



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 333 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TBI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solakrossvegen 31
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	70 843	114 150
Sum inntekter		70 843	114 150
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	46 753	14 573
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		164 302	199 724
Sum kostnader		211 055	214 297
Driftsresultat		-140 212	-100 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 197	
Sum finansinntekter		17 197	
Annen finanskostnad		3 559	281
Sum finanskostnader		3 559	281
Netto finans		13 638	-281
Resultat før skattekostnad		-126 574	-100 428
Skattekostnad på resultat	4	-27 791	-22 095
Årsresultat	5	-98 783	-78 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 783	-78 333
Totalresultat		-98 783	-78 333
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	5	-98 783	-78 333
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-98 783	-78 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 755 419	3 755 419
Maskiner og anlegg	3		836
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	741 234	
Sum varige driftsmidler		4 496 654	3 756 255
Sum anleggsmidler		4 496 654	3 756 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		160 077	333 033
Sum fordringer		160 077	333 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 851	125 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 851	125 197
Sum omløpsmidler		260 928	458 230
SUM EIENDELER		4 757 581	4 214 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 350 000	1 350 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 844 728	2 824 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		4 194 728	4 174 404
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		4 194 728	4 174 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	45 886	40 082
Sum avsetninger for forpliktelser		45 886	40 082
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		45 886	40 082
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		516 967	
Sum kortsiktig gjeld		516 967	
Sum gjeld		562 853	40 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 757 581	4 214 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 361235

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 333 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TBI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solakrossvegen 31
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 333 738
TBI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	70 843	114 150
Sum inntekter		70 843	114 150
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	46 753	14 573
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		164 302	199 724
Sum kostnader		211 055	214 297
Driftsresultat		-140 212	-100 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 197	
Sum finansinntekter		17 197	
Annen finanskostnad		3 559	281
Sum finanskostnader		3 559	281
Netto finans		13 638	-281
Resultat før skattekostnad		-126 574	-100 428
Skattekostnad på resultat	4	-27 791	-22 095
Årsresultat	5	-98 783	-78 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 783	-78 333
Totalresultat		-98 783	-78 333
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	5	-98 783	-78 333
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-98 783	-78 333



Organisasjonsnr: 991 333 738
TBI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 755 419	3 755 419
Maskiner og anlegg	3		836
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	741 234	
Sum varige driftsmidler		4 496 654	3 756 255
Sum anleggsmidler		4 496 654	3 756 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		160 077	333 033
Sum fordringer		160 077	333 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		100 851	125 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 851	125 197
Sum omløpsmidler		260 928	458 230
SUM EIENDELER		4 757 581	4 214 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 350 000	1 350 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 844 728	2 824 404
Sum innskutt egenkapital		4 194 728	4 174 404
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		



Sum egenkapital		4 194 728	4 174 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	45 886	40 082
Sum avsetninger for forpliktelser		45 886	40 082
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		45 886	40 082
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		516 967	
Sum kortsiktig gjeld		516 967	
Sum gjeld		562 853	40 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 757 581	4 214 485



Organisasjonsnr: 991 333 738
TBI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Tbi Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 333 738

Doc ID: 4cd82e186c780f05bb2889ca23d518120b12c78b



Resultatregnskap

Tbi Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	70 843	114 150
Sum driftsinntekter		70 843	114 150
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	46 753	14 573
Annen driftskostnad		164 302	199 724
Sum driftskostnader		211 055	214 297
Driftsresultat		-140 212	-100 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 197	0
Annen finanskostnad		3 559	281
Resultat av finansposter		13 638	-281
Resultat før skattekostnad		-126 574	-100 428
Skattekostnad på resultat	4	-27 791	-22 095
Resultat		-98 783	-78 333
Årsresultat	5	-98 783	-78 333
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	5	98 783	78 333
Sum overføringer		-98 783	-78 333



Balanse

Tbi Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 755 419	3 755 419
Maskiner og anlegg	3	0	836
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	741 234	0
Sum varige driftsmidler		4 496 654	3 756 255
Sum anleggsmidler		4 496 654	3 756 255
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		160 077	333 033
Sum fordringer		160 077	333 033
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 851	125 197
Sum omløpsmidler		260 928	458 230
Sum eiendeler		4 757 581	4 214 485

Tbi Eiendom AS

Side 3

Doc ID: 4cd82e186c780f05bb2889ca23d518120b12c78b



Balanse

Tbi Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 350 000	1 350 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 844 728	2 824 404
Sum innskutt egenkapital		4 194 728	4 174 404
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		4 194 728	4 174 404
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	45 886	40 082
Sum avsetning for forpliktelser		45 886	40 082
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		516 967	0
Sum kortsiktig gjeld		516 967	0
Sum gjeld		562 853	40 082
Sum egenkapital og gjeld		4 757 581	4 214 485

Sola, 06.03.2025

Styret i Tbi Eiendom AS

B. I. Sanne

Bjørn Inge Sanne
styreleder

Trond Andersen

Trond Andersen
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 755 419	249 648	4 005 067
Tilgang kjøpte driftsmidler		787 151	787 151
Anskaffelseskost 31.12.24	3 755 419	1 036 799	4 792 218
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	0	248 812	248 812
Årets ordinære avskrivninger	0	46 753	46 753
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	295 565	295 565
Bokført verdi 31.12.24	3 755 419	741 235	4 496 654
Økonomisk levetid		7-10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-27 791	-22 095
Skattekostnad ordinært resultat	-27 791	-22 095
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-126 574	-100 428
Permanente forskjeller	252	0
Endring i midlertidige forskjeller	-74 406	59 912
Mottatt konsernbidrag	152 703	40 517
Skattepliktig inntekt	-48 026	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-33 595	-8 914
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	33 595	8 914
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	87 249	-29 494	-116 744
Gevinst – og tapskonto	169 349	211 686	42 337
Sum	256 598	182 192	-74 406
Akkumulert fremførbart underskudd	-48 026	0	48 026
Grunnlag for utsatt skatt	208 572	182 192	-26 381
Utsatt skatt (22 %)	45 886	40 082	-5 804



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 350 000	2 824 404	4 174 404
Årets resultat	0	-98 783	-98 783
Konsernbidrag mottatt	0	119 108	119 108
Pr. 31.12.2024	1 350 000	2 844 728	4 194 728

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tbi Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	13 500	1 350 000
Sum			1 350 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Sola Elektro AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %