180 077
Resultat av finansposter		5 727 281	3 952 944
Resultat før skattekostnad		5 560 683	3 913 608
Skattekostnad på resultat	4	1 093 971	335 304
Årsresultat	5	4 466 712	3 578 304
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 463 798	1 188 803
Avsatt til annen egenkapital		2 002 914	2 389 501
Sum overføringer	5	4 466 712	3 578 304
At Traktoreiendom AS		Side 1	



Balanse			
At Traktoreiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 6	52 768 259	41 002 430
Lån til foretak i samme konsern	7	78 469 769	47 733 317
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		132 738 027	88 735 747
Sum anleggsmidler		132 738 027	88 735 747
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	150
Fordring på konsernselskap	7	4 898 356	7 089 487
Sum fordringer		4 898 356	7 089 637
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 747 840	4 493 438
Sum omløpsmidler		7 646 196	11 583 074
Sum eiendeler		140 384 223	100 318 822
At Traktoreiendom AS			Side 2



Balanse			
At Traktoreiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		17 039 426	12 639 426
Sum innskutt egenkapital		17 159 426	12 759 426
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 956 879	8 953 964
Sum opptjent egenkapital		10 956 879	8 953 964
Sum egenkapital	5	28 116 305	21 713 391
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	99 456 664	71 682 057
Sum annen langsiktig gjeld		99 456 664	71 682 057
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 000 000	0
Gjeld til konsernselskap	7	8 015 673	6 418 438
Annen kortsiktig gjeld		795 581	504 936
Sum kortsiktig gjeld		12 811 254	6 923 374
Sum gjeld		112 267 918	78 605 431
Sum egenkapital og gjeld		140 384 223	100 318 822
Sandnes, 12.02.2024 Styret i At Traktoreiendom AS			
_____ Bjørn Rygg styreleder/daglig leder			
At Traktoreiendom AS		Side 3	



At Traktoreiendom AS - Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

At Traktoreiendom AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert på Forus. Selskapet er en del av BRI Eiendom AS som er et underkonsern av BR Industrier AS. Konsernregnskapet hvor AT Traktoreiendom AS inngår kan fås utlevert på BR Industrier sitt hovedkontor, adressen er Forusbeen 210, 4313 Sandnes.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksregler for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være at leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen øker når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt verdi når den er lavere.



At Traktoreiendom AS - Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Lønnskostnader

At Traktoreiendom AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringene i datterselskap og tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)	Balansført verdi
Datterselskap					
Anzett AS	Sandnes	100%	5 997 226	220 685	4 437 424
Sørfjordveien 529 AS	Sandnes	100%	919 994	287 010	671 468
Televeien 1 AS	Sandnes	100%	506 062	-380 294	9 064 719
Heimdalsvegen 170 Leinstrand AS	Sandnes	100%	1 095 707	515 226	6 153 299
Sjøfartsgata 8 B AS	Sandnes	100%	3 067 276	1 403 135	28 726 593
Industrivegen 16 Jessheim AS	Sandnes	100%	30 000	87 829	1 451 844
Rønning Utleie AS	Sandnes	100%	30 000	-190 078	2 082 678
Kampenesmosen 1 Østfold AS	Sandnes	100%	117 848	-84 300	180 234
Balansført verdi 31.12.2023					52 768 259
Inntekt på investering i datterselskap				2023	2022
Gevinst ved salg av aksjer i datterselskap				2 737 356	3 194 725
Inntektsført konsernbidrag				3 657 071	1 810 846
Sum				6 394 427	5 005 571
Tap på investering i datterselskap					
Tap ved salg av aksjer i datterselskap				1 253 271	0
Sum				1 253 271	0

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)	Balansført verdi
Tilknyttet selskap					
Orkla Landbrukspark AS	Sandnes	50 %	2 857 291	-137 139	1 500 000
Balansført verdi 31.12.2023					1 500 000



At Traktoreiendom AS - Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 560 683	3 913 608
Permanente forskjeller	-5 141 155	-5 005 490
Mottatt konsernbidrag	4 553 068	2 615 989
Avgitt konsernbidrag	-4 972 596	-1 524 107
Skattepliktig inntekt	0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 093 971	335 304
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 093 971	335 304
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	5 560 683	3 913 608
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 223 350	860 994
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 131 054	-1 101 207
Skatt på mottatt konsernbidrag	1 001 675	575 518
Sum	1 093 971	335 304
Effektiv skattesats	19,7 %	8,6 %
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	92 296	139 162
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 093 971	-343 077
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 001 675	203 915
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	120 000	12 639 426	8 953 964	21 713 391
Årets resultat	0	0	4 466 712	4 466 712
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 463 798	-2 463 798
Mottatt konsernbidrag	0	4 400 000	0	4 400 000
Egenkapital 31.12.2023	120 000	17 039 426	10 956 879	28 116 305



At Traktoreiendom AS - Noter til årsregnskapet for 2023

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	99 456 664	71 682 057
Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig)	4 000 000	0
Sum	103 456 664	71 682 057
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Aksjer i datterselskap	52 768 259	41 002 430
Kundefordringer	0	0
Sum	52 768 259	41 002 430

Datterselskapene har også stilt pant i fast eiendom og kundefordringer for At Traktoreiendom AS sin gjeld til banken.



At Traktoreiendom AS - Noter til årsregnskapet for 2023

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer	
	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	78 469 769	47 733 317
Sum	78 469 769	47 733 317

Fordringene forfaller til betaling senere enn ett år.

	Kortsiktige fordringer	
	2023	2022
Konsernfordringer	4 898 356	7 089 487
Sum	4 898 356	7 089 487

	Gjeld til konsernselskap	
	2023	2022
Konserngjeld	8 015 673	6 418 438
Sum	8 015 673	6 418 438



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Rygg, Bjørn	BANKID	2024-02-13 10:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.