



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 064 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARL-S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stoa
Åsbieveien 5
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Wiggo Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-1	
Annen driftsinntekt		12 245 157	3 844 909
Sum inntekter		12 245 156	3 844 909
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	656 012	738 250
Annen driftskostnad		1 618 659	1 633 017
Sum kostnader		2 274 672	2 371 267
Driftsresultat		9 970 484	1 473 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 016	
Sum finansinntekter		69 016	
Annen rentekostnad		60 138	184 216
Sum finanskostnader		60 138	184 216
Netto finans		8 878	-184 216
Ordinært resultat før skattekostnad		9 979 362	1 289 427
Skattekostnad på resultat	3	2 195 546	283 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 783 816	1 005 710
Årsresultat		7 783 816	1 005 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 783 816	1 005 710
Totalresultat		7 783 816	1 005 710
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			236 735



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		7 783 816	768 975
Sum overføringer og disponeringer		7 783 816	1 005 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 617 786	12 529 494
Maskiner og anlegg	2	8 400	12 840
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	10 626 186	12 542 334
Sum anleggsmidler		10 626 186	12 542 334
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 083	36 672
Sum fordringer		2 083	36 672
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 273 570	1 962 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 273 570	1 962 024
Sum omløpsmidler		8 275 652	1 998 696
SUM EIENDELER		18 901 838	14 541 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		460 500	460 500
Overkurs		5 620 485	5 620 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		6 080 985	6 080 985
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 801 807	2 017 991
Sum opptjent egenkapital		9 801 807	2 017 991
Sum egenkapital		15 882 792	8 098 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 998 736	581 305
Sum avsetninger for forpliktelser		1 998 736	581 305
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 626 867
Sum annen langsiktig gjeld			1 626 867
Sum langsiktig gjeld		1 998 736	2 208 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 694	52 179
Betalbar skatt	3	778 115	264 672
Skyldig offentlige avgifter		102 319	133 785
Annen kortsiktig gjeld		17 182	3 783 246
Sum kortsiktig gjeld		1 020 310	4 233 882
Sum gjeld		3 019 046	6 442 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 901 838	14 541 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 521689

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 064 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARL-S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stoa
Åsbieveien 5
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Wiggo Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 064 334
KARL-S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-1	
Annen driftsinntekt		12 245 157	3 844 909
Sum inntekter		12 245 156	3 844 909
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	656 012	738 250
Annen driftskostnad		1 618 659	1 633 017
Sum kostnader		2 274 672	2 371 267
Driftsresultat		9 970 484	1 473 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 016	
Sum finansinntekter		69 016	
Annen rentekostnad		60 138	184 216
Sum finanskostnader		60 138	184 216
Netto finans		8 878	-184 216
Ordinært resultat før skattekostnad		9 979 362	1 289 427
Skattekostnad på resultat	3	2 195 546	283 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 783 816	1 005 710
Årsresultat		7 783 816	1 005 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 783 816	1 005 710
Totalresultat		7 783 816	1 005 710
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			236 735
Avsatt til annen egenkapital		7 783 816	768 975
Sum overføringer og disponeringer		7 783 816	1 005 710



Organisasjonsnr: 922 064 334
KARL-S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 10 617 786 12 529 494

Maskiner og anlegg 2 8 400 12 840

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **10 626 186** **12 542 334**

Sum anleggsmidler **10 626 186** **12 542 334**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 2 083 36 672

Sum fordringer **2 083** **36 672**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8 273 570 1 962 024

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **8 273 570** **1 962 024**

Sum omløpsmidler **8 275 652** **1 998 696**

SUM EIENDELER **18 901 838** **14 541 030**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 460 500 460 500

Overkurs 5 620 485 5 620 485

Sum innskutt egenkapital **6 080 985** **6 080 985**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 801 807 2 017 991

Sum opptjent egenkapital **9 801 807** **2 017 991**



Sum egenkapital		15 882 792	8 098 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 998 736	581 305
Sum avsetninger for forpliktelser		1 998 736	581 305
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 626 867
Sum annen langsiktig gjeld			1 626 867
Sum langsiktig gjeld		1 998 736	2 208 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 694	52 179
Betalbar skatt	3	778 115	264 672
Skyldig offentlige avgifter		102 319	133 785
Annen kortsiktig gjeld		17 182	3 783 246
Sum kortsiktig gjeld		1 020 310	4 233 882
Sum gjeld		3 019 046	6 442 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 901 838	14 541 030



Organisasjonsnr: 922 064 334
KARL-S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

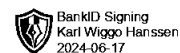
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Karl-S Eiendom AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap

Karl-S Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		-1	0
Annen driftsinntekt		12 245 157	3 844 909
Sum driftsinntekter		12 245 156	3 844 909
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	656 012	738 250
Annen driftskostnad		1 618 659	1 633 017
Sum driftskostnader		2 274 672	2 371 267
Driftsresultat		9 970 484	1 473 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 016	0
Annen rentekostnad		60 138	184 216
Resultat av finansposter		8 878	-184 216
Resultat før skattekostnad		9 979 362	1 289 427
Skattekostnad på resultat	3	2 195 546	283 717
Årsresultat		7 783 816	1 005 710
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	236 735
Avsatt til annen egenkapital		7 783 816	768 975
Sum overføringer		7 783 816	1 005 710



Balanse Karl-S Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 617 786	12 529 494
Maskiner og anlegg	2	8 400	12 840
Sum varige driftsmidler	2	10 626 186	12 542 334
Sum anleggsmidler		10 626 186	12 542 334
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 083	36 672
Sum fordringer		2 083	36 672
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 273 570	1 962 024
Sum omløpsmidler		8 275 652	1 998 696
Sum eiendeler		18 901 838	14 541 030



Balanse

Karl-S Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		460 500	460 500
Overkurs		5 620 485	5 620 485
Sum innskutt egenkapital		6 080 985	6 080 985
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 801 807	2 017 991
Sum opptjent egenkapital		9 801 807	2 017 991
Sum egenkapital		15 882 792	8 098 976
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 998 736	581 305
Sum avsetning for forpliktelser		1 998 736	581 305
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 626 867
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 626 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 694	52 179
Betalbar skatt	3	778 115	264 672
Skyldig offentlige avgifter		102 319	133 785
Annen kortsiktig gjeld		17 182	3 783 246
Sum kortsiktig gjeld		1 020 310	4 233 882
Sum gjeld		3 019 046	6 442 054
Sum egenkapital og gjeld		18 901 838	14 541 030

Arendal, 14.06.2024
Styret i Karl-S Eiendom AS

Karl Wiggo Hanssen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Karl-S Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 415 862	22 400	15 438 262
- Avgang i året	1 529 508		1 529 508
= Anskaffelseskost 31.12.23	13 886 354	22 400	13 908 754
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 268 568	14 000	3 282 568
= Bokført verdi 31.12.23	10 617 786	8 400	10 626 186
Årets ordinære avskrivninger	651 572	4 440	656 012
Økonomisk levetid	0-20 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	778 115	331 444
Endring i utsatt skattefordel	1 417 431	-47 727
Skattekostnad ordinært resultat	2 195 546	283 717
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 979 362	1 289 425
Permanente forskjeller	394	191
Endring i midlertidige forskjeller	-6 442 871	216 944
Avgitt konsernbidrag	0	-303 507
Skattepliktig inntekt	3 536 885	1 203 053
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	778 115	264 672
Sum betalbar skatt i balansen	778 115	264 672

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 737 020	2 642 294	905 275
Gevinst – og tapskonto	7 348 146	0	-7 348 146
Sum	9 085 165	2 642 294	-6 442 871
Grunnlag for utsatt skatt	9 085 165	2 642 294	-6 442 871
Utsatt skatt (22 %)	1 998 736	581 305	-1 417 432