



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 418 431
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKJØNHAUGTORGET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Øystein Hagelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,13	1 337 763	1 292 739
Sum inntekter		1 337 762	1 292 739
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	28 525	24 222
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	537 511	437 481
Sum kostnader		566 036	461 701
Driftsresultat		771 727	831 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		267	519
Sum finansinntekter		267	519
Annen rentekostnad		23 213	43 129
Sum finanskostnader		23 213	43 129
Netto finans		-22 946	-42 610
Ordinært resultat før skattekostnad		748 781	788 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		748 781	788 426
Årsresultat		748 781	788 428
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	748 781	788 428
Sum overføringer og disponeringer		748 781	788 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,15	19 200 000	19 200 000
Sum varige driftsmidler		19 200 000	19 200 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		62 127	62 074
Sum finansielle anleggsmidler		62 127	62 074
Sum anleggsmidler		19 262 127	19 262 074
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 831	5 104
Andre fordringer		67 454	70 788
Sum fordringer		106 285	75 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	439 912	374 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		439 912	374 947
Sum omløpsmidler		546 198	450 838
SUM EIENDELER		19 808 325	19 712 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	1 400	1 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	6 291 708	5 542 927
Sum opptjent egenkapital		6 291 708	5 542 927
Sum egenkapital		6 293 108	5 544 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		62 127	62 074
Sum avsetninger for forpliktelser		62 127	62 074
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,15	1 183 513	1 306 230
Øvrig langsiktig gjeld	13,14, 15	12 235 979	12 791 768
Sum annen langsiktig gjeld		13 419 492	14 097 998
Sum langsiktig gjeld		13 419 492	14 097 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214	557
Annen kortsiktig gjeld		33 383	7 956
Sum kortsiktig gjeld		33 597	8 512
Sum gjeld		13 515 217	14 168 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 808 325	19 712 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 162733

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 418 431
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKJØNHAUGTORGET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Øystein Hagelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022



Organisasjonsnr: 986 418 431
SKJØNHAUGTORGET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 13	1 337 763	1 292 739
Sum inntekter		1 337 762	1 292 739
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	28 525	24 222
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	537 511	437 481
Sum kostnader		566 036	461 701
Driftsresultat		771 727	831 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		267	519
Sum finansinntekter		267	519
Annen rentekostnad		23 213	43 129
Sum finanskostnader		23 213	43 129
Netto finans		-22 946	-42 610
Ordinært resultat før skattekostnad		748 781	788 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		748 781	788 426
Årsresultat		748 781	788 428
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	748 781	788 428
Sum overføringer og disponeringer		748 781	788 428



Organisasjonsnr: 986 418 431
SKJØNHAUGTORGET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 9,15 19 200 000 19 200 000
Sum varige driftsmidler 19 200 000 19 200 000

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 62 127 62 074
Sum finansielle anleggsmidler 62 127 62 074

Sum anleggsmidler 19 262 127 19 262 074

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 38 831 5 104
Andre fordringer 67 454 70 788
Sum fordringer 106 285 75 892

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 10 439 912 374 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 439 912 374 947

Sum omløpsmidler 546 198 450 838

SUM EIENDELER 19 808 325 19 712 912

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 11 1 400 1 400
Sum innskutt egenkapital 1 400 1 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 6 291 708 5 542 927
Sum opptjent egenkapital 6 291 708 5 542 927

Sum egenkapital 6 293 108 5 544 327



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse		62 127	62 074
Sum avsetninger for forpliktelse		62 127	62 074
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13, 15	1 183 513	1 306 230
Øvrig langsiktig gjeld	13, 14, 15	12 235 979	12 791 768
Sum annen langsiktig gjeld		13 419 492	14 097 998
Sum langsiktig gjeld		13 419 492	14 097 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214	557
Annen kortsiktig gjeld		33 383	7 956
Sum kortsiktig gjeld		33 597	8 512
Sum gjeld		13 515 217	14 168 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 808 325	19 712 912



Organisasjonsnr: 986 418 431
SKJØNHAUGTORGET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	688 920	655 092	721 188	728 788
Andel renter		20 901	39 364	30 300	70 000
Andel avdrag		72 152	96 377	100 500	96 000
Nedskrivning andel IN-gjeld	13	555 790	501 906	0	0
Sum inntekter		1 337 762	1 292 739	851 988	894 788
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	3 525	2 222	3 102	3 525
Styrehonorar	3	25 000	22 000	22 000	25 000
Revisjonshonorar	3	4 325	4 263	4 300	4 500
Forretningsførerhonorar		33 348	32 568	33 350	34 320
Konsulenttjenester	4	13 040	12 960	13 000	13 450
Kontingenter		5 622	5 352	5 900	5 700
Drift og vedlikehold	5	159 898	51 285	105 000	115 000
Vedlikeholdsavsetninger		53	168	0	0
Forsikringer		615	594	700	650
Kommunale avgifter		112 350	126 873	135 000	120 000
Kostnader til sameier		83 914	99 320	83 912	168 628
Energi/fyring	6	43 479	28 279	47 400	75 000
Kabel-TV og bredbånd	7	70 563	65 798	66 000	71 000
Andre driftskostnader	8	10 304	10 021	9 500	9 200
Sum kostnader		566 036	461 701	529 164	645 973
Driftsresultat		771 727	831 038	322 824	248 815
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		267	519	500	0
Rentekostnader		23 213	43 129	32 800	72 000
Sum finansposter		-22 946	-42 610	-32 300	-72 000
Årets resultat		748 781	788 428	290 524	176 815
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital	12	748 781	788 428	0	0
Sum disponering		748 781	788 428	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 15	19 200 000	19 200 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		62 127	62 074
Sum anleggsmidler		19 262 127	19 262 074
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		38 831	5 104
Kortsiktige fordringer		2 378	225
Forskuddsbetalte kostnader		65 076	70 563
Bank		439 912	374 946
Skattetrekkkonto	10	0	1
Sum omløpsmidler		546 198	450 838
SUM EIENDELER		19 808 325	19 712 912



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital/innskutt egenkapital	11	1 400	1 400
Opptjent egenkapital	12	6 291 708	5 542 927
Sum egenkapital		6 293 108	5 544 327
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsfond		62 127	62 074
Sum avsetninger og forpliktelser		62 127	62 074
Langsiktig gjeld			
IN-gjeld	13, 15	8 395 979	8 951 768
Pantelån	13, 15	1 183 513	1 306 230
Borettsinnskudd	14, 15	3 840 000	3 840 000
Sum langsiktig gjeld		13 419 492	14 097 999
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		35	3 375
Leverandørgjeld		214	557
Annen kortsiktig gjeld		33 348	4 581
Sum kortsiktig gjeld		33 597	8 512
Sum gjeld		13 515 217	14 168 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 808 325	19 712 912

Pant og sikkerhetsstillelse 15

Lillestrøm 31.12.21
Skjønhaugtorget Borettslag

Sted: _____, dato: _____

John-Øystein Hagelund
Styreleder

Ann-Kristin Sæther
Styremedlem

Rune Eikaas
Styremedlem 1

732 Skjønhaugtorget Borettslag



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	631 344	597 072
Garasje	3 000	3 000
Stipulerte renter	2 568	5 052
Stipulerte avdrag	52 008	49 968
Sum	688 920	655 092

Note 2 - Lønns-/og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 102
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-880
Sum	3 525	2 222

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	25 000	22 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 325	4 263
Sum	29 325	26 263

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021

Note 4 - Konsulenttenester

	2021	2020
Andre forvaltningstjenester	13 040	12 960
Sum	13 040	12 960

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	57 802	0
Vedlikehold VVS	9 978	0
Vedlikehold utvendige anlegg	0	6 186
Heiskostnader	76 119	34 714
Vedlikehold fyringsanlegg	6 124	2 270
Vedlikehold ventilasjon	0	2 099
Snøbrøyting/strøing/feing	9 875	6 016
Sum	159 898	51 285

Note 6 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	39 935	19 428
Biovarme, fjernvarme, gass	3 544	8 850
Sum	43 479	28 279

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	70 563	65 798
Sum	70 563	65 798



NOTER

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Nøkler, låser og skilt	0	364
Generalforsamling/årsmøte	7 862	6 626
Porto	0	238
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 442	2 793
Sum	10 304	10 021

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 200 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 200 000

Antatt levetid i år :

Det er avsatt til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold som ikke dekkes av vedlikeholdsavsetningen blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bundne midler

	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
Bankinnskudd for skattetrekk	0	1
Sum	0	1

Note 11 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	14	100	1 400



NOTER

Note 12 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital 01.01	5 542 927	4 754 499
Tilført til/fra EK fra årets resultat	748 781	788 428
Opptjent egenkapital 31.12	6 291 708	5 542 927

Note 13 - Pantelån

Kreditor:	Nordea Bank ABP	Nordea Bank ABP
Formål:	Maling av hus.	
Lånenummer:	62018171517	61168027256
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2005
Rentesats:	2.05 %	1.95 %
Betingelser:	Flytende	
Beregnet innfridd:	30.09.2023	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	250 000	15 360 000
Lånesaldo 01.01:	141 030	1 165 200
Avdrag i perioden:	50 372	72 345
Lånesaldo 31.12:	90 658	1 092 855
Saldo 5 år frem i tid:	0	724 880
Andelssaldo 01.01:	0	8 951 637
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	555 790
Andelssaldo 31.12:	0	8 395 847
Sum pantegjeld for lån:	90 658	9 488 703

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrerett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Overfor den enkelte andelseier beregnes andel restansvar IN som et forholdstall mellom samlede innbetalinger og gjenværende fellesgjeld.



NOTER

Note 14 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	13 419 492	14 097 999
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	19 200 000	19 200 000
Pant og sikkerhetsstillelse	2021	2020
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	19 450 000	19 450 000



NOTER

Note 16 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler 01.01	442 326	301 324
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	748 781	788 428
Tilbakeføring av årets vedlikeholdsavsetning	53	168
Avdrag langsiktig gjeld	-122 717	-145 520
Nedskrivning IN-gjeld	-555 790	-501 906
Endringer i andre langsiktige poster	-53	-168
B. Årets endringer disponible midler	70 274	141 002
C. Disponible midler 31.12	512 600	442 326
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	546 198	450 838
- Kortsiktig gjeld	33 597	8 512
= Disponible midler 31.12	512 600	442 326



Resultat og balanse med noter for Skjønhaugtorget Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skjønhaugtorget Borettslag

Styreleder	John-Øystein Hagelund (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Ann-Kristin Sæther (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Rune Eikaas (sign.)	16.02.2022



Skjønhaugtorget Borettslag - Styrets årsberetning 2021

Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, John-Øystein Hagelund, Hølandsveien 1, leil.nr. 10
Styremedlem, Ann-Kristin Sæther, Hølandsveien 1 leil. 5
Styremedlem 1, Rune Eikaas, Hølandsveien 1, leil.nr. 8
Varamedlem, Inger Bakurowitz, Hølandsveien 1 Leil. 7
Varamedlem, Hanna Marie Michelet, Hølandsveien 1 Leil. 11

Selskapsinformasjon

Skjønhaugtorget Borettslag har organisasjonsnummer 986418431

Borettslaget er tilknyttet BORI BBL. Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Postadresse

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse

Borettslaget ønsker å motta EHF. EHF-adressen er borettslagets organisasjonsnummer: 986418431.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til faktura@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Skjønhaugtorget Borettslag , 986418431.
Postboks 2719
7439 Trondheim

Selskapet, eiendommen og bygningene

Skjønhaugtorget Borettslag ble stiftet 01.01.2004

Borettslaget består av 14 andelsboliger, fordelt på 1 bygning med adresse Hølandsveien 1 1860 Trøgstad.

Eiendommen har gnr 662, bnr 186 i Indre Østfold kommune kommune.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Borettslaget er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger borettslaget å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i borettslaget.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brann-sloknings-utstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg,



lekeplasser og tekniske anlegg, arbeidsmiljø og ansattes helse og sikkerhet.

Det er utarbeidet et internkontrollsystem for borettslaget og en egen HMS-perm for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i borettslaget. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen og eiendommen i samarbeid med Sameiet og

Styrets arbeid

Siden ordinær generalforsamling torsdag 25.03.2021 har styret ikke avholdt fysiske møter på grunn av Covid men har likevel behandlet rutinesaker, så som:

- Godkjenning av nye eiere
- Forkjøpsrett
- Bruksoverlating
- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold
- Forsikringskader

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget.

Regnskapet for 2021

Regnskapet for 2021 viser et driftsresultat på kr 771 727 og et positivt årsresultat på kr 748 781.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- Drift og vedlikehold ble høyere enn budsjett, forklaring på det er at utskrifting av 2 verandadører og skifte av filter, og ny dørstyring ikke var budsjettert.

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2021 kr 512 600

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er **er** foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar. **Fremtidige tiltak planlegges alikevel finansiert ved låneopptak.**

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2021 og frem til styret årsberetning er avgitt.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.



Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%.

Kommunale avgifter

Det er lagt til grunn en økning på 6,85% i forhold til 2021.

Finanskostnader

For lån med flytende rente er nedbetalingsplanen pr oktober 2021 lagt til grunn ved budsjetteringen, samt 3 økninger på 0,25 prosentpoeng i løpet av 2022. Fastrentelån er beregnet i samsvar med låneavtale.

Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Planlagt vedlikehold

Det er ikke planlagt større vedlikeholdsprosjekter i 2022 og det er kun budsjettert med forefallende vedlikehold.

Individuell nedbetaling av fellegjeld (IN)

Slettes om det ikke er IN-ordning

Borettslagets har etablert IN-ordning. Dette gir andelseier adgang til å innbetale hele eller deler av andel fellesgjeld. Etter nedbetaling reduseres kapitalkostnadene (felleskostnader til dekning av renter og avdrag) tilsvarende.

Innbetaling må skje ved terminforfall (**vanligvis 30.3, 30.6, 30.9 og 30.12**) og minste-beløp er kr 50 000 pr gang. Beløpet må være kreditert BORIs klient-konto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes kan nedbetaling ikke foretas og beløpet blir returnert.

Andelseiere som ønsker å nedbetale andel av fellesgjeld må ta kontakt med BORI minst én måned før nedbetaling, for å inngå avtale om dette. Det påløper et gebyr ved innbetaling gjennom IN-ordningen.

For andelseiere som ikke har nedbetalt, justeres kapitalkostnadene fortløpende i henhold til gjeldende lånebetingelser og avregnes i ettertid mot faktiske påløpte renter og avdrag.

Forsikring

Felleskostnader

Borettslaget er forsikret mot tap ved manglende innbetaling av felleskostnader i skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Bygninger

Borettslagets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i Gjensidige Forsikring, polise nr 85042974. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikrings sak i seg selv.



Egenandel er for tiden kr 10.000,-. «Heldekning for boligsammenslutning» dekker følgeskade av utett våtrom, men selve våtrommet er eiers vedlikeholdsansvar. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring.

Skadedyr

«Heldekning for boligsammenslutning» omfatter også forsikring mot skadedyr. Forsikringen dekker bekjempelse av mus og rotter i bygning etter påvist aktivitet. Forsikringen dekker også skade voldt av ulike insekter, se utfyllende liste i vilkårene. Styret blir kontaktet dersom det har oppstått skader på bygningen.

Ved skade

For å melde skade til Gjensidige benyttes link til skadeportal i Gjensidige på www.bori.no. Ved akutt skade kan Gjensidiges vakttelefon 915 03100 benyttes.

For Gjensidigekunder:

Skadedyrsdekningen ivaretas av Norsk Hussopp Forsikring, som også foretar skadeoppgjør. Skadedyr meldes på epost: skade@hussoppen.no,

www.hussoppen.no eller telefon: 22 28 31 50.

Bruksoverlating (utleie mm)

Søknad om bruksoverlating kan sendes fra *Min side* når du er logget inn på www.bori.no. Søknadsskjema kan også lastes ned fra www.bori.no eller fås tilsendt ved henvendelse til BORI. Søknader behandles av borettslagets styre. Eier må sørge for at styre og forretningsfører har oppdatert kontakinformasjon på både eier og beboer.

Om vedtektsfestet:

Korttidsbruksoverlating (-utleie) er tillatt inntil 30 dager pr år, men informasjon om bruker og varigheten på bruksoverlatingen skal meldes styret på forhånd.

Forkjøpsrett

Andelseierne i borettslaget og medlemmer av BORI har forkjøpsrett ved salg av leiligheter i borettslaget. Som andelseier i borettslaget har man anledning til å tre inn i høyeste bud, foran de med lengst ansiennitet i BORI. Ansienniteten regnes fra den dagen BORI har mottatt innbetaling på medlemskapet.

Forkjøpsrett utlyses på BORIs nettsider www.bori.no. Andelseierne må selv følge med og melde sin forkjøpsrett direkte til BORI.

Når boligen selges betyr det at det medlemmet som har lengst ansiennitet kun trenger å melde sin interesse for vedkommende bolig, men ikke trenger å delta aktivt i budgivning. Hvis boligen er solgt, kan medlemmer av BORI tre inn i den fastsatte kjøpesum.

BORI registrerer faktiske omsetningspriser for alle overdragelser og kan på bestilling anslå markedspris.

Kabel-TV og bredbånd

Noen selskap har andre signalleverandører og må tilpasse informasjonen.

Telia (tidligere Get)

Tjenesten(e) leveres av TELIA. Chat med Telia hverdager mellom kl. 08 – 20, lørdag 09 – 17 eller søndag 10 – 15. Telefon til kundeservice: 924 05 050. Chat med Otelia, Telias chattende robot, døgnet rundt. Se <https://www.telia.no/kundeservice/kontakt-oss/> for mer informasjon.



Årsmeldingen er godkjent av styret 21.02.2022



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	688 920	655 092	721 188	728 788
Andel renter		20 901	39 364	30 300	70 000
Andel avdrag		72 152	96 377	100 500	96 000
Nedskrivning andel IN-gjeld	13	555 790	501 906	0	0
Sum inntekter		1 337 762	1 292 739	851 988	894 788
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	3 525	2 222	3 102	3 525
Styrehonorar	3	25 000	22 000	22 000	25 000
Revisjonshonorar	3	4 325	4 263	4 300	4 500
Forretningsførerhonorar		33 348	32 568	33 350	34 320
Konsulenttjenester	4	13 040	12 960	13 000	13 450
Kontingenter		5 622	5 352	5 900	5 700
Drift og vedlikehold	5	159 898	51 285	105 000	115 000
Vedlikeholdsavsetninger		53	168	0	0
Forsikringer		615	594	700	650
Kommunale avgifter		112 350	126 873	135 000	120 000
Kostnader til sameier		83 914	99 320	83 912	168 628
Energi/fyring	6	43 479	28 279	47 400	75 000
Kabel-TV og bredbånd	7	70 563	65 798	66 000	71 000
Andre driftskostnader	8	10 304	10 021	9 500	9 200
Sum kostnader		566 036	461 701	529 164	645 973
Driftsresultat		771 727	831 038	322 824	248 815
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		267	519	500	0
Rentekostnader		23 213	43 129	32 800	72 000
Sum finansposter		-22 946	-42 610	-32 300	-72 000
Årets resultat		748 781	788 428	290 524	176 815
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital	12	748 781	788 428	0	0
Sum disponering		748 781	788 428	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 15	19 200 000	19 200 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		62 127	62 074
Sum anleggsmidler		19 262 127	19 262 074
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		38 831	5 104
Kortsiktige fordringer		2 378	225
Forskuddsbetalte kostnader		65 076	70 563
Bank		439 912	374 946
Skattetrekkkonto	10	0	1
Sum omløpsmidler		546 198	450 838
SUM EIENDELER		19 808 325	19 712 912

732 Skjønhaugtorget Borettslag



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital/innskutt egenkapital	11	1 400	1 400
Opptjent egenkapital	12	6 291 708	5 542 927
Sum egenkapital		6 293 108	5 544 327
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsfond		62 127	62 074
Sum avsetninger og forpliktelser		62 127	62 074
Langsiktig gjeld			
IN-gjeld	13, 15	8 395 979	8 951 768
Pantelån	13, 15	1 183 513	1 306 230
Borettsinnskudd	14, 15	3 840 000	3 840 000
Sum langsiktig gjeld		13 419 492	14 097 999
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		35	3 375
Leverandørgjeld		214	557
Annen kortsiktig gjeld		33 348	4 581
Sum kortsiktig gjeld		33 597	8 512
Sum gjeld		13 515 217	14 168 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 808 325	19 712 912

Pant og sikkerhetsstillelse 15

Lillestrøm 31.12.21
Skjønhaugtorget Borettslag

Sted: _____, dato: _____

John-Øystein Hagelund
Styreleder

Ann-Kristin Sæther
Styremedlem

Rune Eikaas
Styremedlem 1

732 Skjønhaugtorget Borettslag



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	631 344	597 072
Garasje	3 000	3 000
Stipulerte renter	2 568	5 052
Stipulerte avdrag	52 008	49 968
Sum	688 920	655 092

Note 2 - Lønns-/og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 102
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-880
Sum	3 525	2 222

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	25 000	22 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 325	4 263
Sum	29 325	26 263

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021

Note 4 - Konsulenttenester

	2021	2020
Andre forvaltningstjenester	13 040	12 960
Sum	13 040	12 960

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	57 802	0
Vedlikehold VVS	9 978	0
Vedlikehold utvendige anlegg	0	6 186
Heiskostnader	76 119	34 714
Vedlikehold fyringsanlegg	6 124	2 270
Vedlikehold ventilasjon	0	2 099
Snøbrøyting/strøing/feing	9 875	6 016
Sum	159 898	51 285

Note 6 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	39 935	19 428
Biovarme, fjernvarme, gass	3 544	8 850
Sum	43 479	28 279

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	70 563	65 798
Sum	70 563	65 798



NOTER

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Nøkler, låser og skilt	0	364
Generalforsamling/årsmøte	7 862	6 626
Porto	0	238
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 442	2 793
Sum	10 304	10 021

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 200 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 200 000

Antatt levetid i år :

Det er avsatt til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold som ikke dekkes av vedlikeholdsavsetningen blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bundne midler

	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
Bankinnskudd for skattetrekk	0	1
Sum	0	1

Note 11 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	14	100	1 400



NOTER

Note 12 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital 01.01	5 542 927	4 754 499
Tilført til/fra EK fra årets resultat	748 781	788 428
Opptjent egenkapital 31.12	6 291 708	5 542 927

Note 13 - Pantelån

Kreditor:	Nordea Bank ABP	Nordea Bank ABP
Formål:	Maling av hus.	
Lånenummer:	62018171517	61168027256
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2005
Rentesats:	2.05 %	1.95 %
Betingelser:	Flytende	
Beregnet innfridd:	30.09.2023	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	250 000	15 360 000
Lånesaldo 01.01:	141 030	1 165 200
Avdrag i perioden:	50 372	72 345
Lånesaldo 31.12:	90 658	1 092 855
Saldo 5 år frem i tid:	0	724 880
Andelssaldo 01.01:	0	8 951 637
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	555 790
Andelssaldo 31.12:	0	8 395 847
Sum pantegjeld for lån:	90 658	9 488 703

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrerett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Overfor den enkelte andelseier beregnes andel restansvar IN som et forholdstall mellom samlede innbetalinger og gjenværende fellesgjeld.



NOTER

Note 14 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	13 419 492	14 097 999
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	19 200 000	19 200 000
Pant og sikkerhetsstillelse	2021	2020
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	19 450 000	19 450 000



NOTER

Note 16 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler 01.01	442 326	301 324
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	748 781	788 428
Tilbakeføring av årets vedlikeholdsavsetning	53	168
Avdrag langsiktig gjeld	-122 717	-145 520
Nedskrivning IN-gjeld	-555 790	-501 906
Endringer i andre langsiktige poster	-53	-168
B. Årets endringer disponible midler	70 274	141 002
C. Disponible midler 31.12	512 600	442 326
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	546 198	450 838
- Kortsiktig gjeld	33 597	8 512
= Disponible midler 31.12	512 600	442 326



Resultat og balanse med noter for Skjønhaugtorget Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skjønhaugtorget Borettslag

Styreleder	John-Øystein Hagelund (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Ann-Kristin Sæther (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Rune Eikaas (sign.)	16.02.2022



Til generalforsamlingen i Skjønhaugtorget Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skjønhaugtorget Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 748 781. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 21. februar 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no

