



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 802 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLESLANDVEIEN 72 AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 13
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Hagebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 000	
Sum inntekter		18 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 199	
Annen driftskostnad	2	196 855	153 477
Sum kostnader		202 054	153 477
Driftsresultat		-184 054	-153 477
Annen rentekostnad	3	89 826	26 918
Sum finanskostnader		89 826	26 918
Netto finans		-89 826	-26 918
Ordinært resultat før skattekostnad		-273 881	-180 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		-273 881	-180 394
Årsresultat		-273 881	-180 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-273 881	-180 394
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-273 881	-180 394
Sum overføringer og disponeringer		-273 881	-180 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 577 299	4 467 437
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			5 199
Sum varige driftsmidler		4 577 299	4 472 636
Sum anleggsmidler		4 577 299	4 472 636
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 000	
Andre fordringer		2 982	2 800
Sum fordringer		20 982	2 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 119	190 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 119	190 467
Sum omløpsmidler		28 101	193 267
SUM EIENDELER		4 605 401	4 665 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	6	993 584	719 703
Sum opptjent egenkapital		-993 584	-719 703
Sum egenkapital		-893 584	-619 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 477 873	5 263 053
Sum annen langsiktig gjeld		5 477 873	5 263 053
Sum langsiktig gjeld		5 477 873	5 263 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 112	4 875
Annen kortsiktig gjeld			17 679
Sum kortsiktig gjeld		21 112	22 554
Sum gjeld		5 498 985	5 285 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 605 401	4 665 903



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 513418

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 802 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLESLANDVEIEN 72 AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 13
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Hagebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 802 702
FLESLANDVEIEN 72 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 000	
Sum inntekter		18 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 199	
Annen driftskostnad	2	196 855	153 477
Sum kostnader		202 054	153 477
Driftsresultat		-184 054	-153 477
Annen rentekostnad	3	89 826	26 918
Sum finanskostnader		89 826	26 918
Netto finans		-89 826	-26 918
Ordinært resultat før skattekostnad		-273 881	-180 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		-273 881	-180 394
Årsresultat		-273 881	-180 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-273 881	-180 394
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-273 881	-180 394
Sum overføringer og disponeringer		-273 881	-180 394



Organisasjonsnr: 920 802 702
FLESLANDVEIEN 72 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 577 299	4 467 437
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			5 199
Sum varige driftsmidler		4 577 299	4 472 636

Sum anleggsmidler		4 577 299	4 472 636
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		18 000	
Andre fordringer		2 982	2 800
Sum fordringer		20 982	2 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	7 119	190 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 119	190 467

Sum omløpsmidler		28 101	193 267
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		4 605 401	4 665 903
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	993 584	719 703
Sum opptjent egenkapital		-993 584	-719 703

Sum egenkapital		-893 584	-619 703
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 477 873	5 263 053
Sum annen langsiktig gjeld		5 477 873	5 263 053
Sum langsiktig gjeld		5 477 873	5 263 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 112	4 875
Annen kortsiktig gjeld			17 679
Sum kortsiktig gjeld		21 112	22 554
Sum gjeld		5 498 985	5 285 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 605 401	4 665 903



Organisasjonsnr: 920 802 702
FLESLANDVEIEN 72 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsrapport
for
Fleslandveien 72 AS
2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**





Fleslandveien 72 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		18 000	0
Sum driftsinntekter		18 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 199	0
Annen driftskostnad	2	196 855	153 477
Sum driftskostnader		202 054	153 477
DRIFTSRESULTAT		-184 054	-153 477
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	89 826	26 918
Sum finanskostnader		89 826	26 918
NETTO FINANSPOSTER		-89 826	-26 918
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-273 881	-180 394
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-273 881	-180 394
ÅRSRESULTAT		-273 881	-180 394
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		-273 881	-180 394
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-273 881	-180 394

Årsregnskap for Fleslandveien 72 AS

Organisasjonsnr. 920802702



Fleslandveien 72 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 577 299	4 467 437
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		0	5 199
Sum varige driftsmidler		4 577 299	4 472 636
SUM ANLEGGSMIDLER		4 577 299	4 472 636
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		18 000	0
Andre fordringer		2 983	2 800
Sum fordringer		20 983	2 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 119	190 467
SUM OMLØPSMIDLER		28 101	193 267
SUM EIENDELER		4 605 401	4 665 903

Årsregnskap for Fleslandveien 72 AS

Organisasjonsnr. 920802702



Fleslandveien 72 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-993 584	-719 703
Sum opptjent egenkapital		-993 584	-719 703
SUM EGENKAPITAL		-893 584	-619 703
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 477 873	5 263 053
Sum annen langsiktig gjeld		5 477 873	5 263 053
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 477 873	5 263 053
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 112	4 875
Annen kortsiktig gjeld		0	17 679
SUM KORTSIKTIG GJELD		21 112	22 554
SUM GJELD		5 498 985	5 285 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 605 401	4 665 903

Bergen, 22. mars 2023

Ole Gunnar Hagebø
styremedlem

Nils Petter Hagebø
daglig leder / styrets leder



Fleslandveien 72 AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Årsregnskap for Fleslandveien 72 AS

Organisasjonsnr. 920802702



Fleslandveien 72 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og

Noter for Fleslandveien 72 AS

Organisasjonsnr. 920802702



Fleslandveien 72 AS

Noter 2022

verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel unnlates balanseført i henhold til unntaksregler for små foretak.



Fleslandveien 72 AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 669 324	17 759	4 687 083
+ Tilgang	109 863	0	109 863
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 779 186	17 759	4 796 946
Akk. av/nedskr. pr 1/1	201 887	12 560	214 447
+ Ordinære avskrivninger	0	5 199	5 199
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	201 887	17 759	219 646
Balanseført verdi pr 31/12	4 577 299	0	4 577 299
Prosentstatts for ord. avskr.		20-20	

Posten tomter, bygninger og annen eiendom består av en utviklingstomt for næringsbygg og avskrives ikke.

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, lån til ansatte, godtgjørelse til revisor mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer. Det er ikke ytet lån til, eller stilt sikkerhet for lån for medlem av styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor består av:

Revisjon	2 075
Andre tjenester	17 063
Samlet honorar til revisor	19 138

Noter for Fleslandveien 72 AS

Organisasjonsnr. 920802702



Fleslandveien 72 AS

Noter 2022

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Noter for Fleslandveien 72 AS

Organisasjonsnr. 920802702



Fleslandveien 72 AS

Noter 2022

Note 3 - Mellomværende med konsernselskap mv

Fordringer og gjeld til nærstående selskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Gjeld til nærstående selskaper		
Gjeld til NPH Holding AS	2 899 826	2 727 802
Gjeld til Ole G Invest AS	2 578 047	2 535 251

Renter er kostnadsført med kr 89 820,-.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	-273 881
Endring i midlertidige forskjeller	-52 700
Inntekt	-326 580

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	122 684	69 985
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 398 354	1 071 774
Sum positive skatteøkende forskjeller	122 684	69 985
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 398 354	1 071 774

Noter for Fleslandveien 72 AS

Organisasjonsnr. 920802702



Fleslandveien 72 AS

Noter 2022

Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 275 670	1 001 789
Balanseført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Fleslandveien 72 AS

Organisasjonsnr. 920802702



Fleslandveien 72 AS

Noter 2022

Note 5 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør pr 31.12. kr 0,-.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr 1.1.	100 000	-719 703	-619 703
Årets resultat	0	-273 881	-273 881
Pr 31.12.	100 000	-993 584	-893 584

Selskapets egenkapital er tapt, men eierselskapene tilfører selskapet kapital løpende. Basert på dette er det styrets vurdering at forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 200,-, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NPH Holding AS (1)	250	50%	50%
Ole G Invest AS (2)	250	50%	50%

- 1) Selskapet eies 100% av daglig leder og styreleder Nils Petter Hagebø.
- 2) Selskapet eies 100% av styremedlem Ole Gunnar Hagebø.



Årsrapport
for
Fleslandveien 72 AS
2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Fleslandveien 72 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		18 000	0
Sum driftsinntekter		18 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 199	0
Annen driftskostnad	2	196 855	153 477
Sum driftskostnader		202 054	153 477
DRIFTSRESULTAT		-184 054	-153 477
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	89 826	26 918
Sum finanskostnader		89 826	26 918
NETTO FINANSPOSTER		-89 826	-26 918
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-273 881	-180 394
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-273 881	-180 394
ÅRSRESULTAT		-273 881	-180 394
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		-273 881	-180 394
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-273 881	-180 394

Årsregnskap for Fleslandveien 72 AS

Organisasjonsnr. 920802702



Fleslandveien 72 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 577 299	4 467 437
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		0	5 199
Sum varige driftsmidler		4 577 299	4 472 636
SUM ANLEGGSMIDLER		4 577 299	4 472 636
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		18 000	0
Andre fordringer		2 983	2 800
Sum fordringer		20 983	2 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 119	190 467
SUM OMLØPSMIDLER		28 101	193 267
SUM EIENDELER		4 605 401	4 665 903

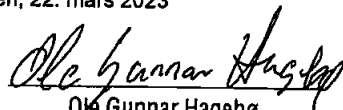


Fleslandveien 72 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-993 584	-719 703
Sum opptjent egenkapital		-993 584	-719 703
SUM EGENKAPITAL		-893 584	-619 703
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 477 873	5 263 053
Sum annen langsiktig gjeld		5 477 873	5 263 053
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 477 873	5 263 053
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 112	4 875
Annen kortsiktig gjeld		0	17 679
SUM KORTSIKTIG GJELD		21 112	22 554
SUM GJELD		5 498 985	5 285 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 605 401	4 665 903

Bergen, 22. mars 2023


Ole Gunnar Hagebø
styremedlem


Nils Petter Hagebø
daglig leder / styrets leder



Fleslandveien 72 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de optjenes.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel unnlates balanseført i henhold til unntaksregler for små foretak.



Fleslandveien 72 AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 669 324	17 759	4 687 083
+ Tilgang	109 863	0	109 863
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 779 186	17 759	4 796 946
Akk. av/nedskr. pr 1/1	201 887	12 560	214 447
+ Ordinære avskrivninger	0	5 199	5 199
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	201 887	17 759	219 646
Balanseført verdi pr 31/12	4 577 299	0	4 577 299
Prosentstøt for ord. avskr.		20-20	

Posten tomter, bygninger og annen eiendom består av en utviklingstomt for næringsbygg og avskrives ikke.

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, lån til ansatte, godtgjørelse til revisor mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer. Det er ikke ytet lån til, eller stilt sikkerhet for lån for medlem av styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor består av:

Revisjon	2 075
Andre tjenester	17 063
Samlet honorar til revisor	19 138

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Fleslandveien 72 AS

Noter 2022**Note 3 - Mellomværende med konsernselskap mv**

Fordringer og gjeld til nærstående selskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Gjeld til nærstående selskaper		
Gjeld til NPH Holding AS	2 899 826	2 727 802
Gjeld til Ole G Invest AS	2 578 047	2 535 251

Renter er kostnadsført med kr 89 820,-.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-273 881
Endring i midlertidige forskjeller	-52 700
Inntekt	-326 580

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	122 684	69 985
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 398 354	1 071 774
Sum positive skatteøkende forskjeller	122 684	69 985
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 398 354	1 071 774
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 275 670	1 001 789
Balanseført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Fleslandveien 72 AS

Organisasjonsnr. 920802702



Fleslandveien 72 AS

Noter 2022

Note 5 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør pr 31.12. kr 0,-.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr 1.1.	100 000	-719 703	-619 703
Årets resultat	0	-273 881	-273 881
Pr 31.12.	100 000	-993 584	-893 584

Selskapets egenkapital er tapt, men eierselskapene tilfører selskapet kapital løpende. Basert på dette er det styrets vurdering at forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 200,-, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NPH Holding AS (1)	250	50%	50%
Ole G Invest AS (2)	250	50%	50%

- 1) Selskapet eies 100% av daglig leder og styreleder Nils Petter Hagebø.
- 2) Selskapet eies 100% av styremedlem Ole Gunnar Hagebø.