



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 881 826  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svennevik Indre  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ROALDSTVEIT JAN ANDERS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	19 580	10 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 580</b>	<b>10 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 580</b>	<b>-10 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 006 535	672 183
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 006 535</b>	<b>672 183</b>
Annen rentekostnad		189 059	168 389
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189 059</b>	<b>168 389</b>
<b>Netto finans</b>		<b>817 476</b>	<b>503 794</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>797 897</b>	<b>493 128</b>
Skattekostnad på resultat	2	177 195	108 714
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>620 702</b>	<b>384 414</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>620 702</b>	<b>384 414</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>620 702</b>	<b>384 414</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>620 702</b>	<b>384 414</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		620 702	384 414
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>620 702</b>	<b>384 414</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 528 000	3 528 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 528 000</b>	<b>3 528 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 528 000</b>	<b>3 528 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 061 866	2 531 933
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 061 866</b>	<b>2 531 933</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 206	9 431
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 206</b>	<b>9 431</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 066 072</b>	<b>2 541 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 594 072</b>	<b>6 069 364</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 523 046	3 902 345



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 523 046</b>	<b>3 902 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 553 046</b>	<b>3 932 345</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 849 360	2 025 968
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 849 360</b>	<b>2 025 968</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 849 360</b>	<b>2 025 968</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 116
Betalbar skatt	2	177 195	108 714
Annen kortsiktig gjeld		14 471	1 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 666</b>	<b>111 052</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 041 026</b>	<b>2 137 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 594 072</b>	<b>6 069 364</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 350540

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 881 826  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svennevik Indre  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ROALDSTVEIT JAN ANDERS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 881 826  
JAR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	19 580	10 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 580</b>	<b>10 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 580</b>	<b>-10 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 006 535	672 183
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 006 535</b>	<b>672 183</b>
Annen rentekostnad		189 059	168 389
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189 059</b>	<b>168 389</b>
<b>Netto finans</b>		<b>817 476</b>	<b>503 794</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	797 897	493 128
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>177 195</b>	<b>108 714</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>620 702</b>	<b>384 414</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>620 702</b>	<b>384 414</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>620 702</b>	<b>384 414</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		620 702	384 414
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>620 702</b>	<b>384 414</b>



Organisasjonsnr: 997 881 826  
JAR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

3 528 000 3 528 000

Sum finansielle  
anleggsmidler

3 528 000 3 528 000

Sum anleggsmidler

3 528 000 3 528 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

3 061 866 2 531 933

Sum fordringer

3 061 866 2 531 933

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

4 206 9 431

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

4 206 9 431

Sum omløpsmidler

3 066 072 2 541 364

SUM EIENDELER

6 594 072 6 069 364

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

4 523 046 3 902 345

Sum opptjent egenkapital

4 523 046 3 902 345

Sum egenkapital

4 553 046 3 932 345

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 849 360	2 025 968
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 849 360</b>	<b>2 025 968</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 849 360</b>	<b>2 025 968</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 116
Betalbar skatt	2	177 195	108 714
Annen kortsiktig gjeld		14 471	1 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 666</b>	<b>111 052</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 041 026</b>	<b>2 137 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 594 072</b>	<b>6 069 364</b>



Organisasjonsnr: 997 881 826  
JAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Jar Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 881 826



## RESULTATREGNSKAP

### JAR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	19 580	10 667
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 580</b>	<b>10 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 580</b>	<b>-10 667</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		1 006 535	672 183
Annen rentekostnad		189 059	168 389
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>817 476</b>	<b>503 794</b>
Resultat før skattekostnad		797 897	493 128
Skattekostnad på resultat	2	177 195	108 714
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>620 702</b>	<b>384 414</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		620 702	384 414
<b>Sum overføringer</b>		<b>620 702</b>	<b>384 414</b>



### BALANSE

#### JAR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 528 000	3 528 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 528 000</b>	<b>3 528 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 528 000</b>	<b>3 528 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 061 866	2 531 933
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 061 866</b>	<b>2 531 933</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 206	9 431
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 066 072</b>	<b>2 541 364</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 594 072</b>	<b>6 069 364</b>



## BALANSE

### JAR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	4 523 046	3 902 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 523 046</b>	<b>3 902 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 553 046</b>	<b>3 932 345</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 849 360	2 025 968
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 849 360</b>	<b>2 025 968</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	1 116
Betalbar skatt	2	177 195	108 714
Annen kortsiktig gjeld		14 471	1 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 666</b>	<b>111 052</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 041 026</b>	<b>2 137 020</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 594 072</b>	<b>6 069 364</b>

Lyngdal, 21.03.2025  
Styret i Jar Eiendom AS

ROALDSTVEIT JAN ANDERS  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	177 195	108 714
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>177 195</b>	<b>108 714</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	797 897	493 128
Permanente forskjeller	7 537	1 027
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>805 434</b>	<b>494 155</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	177 195	108 714



**Sum betalbar skatt i balansen** **177 195** **108 714**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	3 902 345	3 932 345
Årets resultat				620 702	620 702
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 523 046</b>	<b>4 553 046</b>

### Note 4 Fortsatt drift

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.