



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 513 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRITZØE MØLLER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sanden 4  
3264 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Falkgård Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		128 936	127 477
<b>Sum inntekter</b>		<b>128 936</b>	<b>127 477</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		21 875	23 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 875</b>	<b>23 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 061</b>	<b>103 727</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 971	
Annen renteinntekt			2 464
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 971</b>	<b>2 464</b>
Annen finanskostnad		600	600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 371</b>	<b>1 864</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>109 432</b>	<b>105 591</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		24 902	25 007
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>84 530</b>	<b>80 584</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>84 530</b>	<b>80 584</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-89 417	-86 609
Overføring til/fra annen egenkapital		4 887	6 025
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-84 530</b>	<b>-80 584</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		101 000	101 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		268 770	
<b>Sum fordringer</b>		<b>268 770</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			263 923
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>263 923</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>268 770</b>	<b>263 923</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>369 770</b>	<b>364 923</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		121 000	121 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>121 000</b>	<b>121 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		117 378	122 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>117 378</b>	<b>122 266</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>238 378</b>	<b>243 266</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		5 891	7 698
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 891</b>	<b>7 698</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 891</b>	<b>7 698</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 375	
Annen kortsiktig gjeld		116 126	113 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 501</b>	<b>113 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>131 392</b>	<b>121 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>369 770</b>	<b>364 923</b>



**Fritzøe Møller Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2018**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## Fritzøe Møller Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>128 936</u>	<u>127 477</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>21 875</u>	<u>23 750</u>
Driftsresultat		<u>107 061</u>	<u>103 727</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 971	2 464
Annen finanskostnad		<u>600</u>	<u>600</u>
Netto finansposter		<u>2 371</u>	<u>1 864</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	6	<u>109 432</u>	<u>105 591</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>24 902</u>	<u>25 007</u>
<b>Årsresultat</b>	7	<u>84 530</u>	<u>80 584</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	89 417	86 609
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-4 887</u>	<u>-6 025</u>
Sum disponert		<u>84 530</u>	<u>80 584</u>



## Fritzøe Møller Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>101 000</u>	<u>101 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>101 000</u>	<u>101 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>101 000</u>	<u>101 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3, 5	<u>268 770</u>	<u>263 923</u>
Sum fordringer		<u>268 770</u>	<u>263 923</u>
Sum omløpsmidler		<u>268 770</u>	<u>263 923</u>
Sum eiendeler		<u>369 770</u>	<u>364 923</u>



## Fritzøe Møller Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	<u>121 000</u>	<u>121 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>121 000</u>	<u>121 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>117 378</u>	<u>122 266</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>117 378</u>	<u>122 266</u>
Sum egenkapital		<u>238 378</u>	<u>243 266</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	<u>5 891</u>	<u>7 698</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>5 891</u>	<u>7 698</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 375	0
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>116 126</u>	<u>113 959</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>125 501</u>	<u>113 959</u>
Sum gjeld		<u>131 392</u>	<u>121 657</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>369 770</u>	<u>364 923</u>



## Fritzøe Møller Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Selskaper er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.



## Fritzøe Møller Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Andre fordringer	268 770	263 923
<i>Gjeld</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Avgitt konsernbidrag	116 126	113 959

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.18	101 000	101 000
Anskaffelseskost 31.12.18	101 000	101 000
Balanseført pr. 31.12.18	101 000	101 000

#### Note 5 - Pant og garantier

Selskapets kassekreditt inngår i morselskapets konsernkontoordning. Selskapet er solidarisk ansvarlig.



## Fritzøe Møller Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Betalbar skatt	26 709	27 350
Årets skatteeffekt av endret skattesats	-268	
Endring utsatt skatt	-2 343	-2 343
Årets totale skattekostnad	<u>24 098</u>	<u>25 007</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2018</b>	 <b>2017</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	109 432	105 591
Endring i midlertidige forskjeller	6 694	8 368
Alminnelig inntekt	<u>116 126</u>	<u>113 959</u>
Ytet konsernbidrag	-116 126	-113 959
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2018</b>	 <b>2017</b>
Gevinst- og tapskonto	<u>26 776</u>	<u>33 470</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>26 776</u>	<u>33 470</u>
 Utsatt skatt (22% / 23%)	5 891	7 698

#### Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.18	121 000	122 266	243 266
Årsresultat	0	84 530	84 530
Avgitt konsernbidrag	0	-89 417	-89 417
Egenkapital 31.12.18	<u>121 000</u>	<u>117 379</u>	<u>238 379</u>



## Fritzøe Møller Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:


	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	121	121 000

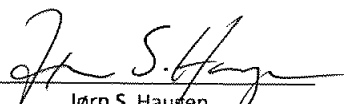
Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fritzøe Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

Fritzøe Eiendom AS er morselskap og inngår i konsernregnskapet til Treschow-Fritzøe Holding AS

31. desember 2018  
Larvik, 20. februar 2019

  
Linda Bjørnsen Brathagen  
styreleder

  
Jørn S. Haugen  
styremedlem