



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 806 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o BOB Eiendomstjenester AS
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 925 189	
Annen driftsinntekt	2	1 114 997	1 151 528
Sum inntekter		4 040 186	1 151 528
Kostnader			
Varekostnad		2 812 765	
Lønnskostnad	3	562 627	563 788
Annen driftskostnad	3	1 504 851	1 388 649
Sum kostnader		4 880 244	1 952 437
Driftsresultat		-840 058	-800 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 672 771	8 649 311
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	130 007	241 700
Annen renteinntekt		13 790	14 183
Annen finansinntekt			234 245
Sum finansinntekter		5 816 568	9 139 439
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	29 054	
Annen rentekostnad		105 553	752
Sum finanskostnader		134 607	752
Netto finans		5 681 961	9 138 687
Ordinært resultat før skattekostnad		4 841 903	8 337 778
Skattekostnad på resultat	4	1 065 147	1 780 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 776 756	6 556 980
Årsresultat		3 776 756	6 556 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 776 756	6 556 980
Totalresultat		3 776 756	6 556 980



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 792 240	6 595 200
Overført fra annen egenkapital		-15 484	-38 220
Sum overføringer og disponeringer		3 776 756	6 556 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	40 215 631	36 613 568
Lån til foretak i samme konsern	2	13 139 773	
Sum finansielle anleggsmidler		53 355 404	36 613 568
Sum anleggsmidler		53 355 404	36 613 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		342 804	10 262
Andre kortsiktige fordringer	2	11 217 268	18 323 392
Sum fordringer		11 560 072	18 333 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 857 273	3 388 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 857 273	3 388 489
Sum omløpsmidler		14 417 345	21 722 143
SUM EIENDELER		67 772 748	58 335 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	49 464 000	49 464 000
Sum innskutt egenkapital		49 464 000	49 464 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	7	49 378	16 616
Sum opptjent egenkapital		49 378	16 616
Sum egenkapital		49 513 378	49 480 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		546 982	6 137
Betalbar skatt	4		1 780 798
Skyldig offentlige avgifter		748 195	384 778
Utbytte	7	3 792 240	6 595 200
Annen kortsiktig gjeld	2	8 171 954	88 182
Sum kortsiktig gjeld		13 259 371	8 855 095
Sum gjeld		18 259 371	8 855 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 772 748	58 335 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 433266

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 806 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o BOB Eiendomstjenester AS
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 979 806 248
VESTRHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 925 189	
Annen driftsinntekt	2	1 114 997	1 151 528
Sum inntekter		4 040 186	1 151 528
Kostnader			
Varekostnad		2 812 765	
Lønnskostnad	3	562 627	563 788
Annen driftskostnad	3	1 504 851	1 388 649
Sum kostnader		4 880 244	1 952 437
Driftsresultat		-840 058	-800 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 672 771	8 649 311
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	130 007	241 700
Annen renteinntekt		13 790	14 183
Annen finansinntekt			234 245
Sum finansinntekter		5 816 568	9 139 439
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	29 054	
Annen rentekostnad		105 553	752
Sum finanskostnader		134 607	752
Netto finans		5 681 961	9 138 687
Ordinært resultat før skattekostnad		4 841 903	8 337 778
Skattekostnad på resultat	4	1 065 147	1 780 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 776 756	6 556 980
Årsresultat		3 776 756	6 556 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 776 756	6 556 980
Totalresultat		3 776 756	6 556 980
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 792 240	6 595 200
Overført fra annen egenkapital		-15 484	-38 220



Sum overføringer og
disponeringer

3 776 756

6 556 980



Organisasjonsnr: 979 806 248
VETRHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	40 215 631	36 613 568
Lån til foretak i samme konsern	2	13 139 773	
Sum finansielle anleggsmidler		53 355 404	36 613 568
Sum anleggsmidler		53 355 404	36 613 568

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		342 804	10 262
Andre kortsiktige fordringer	2	11 217 268	18 323 392
Sum fordringer		11 560 072	18 333 654

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

		2 857 273	3 388 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 857 273	3 388 489
Sum omløpsmidler		14 417 345	21 722 143

SUM EIENDELER 67 772 748 58 335 711

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	49 464 000	49 464 000
Sum innskutt egenkapital		49 464 000	49 464 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	49 378	16 616
Sum opptjent egenkapital		49 378	16 616

Sum egenkapital 49 513 378 49 480 616

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		546 982	6 137
Betalbar skatt	4		1 780 798
Skyldig offentlige avgifter		748 195	384 778
Utbytte	7	3 792 240	6 595 200
Annen kortsiktig gjeld	2	8 171 954	88 182
Sum kortsiktig gjeld		13 259 371	8 855 095
Sum gjeld		18 259 371	8 855 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 772 748	58 335 711



Organisasjonsnr: 979 806 248
VESTRHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

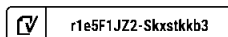


Årsregnskap

2022

Vestrheim Eiendom AS

Org.nr: 979 806 248






Resultatregnskap			
Vestheim Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 925 189	0
Annen driftsinntekt	2	1 114 997	1 151 528
Sum driftsinntekter		<u>4 040 186</u>	<u>1 151 528</u>
Varekostnad		2 812 765	0
Lønnskostnad	3	562 627	563 788
Annen driftskostnad	3	1 504 851	1 388 649
Sum driftskostnader		<u>4 880 244</u>	<u>1 952 437</u>
Driftsresultat		<u>-840 058</u>	<u>-800 909</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 672 771	8 649 311
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	130 007	241 700
Annen renteinntekt		13 790	14 183
Annen finansinntekt		0	234 245
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	29 054	0
Annen rentekostnad		105 553	752
Resultat av finansposter		<u>5 681 961</u>	<u>9 138 687</u>
Resultat før skattekostnad		4 841 903	8 337 778
Skattekostnad på resultat	4	1 065 147	1 780 798
Resultat		<u>3 776 756</u>	<u>6 556 980</u>
Årsresultat		<u>3 776 756</u>	<u>6 556 980</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 792 240	6 595 200
Overført fra annen egenkapital		15 484	38 220
Sum overføringer		<u>3 776 756</u>	<u>6 556 980</u>



Balanse			
Vestheim Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	40 215 631	36 613 568
Lån til foretak i samme konsern	2	13 139 773	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>53 355 404</u>	<u>36 613 568</u>
Sum anleggsmidler		<u>53 355 404</u>	<u>36 613 568</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		342 804	10 262
Andre kortsiktige fordringer	2	11 217 268	18 323 392
Sum fordringer		<u>11 560 072</u>	<u>18 333 654</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 857 273	3 388 489
Sum omløpsmidler		<u>14 417 345</u>	<u>21 722 143</u>
Sum eiendeler		<u>67 772 748</u>	<u>58 335 711</u>

Vestheim Eiendom AS

Side 2

 r1e5F1JZ2-Skxstkkb3



Balanse			
Vestrheim Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	49 464 000	49 464 000
Sum innskutt egenkapital		<u>49 464 000</u>	<u>49 464 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	49 378	16 616
Sum opptjent egenkapital		<u>49 378</u>	<u>16 616</u>
Sum egenkapital		<u>49 513 378</u>	<u>49 480 616</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 000 000</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		546 982	6 137
Betalbar skatt	4	0	1 780 798
Skyldig offentlige avgifter		748 195	384 778
Utbytte	7	3 792 240	6 595 200
Annen kortsiktig gjeld	2	8 171 954	88 182
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 259 371</u>	<u>8 855 095</u>
Sum gjeld		<u>18 259 371</u>	<u>8 855 095</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>67 772 748</u>	<u>58 335 711</u>
Bergen, 23.03.2023 Styret i Vestrheim Eiendom AS			
<u>Richard Von Der Fehr</u> styreleder	<u>Ida Eline Vestrheim</u> styremedlem	<u>Knut Johnsen</u> styremedlem	
<u>Gjert Frimann Vestrheim</u> styremedlem	Liv <u>Cecilie Vestrheim Thomsen</u> styremedlem	<u>Elisabeth Ellingsen</u> daglig leder	
Vestrheim Eiendom AS		Side 3	

CV r1e5F1JZ2-Skxstkkb3



Noter 2022

Vestrheim Eiendom AS

Vestrheim Eiendomsdrift AS (org.nr 977 175 283) er fusjonert inn med virkning fra 1.1.2022, 2021-tall ikke omarbeidet.

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet sett ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2022

Vestrheim Eiendom AS

Note nr 2 - Mellomværende og transaksjoner med datterselskaper

Transaksjoner - annen driftsinntekt	2022	2021
Forretningsodtgjørelse - Strandgaten 223 AS	348 906	282 236
Forretningsodtgjørelse - AS Strandgaten 21 - 23	392 502	315 900
Forretningsodtgjørelse - AS Vågsgården	330 714	272 376
Forretningsodtgjørelse - Damsgårdsveien 150 - 156 AS	42 876	19 628
Forretningsodtgjørelse - Vestrheim Eiendomsdrift AS	0	261 388
Sum	1 114 997	1 151 528

Transaksjoner - renteinntekter	2022	2021
Renteinntekter - Strandgaten 223 AS	41 989	84 800
Renteinntekter - AS Strandgaten 21-23	5 552	42 100
Renteinntekter - AS Vågsgården	82 466	107 000
Renteinntekter - Damsgårdsveien 150-156 AS	0	3 900
Renteinntekter - Vestrheim Eiendomsdrift AS	0	3 900
Sum	130 007	241 700

Transaksjoner - rentekostnad	2022	2021
Rentekostnader - AS Strandgaten 21-23	21 735	0
Rentekostnader - Damsgårdsveien 150-156 AS	7 319	0
Sum	29 054	0

Lån til foretak i samme konsern	2022	2021
Fordring på Strandgaten 223 AS	3 144 333	0
Fordring på AS Vågsgården	9 995 440	0
Sum	13 139 773	0

Andre kortsiktige fordringer	2022	2021
Fordring på Strandgaten 223 AS	0	3 756 677
Fordring på AS Strandgaten 21-23	0	785 454
Fordring på AS Vågsgården	0	4 377 651
Fordring på Vestrheim Eiendomsdrift AS	0	408 939
Fordring på Damsgårdsveien 150-156 AS	4 560	199 896
Fordring konsernbidrag	5 672 771	8 649 311
Sum	5 677 331	18 177 928

Annen kortsiktige gjeld	2022	2021
Gjeld til AS Strandgaten 21-23	2 956 152	0
Gjeld til Damsgårdsveien 150-156 AS	367 072	0
Skyldig konsernbidrag	4 841 350	0
Sum	8 164 574	0



Noter 2022

Vestrheim Eiendom AS

Note nr 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatt i regnskapsåret.

Fordeling av lønnskostnader m.v.:	2022	2021
Lønn	0	11 617
Styrehonorar	493 100	482 500
Arbeidsgiveravgift	69 527	69 671
Lønnskostnader	562 627	563 788

Lønn daglig leder inngår som del av forvaltningshonorar og klassifiseres som annen driftskostnad.

Revisors honorar er kostnadsført med kr 34 000 for revisjon (beløpet inkluderer revisjon av innfusjonert datterselskap) og kr 46 000 for annen bistand herunder arbeid med fusjon. Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.

Note nr 4 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2021	2022	Endring
Anleggsmidler	-41 890	-33 512	-8 378
Sum midlertidige forskjeller	-41 890	-33 512	-8 378
Grunnlag utsatt skatt	-41 890	-33 512	-8 378
Utsatt skatt	-9 216	-7 373	-1 843
Skattesats	22%	22%	

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	4 841 903
Permanente forskjeller	8 053
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	-8 378
Grunnlag betalbar skatt før konsernbidrag	4 841 578
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-4 841 578
Grunnlag betalbar skatt etter konsernbidrag	0
Betalbar skatt 22 %	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	0
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	1 065 147
Skattekostnad	1 065 147



Noter 2022

Vestrheim Eiendom AS

Note nr 5 - Datterselskap

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi pr 31.12.22
Strandgaten 223 AS	Bergen	100%	100%	14 001 900
AS Vågsgården	Bergen	100%	100%	12 197 731
AS Strandgaten 21-23	Bergen	100%	100%	8 946 700
Damsgårdsveien 150-156 AS	Bergen	100%	100%	5 069 300
Sum				40 215 631

Selskap	Årets resultat	Egenkapital pr 31.12.22
Strandgaten 223 AS	957 097	4 562 493
AS Vågsgården	-8 614 877	-2 873 471
AS Strandgaten 21-23	3 430 741	2 059 746
Damsgårdsveien 150-156 AS	44 340	1 613 601

Note nr 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 16 488 aksjer pålydende kr 3 000. Total aksjekapital er kr 49 464 000.

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjonærer er :	Aksjer	Eierandel
Jomu AS	3 498	21,2%
Fam. Johnsen Holding AS	3 425	20,8%
Ideline Eiendom AS	2 674	16,2%
Vestrheim Invest AS	1 916	11,6%
Wesenberg Verdispar AS	1 909	11,6%
Wesenberg Invest AS	1 908	11,6%
Fronsgaard AS	1 114	6,8%
Sum øvrige	44	0,3%
Sum	16 488	100,0%

Note nr 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	49 464 000	16 616	49 480 616
Innfusjonert datterselskap	0	48 245	48 245
Årets resultat	0	3 776 756	3 776 756
Avsatt til utbytte	0	-3 792 240	-3 792 240
Egenkapital 31.12.2022	49 464 000	49 378	49 513 378



Noter 2022

Vestrheim Eiendom AS

Note nr 8 - Pantstillelser og garantiansvar

Balanseført gjeld som er sikret ved pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	5 000 000	0

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Eiendom i AS Vågsgården er stilt som sikkerhet for gjeld.



COMPLETED BY ALL:
05.04.2023 12:57

SENT BY OWNER:
Elisabeth Ellingsen · 27.03.2023 12:01

DOCUMENT ID:
Skxstkkb3

ENVELOPE ID:
r1e5f1jz2-skxstkkb3

Document history

DOCUMENT NAME:
2022 - Vestrheim Eiendom AS.pdf
9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
2022 - Vestrheim Eiendom AS.pdf-pAdES-SJZJjkyZh.pdf
2022 - Vestrheim Eiendom AS.pdf-pAdES-rkGj9yyWh.pdf
2022 - Vestrheim Eiendom AS.pdf-pAdES-rJeBq11Z2.pdf
2022 - Vestrheim Eiendom AS.pdf-pAdES-SynI9Jk-h.pdf
2022 - Vestrheim Eiendom AS.pdf-pAdES-B1_05yyW3.pdf
2022 - Vestrheim Eiendom AS.pdf-pAdES-B1Xp51yZh.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CEI)	METHOD	DETAILS
Elisabeth Ellingsen elisabeth.ellingsen@bob.no	Signed Authenticated	27.03.2023 12:22 27.03.2023 12:20	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 79/01/20) IP: 85.200.204.28
Knut Johnsen knjohn3@gmail.com	Signed Authenticated	27.03.2023 15:25 27.03.2023 15:21	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 54/03/27) IP: 46.230.135.135
Richard von der Fehr richard.fehr@htb.no	Signed Authenticated	29.03.2023 09:41 29.03.2023 09:40	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 82/06/12) IP: 62.92.43.114
Ida Eline Vestrheim ida.vestrheim@klevelandas.no	Signed Authenticated	31.03.2023 18:46 30.03.2023 20:33	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 54/04/22) IP: 84.212.20.70
Gjert Frimann Vestrheim gjert.vestrheim@uib.no	Signed Authenticated	03.04.2023 12:17 03.04.2023 12:08	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 71/11/10) IP: 80.212.163.97
Liv Cecilie Vestrheim liv.vestrheim@uib.no	Signed Authenticated	05.04.2023 12:57 05.04.2023 12:54	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 77/12/19) IP: 92.221.204.121

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Vestrheim Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vestrheim Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 776 756. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 23. mars 2023
Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule
Statsautorisert revisor