



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 489 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUERSETER TOMT AS
Forretningsadresse: Hauersetervegen
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Asakskogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 364 964	2 322 468
Sum inntekter		2 364 964	2 322 468
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 942	4 564
Annen driftskostnad	2	96 563	95 218
Sum kostnader		114 504	99 782
Driftsresultat		2 250 460	2 222 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 574	5 909
Finansinntekter	6	683 823	37 556
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6		
Sum finansinntekter		727 397	43 464
Verdiendring aksjer	6	-195 319	-1 044 756
Annen rentekostnad		383	331
Annen finanskostnad	6	145 472	-2 132
Sum finanskostnader		-49 464	-1 046 557
Netto finans		776 861	1 090 021
Ordinært resultat før skattekostnad		3 027 321	3 312 708
Skattekostnad	5	520 639	506 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 506 682	2 806 527
Årsresultat	7	2 506 682	2 806 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 506 682	2 806 527
Totalresultat		2 506 682	2 806 527
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte	7	3 140 000	
Avsatt til annen egenkapital	7	-633 318	2 806 527
Sum overføringer og disponeringer		2 506 682	2 806 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomt	3	5 196 400	5 196 400
Sum varige driftsmidler	3	5 196 400	5 196 400
Sum anleggsmidler		5 196 400	5 196 400
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6		
Aksjer og verdipapirfondsandeler	6	11 726 250	12 064 053
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		11 726 250	12 064 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 206 453	1 318 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 206 453	1 318 657
Sum omløpsmidler		15 932 703	13 382 710
SUM EIENDELER		21 129 103	18 579 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	389 025	389 025
Overkurs	7	1 998 940	1 998 940
Sum innskutt egenkapital		2 387 965	2 387 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	13 834 958	14 468 276
Sum opptjent egenkapital		13 834 958	14 468 276
Sum egenkapital	7	16 222 923	16 856 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 214 178	1 179 820
Sum avsetninger for forpliktelser		1 214 178	1 179 820
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 214 178	1 179 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 961	42 102
Betalbar skatt	5	486 281	500 946
Skyldig offentlige avgifter		3 487	1
Utbytte	7	3 140 000	
Annen kortsiktig gjeld		9 274	
Sum kortsiktig gjeld		3 692 003	543 049
Sum gjeld		4 906 181	1 722 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 129 103	18 579 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 511195

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 489 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUERSETER TOMT AS
Forretningsadresse: Hauersetervegen
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Asakskogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 997 489 470
HAUSERSETER TOMT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 364 964	2 322 468
Sum inntekter		2 364 964	2 322 468
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 942	4 564
Annen driftskostnad	2	96 563	95 218
Sum kostnader		114 504	99 782
Driftsresultat		2 250 460	2 222 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 574	5 909
Finansinntekter	6	683 823	37 556
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6		
Sum finansinntekter		727 397	43 464
Verdiendring aksjer	6	-195 319	-1 044 756
Annen rentekostnad		383	331
Annen finanskostnad	6	145 472	-2 132
Sum finanskostnader		-49 464	-1 046 557
Netto finans		776 861	1 090 021
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	520 639	506 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 506 682	2 806 527
Årsresultat	7	2 506 682	2 806 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 506 682	2 806 527
Totalresultat		2 506 682	2 806 527
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	3 140 000	
Avsatt til annen egenkapital	7	-633 318	2 806 527
Sum overføringer og disponeringer		2 506 682	2 806 527



Organisasjonsnr: 997 489 470
HAUERSETER TOMT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomt	3	5 196 400	5 196 400
Sum varige driftsmidler	3	5 196 400	5 196 400
Sum anleggsmidler		5 196 400	5 196 400
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6		
Aksjer og verdipapirfondsandeler	6	11 726 250	12 064 053
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		11 726 250	12 064 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 206 453	1 318 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 206 453	1 318 657
Sum omløpsmidler		15 932 703	13 382 710
SUM EIENDELER		21 129 103	18 579 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	389 025	389 025
Overkurs	7	1 998 940	1 998 940
Sum innskutt egenkapital		2 387 965	2 387 965
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	13 834 958	14 468 276
Sum opptjent egenkapital		13 834 958	14 468 276
Sum egenkapital	7	16 222 923	16 856 241
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 214 178	1 179 820
Sum avsetninger for forpliktelse		1 214 178	1 179 820
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 214 178	1 179 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 961	42 102
Betalbar skatt	5	486 281	500 946
Skyldig offentlige avgifter		3 487	1
Utbytte	7	3 140 000	
Annen kortsiktig gjeld		9 274	
Sum kortsiktig gjeld		3 692 003	543 049
Sum gjeld		4 906 181	1 722 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 129 103	18 579 110



Organisasjonsnr: 997 489 470
HAUERSETER TOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4500.00	354.45	1595025.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjerke Almenning	805.00	17.89%	Ordinære aksjer
Gjerdrum Almenning	805.00	17.89%	Ordinære aksjer
Holter Almenning	805.00	17.89%	Ordinære aksjer
Nannestad Almenning	805.00	17.89%	Ordinære aksjer
Ullensaker Almenning	805.00	17.89%	Ordinære aksjer
Viken Skog Sa	475.00	10.56%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4500.00	100.00%

Note
0

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
0

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note
0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
0

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



Årsregnskap 2020

Hauer seter Tomt AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 997 489 470



Resultatregnskap

Hauer seter Tomt AS

Driftsinntekter	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 364 964	2 322 468
Sum driftsinntekter		2 364 964	2 322 468
Lønnskostnad	2	17 942	4 564
Annen driftskostnad	2	96 563	95 218
Sum driftskostnader		114 504	99 782
Driftsresultat		2 250 460	2 222 687
Annen renteinntekt		43 574	5 909
Finansinntekter	6	683 823	37 556
Verdiendring aksjer	6	195 319	1 044 756
Finansutgifter		383	331
Annen finanskostnad	6	145 472	-2 132
Netto finansposter		776 861	1 090 021
Ordinært resultat før skattekostnad		3 027 321	3 312 708
Skattekostnad	5	520 639	506 181
Årsresultat	7	2 506 682	2 806 527
Overføringer			
Avsatt til utbytte	7	3 140 000	0
Avsatt til annen egenkapital	7	-633 318	2 806 527
Sum overføringer		2 506 682	2 806 527



Balanse Hauerseier Tomt AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Tomt	3	5 196 400	5 196 400
Sum varige driftsmidler	3	5 196 400	5 196 400
Omløpsmidler			
Aksjer og verdipapirfondsandeler	6	11 726 250	12 064 053
Sum investeringer		11 726 250	12 064 053
Bankinnskudd		4 206 453	1 318 657
Sum omløpsmidler		15 932 703	13 382 710
Sum eiendeler		21 129 103	18 579 110
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	389 025	389 025
Overkurs	7	1 998 940	1 998 940
Sum innskutt egenkapital		2 387 965	2 387 965
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	13 834 958	14 468 276
Sum opptjent egenkapital		13 834 958	14 468 276
Sum egenkapital	7	16 222 923	16 856 241
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 214 178	1 179 820
Sum avsetninger		1 214 178	1 179 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 961	42 102
Betalbar skatt	5	486 281	500 946
Skyldig offentlige avgifter		3 487	1
Utbytte	7	3 140 000	0
Annen kortsiktig gjeld		9 274	0
Sum kortsiktig gjeld		3 692 003	543 049
Sum gjeld		4 906 181	1 722 869
Sum egenkapital og gjeld		21 129 103	18 579 110



Balanse

Hauerseier Tomt AS

Styret i Hauerseier Tomt AS

Ole David Aas
styreleder

Sverre Haga
nestleder

Lars Brustad
styremedlem

Torunn Elisabeth Kvarme Aurstad
styremedlem

Torer Oddmar Fladby
styremedlem

Halvor Ulven
styremedlem

Espen Asakskogen
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke foretatt noen endringer av regnskapsprinsipper i 2020.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Markedsbaserte aksjer bokføres til markedsverdi.

Aksjer og andeler

Selskapets aksjeinvesteringer er markedsbaserte og vurderes derfor til virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden knyttet til det regnskapsmessige resultatet består av summen av betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og nominell skattesats. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2020.

Det er utbetalt godtgjørelse til styret i Hauerseier Tomt AS i 2020 med kr 15 900. I tillegg kommer arbeidsgiveravgift pr 2 042. Samlet regnskapsmessig kostnad er derfor på kr 17 942

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 16 875 .

I tillegg kommer honorar for utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 12 750 og andre tjenester med kr 7 000.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 196 400	5 196 400
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 196 400	5 196 400
= Bokført verdi 31.12.20	5 196 400	5 196 400



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hauerseier Tomt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 500	354,4	1 595 025
Sum	4 500		1 595 025

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Bjerke Almenning	805	17,9
Gjerdrum Almenning	805	17,9
Holter Almenning	805	17,9
Nannestad Almenning	805	17,9
Ullensaker Almenning	805	17,9
Viken Skog Sa	475	10,6
Totalt antall aksjer	4 500	100,0

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	486 281	500 946
Endring i utsatt skatt	34 358	5 235
Skattekostnad ordinært resultat	520 639	506 181

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 027 321	3 312 708
Permanente forskjeller	-835 590	-1 058 979
Endring i midlertidige forskjeller	18 638	23 298
Skattepliktig inntekt	2 210 368	2 277 026

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	486 281	500 946
Sum betalbar skatt i balansen	486 281	500 946

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	5 079 265	5 079 265	0
Gevinst - og tapskonto	74 550	93 188	18 638
Sum	5 153 815	5 172 453	18 638
Aksjer og andre verdipapirer	365 174	190 364	-174 810
Grunnlag for utsatt skatt	5 518 989	5 362 817	-156 172
Utsatt skatt (22 %)	1 214 178	1 179 820	-34 358



Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

Firmanavn	Kostpris SM	Formuesverdi
Nordic Equities A NOK (usikret)	838554,94	897 031
AKO Global UCITS Fund Class C2	500000	649 983
Multistrategy Hedge A NOK	3048679	3 404 660
Norwegian Bonds Short Duration A NO	300,25	301
Nordic Bonds A NOK	1054587,73	1 083 299
Nordic High Yield A NOK	170000	184 733
Global Bonds A NOK	1157173	1 237 769
Global High Yield A NOK	120000	124 666
Global Equities A NOK (sikret)	1257832	1 291 201
Medium Term Alternatives A NOK	725000	672 329
Private Equity 2017-2018 A NOK	245188	331 051
Private Equity 2018-2019 A NOK	118331	153 195
Private Equity 2019 - 2020 A NOK	46291	46 009
Private Equity 2020-2021	32709	32 710
Real Estate 2018 A NOK	391503	465 018
Real Estate 2019 A NOK	240785	235 703
Real Estate 2020 A NOK	168815	163 270
Real Estate Core + C NOK	200000	207 195
Real Estate Core +	525000	546 129
Sum	10 840 749	11 726 250

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	389 025	1 998 940	14 468 276	16 856 241
Årets resultat			2 506 682	2 506 682
Utbytte	0		-3 140 000	-3 140 000
Pr 31.12.2020	389 025	1 998 940	13 834 958	16 222 923



Årsregnskap 2020

Hauer seter Tomt AS

Resultat
Balanse
Noter

Pemso Dokumentnøkkel: VSCEZLL1MD-7P0SO-TO17V-NQFAU-YBN42

Org.nr. : 997 489 470



Resultatregnskap Hauerøseter Tomt AS

Driftsinntekter	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 364 964	2 322 468
Sum driftsinntekter		2 364 964	2 322 468
Lønnskostnad	2	17 942	4 564
Annen driftskostnad	2	96 563	95 218
Sum driftskostnader		114 504	99 782
Driftsresultat		2 250 460	2 222 687
Annen renteinntekt		43 574	5 909
Finansinntekter	6	683 823	37 556
Verdiendring aksjer	6	195 319	1 044 756
Finansutgifter		383	331
Annen finanskostnad	6	145 472	-2 132
Netto finansposter		776 861	1 090 021
Ordinært resultat før skattekostnad		3 027 321	3 312 708
Skattekostnad	5	520 639	506 181
Årsresultat	7	2 506 682	2 806 527
Overføringer			
Avsatt til utbytte	7	3 140 000	0
Avsatt til annen egenkapital	7	-633 318	2 806 527
Sum overføringer		2 506 682	2 806 527

Pemneo Dokumentnøkkel: VSCEZLL1MD-7P0SO-TO17V-NQFAU-YBN4Z



Balanse
Hauer seter Tomt AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Tomt	3	5 196 400	5 196 400
Sum varige driftsmidler	3	5 196 400	5 196 400
Omløpsmidler			
Aksjer og verdipapirfondsandeler	6	11 726 250	12 064 053
Sum investeringer		11 726 250	12 064 053
Bankinnskudd		4 206 453	1 318 657
Sum omløpsmidler		15 932 703	13 382 710
Sum eiendeler		21 129 103	18 579 110
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	389 025	389 025
Overkurs	7	1 998 940	1 998 940
Sum innskutt egenkapital		2 387 965	2 387 965
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	13 834 958	14 468 276
Sum opptjent egenkapital		13 834 958	14 468 276
Sum egenkapital	7	16 222 923	16 856 241
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 214 178	1 179 820
Sum avsetninger		1 214 178	1 179 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 961	42 102
Betalbar skatt	5	486 281	500 946
Skyldig offentlige avgifter		3 487	1
Utbytte	7	3 140 000	0
Annen kortsiktig gjeld		9 274	0
Sum kortsiktig gjeld		3 692 003	543 049
Sum gjeld		4 906 181	1 722 869
Sum egenkapital og gjeld		21 129 103	18 579 110

Penneo Dokumentnøkkel: VSCEZLL1MD-7P0SO-T017V-NQFAU-YBN4Z



Balanse

Hauer seter Tomt AS

Styret i Hauer seter Tomt AS

Ole David Aas
styreleder

Sverre Haga
nest leder

Lars Brustad
styremedlem

Torunn Elisabeth Kvarme Aurstad
styremedlem

Torer Oddmar Fladby
styremedlem

Halvor Ulven
styremedlem

Espen Asaskogen
daglig leder

Pemso Dokumentnøkkel: VSCEZLL1MD-7P0SO-T017V-NQFAU-YBN42



Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke foretatt noen endringer av regnskapsprinsipper i 2020.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Markedsbaserte aksjer bokføres til markedsverdi.

Aksjer og andeler

Selskapets aksjeinvesteringer er markedsbaserte og vurderes derfor til virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden knyttet til det regnskapsmessige resultatet består av summen av betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og nominell skattesats. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2020.

Det er utbetalt godtgjørelse til styret i Hauerseier Tomt AS i 2020 med kr 15 900. I tillegg kommer arbeidsgiveravgift pr 2 042. Samlet regnskapsmessig kostnad er derfor på kr 17 942

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 16 875 .

I tillegg kommer honorar for utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 12 750 og andre tjenester med kr 7 000.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 196 400	5 196 400
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 196 400	5 196 400
= Bokført verdi 31.12.20	5 196 400	5 196 400



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hauerseier Tomt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 500	354,4	1 595 025
Sum	4 500		1 595 025

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Bjerke Almenning	805	17,9
Gjerdrum Almenning	805	17,9
Holter Almenning	805	17,9
Nannestad Almenning	805	17,9
Ullensaker Almenning	805	17,9
Viken Skog Sa	475	10,6
Totalt antall aksjer	4 500	100,0

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	486 281	500 946
Endring i utsatt skatt	34 358	5 235
Skattekostnad ordinært resultat	520 639	506 181

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 027 321	3 312 708
Permanente forskjeller	-835 590	-1 058 979
Endring i midlertidige forskjeller	18 638	23 298
Skattepliktig inntekt	2 210 368	2 277 026

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	486 281	500 946
Sum betalbar skatt i balansen	486 281	500 946

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	5 079 265	5 079 265	0
Gevinst – og tapskonto	74 550	93 188	18 638
Sum	5 153 815	5 172 453	18 638
Aksjer og andre verdipapirer	365 174	190 364	-174 810
Grunnlag for utsatt skatt	5 518 989	5 362 817	-156 172
Utsatt skatt (22 %)	1 214 178	1 179 820	-34 358



Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

Firmanavn	Kostpris SM	Formuesverdi
Nordic Equities A NOK (usikret)	838554,94	897 031
AKO Global UCITS Fund Class C2	500000	649 983
Multistrategy Hedge A NOK	3048679	3 404 660
Norwegian Bonds Short Duration A NO	300,25	301
Nordic Bonds A NOK	1054587,73	1 083 299
Nordic High Yield A NOK	170000	184 733
Global Bonds A NOK	1157173	1 237 769
Global High Yield A NOK	120000	124 666
Global Equities A NOK (sikret)	1257832	1 291 201
Medium Term Alternatives A NOK	725000	672 329
Private Equity 2017-2018 A NOK	245188	331 051
Private Equity 2018-2019 A NOK	118331	153 195
Private Equity 2019 - 2020 A NOK	46291	46 009
Private Equity 2020-2021	32709	32 710
Real Estate 2018 A NOK	391503	465 018
Real Estate 2019 A NOK	240785	235 703
Real Estate 2020 A NOK	168815	163 270
Real Estate Core + C NOK	200000	207 195
Real Estate Core +	525000	546 129
Sum	10 840 749	11 726 250

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	389 025	1 998 940	14 468 276	16 856 241
Årets resultat			2 506 682	2 506 682
Utbytte	0		-3 140 000	-3 140 000
Pr 31.12.2020	389 025	1 998 940	13 834 958	16 222 923



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Brustad

Styremedlem

På vegne av: Hauerseier Tomt AS
Serienummer: 9578-5999-4-3564279
IP: 77.16.xxx.xxx
2021-04-14 17:17:15Z



Sverre Haga

Styremedlem

På vegne av: Hauerseier Tomt AS
Serienummer: 9578-5993-4-2105614
IP: 80.212.xxx.xxx
2021-04-14 19:19:04Z



Espen Asakskogen

Daglig leder

På vegne av: Hauerseier Tomt AS
Serienummer: 9578-5999-4-1994590
IP: 193.213.xxx.xxx
2021-04-15 07:27:46Z



Torunn Elisabeth Kvarme Aurstad

Styremedlem

På vegne av: Hauerseier Tomt AS
Serienummer: 9578-5999-4-1279194
IP: 77.16.xxx.xxx
2021-04-15 10:07:34Z



Halvor Ulven

Styremedlem

På vegne av: Hauerseier Tomt AS
Serienummer: 9578-5997-4-396041
IP: 195.204.xxx.xxx
2021-04-15 10:13:54Z



Ole David Aas

Styreleder

På vegne av: Hauerseier Tomt AS
Serienummer: 9578-5999-4-1795376
IP: 77.18.xxx.xxx
2021-04-18 12:33:01Z



Torer Oddmar Fladby

Styremedlem

På vegne av: Hauerseier Tomt AS
Serienummer: 9578-5993-4-3570861
IP: 79.160.xxx.xxx
2021-04-18 15:46:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: VSCEZLLTMD-7P0SO-T0T17V-NQFAU-YBN4Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hauer seter Tomt AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hauer seter Tomt AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmeldingen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UCX58-0GLSG-HIT7O-YBEAV-7DZY-X3P14



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Erik Lehne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-19 09:01:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: UCX58-0GLSG-HIT7O-YBEAV-7DZY-X3PY4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>