



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	877 341 062
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KJELDAAS AS
Forretningsadresse:	Gallebergveien 18 3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thor Ambjørn Kjeldaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 14	524 768 572	584 117 447
Annen driftsinntekt		20 431 283	8 140 062
Sum inntekter		545 199 855	592 257 509
Kostnader			
Varekostnad		290 365 854	360 110 345
Lønnskostnad	3, 4	143 874 733	144 384 445
Avskrivning	8	49 058 871	47 116 170
Annen driftskostnad	3, 5, 21	52 553 001	55 823 944
Sum kostnader		535 852 459	607 434 904
Driftsresultat		9 347 396	-15 177 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	9		30 904 442
Finansinntekter	6	164 876	90 621
Sum finansinntekter		164 876	30 995 063
Finanskostnader	6	8 512 059	6 863 989
Sum finanskostnader		8 512 059	6 863 989
Netto finans		-8 347 183	24 131 074
Ordinært resultat før skattekostnad		1 000 213	8 953 679
Skattekostnad på ordinært resultat	7	226 814	-4 828 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		773 399	13 781 954
Årsresultat		773 399	13 781 954
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	16	773 399	13 781 954
Sum overføringer og disponeringer		773 399	13 781 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	634 690	861 504
Sum immaterielle eiendeler		634 690	861 504
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	4 000 000	4 000 000
Anleggsmidler, transportmidler, driftsløsøre	8, 19	132 863 274	145 568 411
Sum varige driftsmidler		136 863 274	149 568 411
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	929 690	929 690
Investeringer i tilknyttet selskap	10	14 908 334	14 908 334
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 066 632	
Sum finansielle anleggsmidler		20 904 656	15 838 024
Sum anleggsmidler		158 402 620	166 267 939
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	19	8 195 089	10 480 152
Fordringer			
Kundefordringer	12, 14, 19	134 366 226	133 892 792
Andre fordringer	13	27 630 969	34 337 920
Sum fordringer		161 997 195	168 230 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	11	6 677 145	9 291 406
Sum omløpsmidler		176 869 429	188 002 270
SUM EIENDELER		335 272 049	354 270 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	15, 16	300 000	300 000
Overkurs	16	20 914 629	20 914 629
Sum innskutt egenkapital		21 214 629	21 214 629
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	64 881 881	64 108 482
Sum opptjent egenkapital		64 881 881	64 108 482
Sum egenkapital		86 096 510	85 323 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17, 19	6 230 602	8 368 042
Finansiell leasinggjeld	18, 19	100 605 056	107 878 549
Sum annen langsiktig gjeld		106 835 658	116 246 591
Sum langsiktig gjeld		106 835 658	116 246 591
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19	21 743 507	11 705 173
Leverandørgjeld		58 766 839	73 506 631
Skyldige offentlige avgifter		21 688 468	18 677 575
Annen kortsiktig gjeld	14, 20	40 141 067	48 811 128
Sum kortsiktig gjeld		142 339 881	152 700 507
Sum gjeld		249 175 539	268 947 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		335 272 049	354 270 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 693290

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 341 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELDAAS AS
Forretningsadresse: Gallebergveien 18
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Ambjørn Kjeldaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 877 341 062
KJELDAAS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 14	524 768 572	584 117 447
Annen driftsinntekt		20 431 283	8 140 062
Sum inntekter		545 199 855	592 257 509
Kostnader			
Varekostnad		290 365 854	360 110 345
Lønnskostnad	3, 4	143 874 733	144 384 445
Avskrivning	8	49 058 871	47 116 170
Annen driftskostnad	3, 5, 21	52 553 001	55 823 944
Sum kostnader		535 852 459	607 434 904
Driftsresultat		9 347 396	-15 177 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	9		30 904 442
Finansinntekter	6	164 876	90 621
Sum finansinntekter		164 876	30 995 063
Finanskostnader	6	8 512 059	6 863 989
Sum finanskostnader		8 512 059	6 863 989
Netto finans		-8 347 183	24 131 074
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	226 814	-4 828 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		773 399	13 781 954
Årsresultat		773 399	13 781 954
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	16	773 399	13 781 954
Sum overføringer og disponeringer		773 399	13 781 954



Organisasjonsnr: 877 341 062
KJELDAAS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	634 690	861 504
Sum immaterielle eiendeler		634 690	861 504
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	4 000 000	4 000 000
Anleggsmidler, transportmidler, driftsløsøre	8, 19	132 863 274	145 568 411
Sum varige driftsmidler		136 863 274	149 568 411
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	929 690	929 690
Investeringer i tilknyttet selskap	10	14 908 334	14 908 334
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 066 632	
Sum finansielle anleggsmidler		20 904 656	15 838 024
Sum anleggsmidler		158 402 620	166 267 939
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	19	8 195 089	10 480 152
Fordringer			
Kundefordringer	12, 14, 1	134 366 226	133 892 792
Andre fordringer	13	27 630 969	34 337 920
Sum fordringer		161 997 195	168 230 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	11	6 677 145	9 291 406
Sum omløpsmidler		176 869 429	188 002 270
SUM EIENDELER		335 272 049	354 270 209

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	15, 16	300 000	300 000
Overkurs	16	20 914 629	20 914 629
Sum innskutt egenkapital		21 214 629	21 214 629
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	64 881 881	64 108 482
Sum opptjent egenkapital		64 881 881	64 108 482
Sum egenkapital		86 096 510	85 323 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	17, 19	6 230 602	8 368 042
Finansiell leasinggjeld	18, 19	100 605 056	107 878 549
Sum annen langsiktig gjeld		106 835 658	116 246 591
Sum langsiktig gjeld		106 835 658	116 246 591
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	19	21 743 507	11 705 173
Leverandørgjeld		58 766 839	73 506 631
Skyldige offentlige avgifter		21 688 468	18 677 575
Annen kortsiktig gjeld	14, 20	40 141 067	48 811 128
Sum kortsiktig gjeld		142 339 881	152 700 507
Sum gjeld		249 175 539	268 947 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		335 272 049	354 270 209



Organisasjonsnr: 877 341 062
KJELDAAS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
15

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	2000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjeldaas Holding AS	105.00	70.00%	Ordinære Aksjer
Imjelt AS	30.00	20.00%	Ordinære Aksjer
Panman AS	15.00	10.00%	Ordinære Aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150.00	100.00%	

Selskapets daglig leder og styreleder Thor Ambjørn Kjeldaas eier 100 % av aksjene i Kjeldaas Holding AS. Selskapets styremedlem Håkon Johannes Beheim eier 100 % av aksjene i Imjelt AS. Selskapets styremedlem Hendrik Roelf Panman eier 50 % av aksjene i Panman AS.

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	115744440.00	116076185.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19018031.00	18132592.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6088100.00	5373780.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3024161.00	4801887.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	143874732.00	144384444.00

Ytelser til daglig leder

Note



Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Thor Ambjørn Kjeldaas, daglig leder og styremedlem	1691464.00	85404.00	69406.00
Håkon Johannes Beheim, styremedlem	1364225.00	79800.00	59656.00
Hendrik Roelf Panman, styremedlem	1486437.00	85404.00	133993.00
Eli Tandberg, styremedlem	1099866.00	64428.00	107208.00
Ivar Dalsegg, styreleder	133333.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	5775325.00	315036.00	370263.00

Det er ikke inngått avtaler om særskilte ytelser, bonus, opsjoner eller sluttvederlag til styret eller daglig leder.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	350000.00	350000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	187481.00	723383.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	537481.00	1073383.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
169.00

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
HKBN 3-V3 AS*	100.00%	100.00%	116840.00	-21038.00

*) Opplysningene om resultat og egenkapital er hentet fra årsregnskapet for 2022 Selskapet solgte 8 "single-purpose" datterselskaper i 2022 med en regnskapsmessig gevinst 30,9 mill.



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Kjeldaas AS	Gallebergveien 18 3070 SANDE I VESTFOLD

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kjeldaas AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjeldaas AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 14. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Morten Mobråthen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Kjeldaa AS 2023

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumenttrøkket: E0DD6-YD3EB-461PQ-ZE8PD-YMDDF-24TJK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mobråthen, Morten

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-470218

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-14 12:20:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E0DD6-YD3EB-461PQ-ZE8PD-YMDDF-247JK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Kjeldaas AS

Org.nr: 877341062

Årsberetning 2023

Virksomhetens art og lokalisering

Kjeldaas AS driver virksomhet som maskinentreprenør. Selskapet har forretningslokale i Gallebergveien 18 i Sande kommune i Vestfold.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Omsetningen i selskapet i 2023 er noe redusert sammenlignet med 2022, da salgsinntektene for 2022 var stekt påvirket av et større prosjekt i forbindelse med byggingen av Drammen Helsepark. Aktiviteten i 2023 har for øvrig vært på linje med tidligere år, med prosjekter innenfor både tomteopparbeidelse, massehåndtering, idrettsanlegg og ledningsfornyelse. Årsresultatet for 2023 ble 0,8 mill. som er 13,0 mill. lavere enn årsresultatet i 2022. Resultatet for 2022 inkluderte gevinster ved salg av egenutviklede næringstomter på 30,9 mill. Eterslep på flere tapsprosjekter har for øvrig påvirket driftsresultatet for både 2022 og 2023 negativt.

Kontantstrøm fra drift er på 19,5 mill. i 2023 mot 27,0 mill. i 2022. Kapitalbinding i kundefordringer og varelager er på tilsvarende nivå som i 2022, men leverandørgjelden er lavere. Netto arbeidskapitalbinding er derfor noe høyere ved utgangen av 2023 sammenlignet med 2022. Det er for øvrig primært avskrivninger på maskiner og utstyr samt gevinster ved salg av maskiner og utstyr som utgjør forskjellen fra selskapets resultat. Selskapet har investert 42,3 mill. i nye biler og anleggsutstyr, hvorav 38,5 mill. er finansiert ved inngåelse av nye finansielle leieavtaler og resterende ved en kombinasjon av låneopptak og egne midler.

Kapitalbindingen i prosjektene er fremdeles høy, noe selskapets omløpsmidler gir uttrykk for. Anleggsmidlene er hovedsakelig langsiktig finansiert gjennom løpende finansielle leieavtaler.

Egenkapitalandelen er ved årets slutt utgjør ca. 26 %, noe styret finner tilfredsstillende gitt øvrig kapitalstruktur og finansiering.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt utviklingsaktiviteter av betydning verken i 2022 eller 2023.

Fremtidig utvikling og fortsatt drift

Selskapet har ved utgangen av 2023 en kredittramme på 50 mill. Kredittrammen forutsetter en egenkapitalandel på 20 %. Egenkapitalandelen i selskapet er pr. 31.12.23 på ca. 26 %.

Penneo Dokumentnøkkel: IZ4BE-QFNVK-E8755-X5FDP-AYIE6-7IC0S



Kjeldaas AS

Org.nr: 877341062

Likviditeten i selskapet er tilfredsstillende. Trekk på kassekreditt utgjør ca. 21,7 mill. pr. 31.12.23.

Selskapet har ved avleggelse av årsregnskapet en ordrereserve som underbygger et tilstrekkelig aktivitetsnivå og tilfredsstillende lønnsomhet i 2024.

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede ved regnskapsavleggelsen, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.

Finansiell risiko

Selskapet er utsatt for kreditt- og motpartsrisiko, renterisiko og likviditetsrisiko i dets ordinære forretningsvirksomhet, selskapet er ikke spesielt eksponert for valutarisiko. Selskapet styrer mot å ta akseptabel risiko innenfor disse områdene.

Kredittisiko og motpartsrisiko:

Det gjøres løpende kredittsjekk av kunder, leverandører og samarbeidspartnere, og engasjementer sikres delvis ved finansiell garantistillelse fra tredjepart. En stor andel av selskapets kundemasse utgjøres av stat/kommune, men selskapet utfører også oppdrag for andre entreprenører hvor kredittrisikoen er høyere.

Renterisiko:

Selskapets rentebærende gjeld består i hovedsak av balanseførte leieavtaler og kassekredittavtale med flytende rente. Avdragsprofilen på disse avtalene løper normalt over 5 år. Renteelementet har vært av mindre betydning for selskapet, men med økte renter og økte nivåer på kreditter, har derimot rentenivået en økende betydning for selskapet i tiden fremover.

Likviditetsrisiko:

Kapitalbindingen i selskapets prosjekter kan til tider være betydelig. Kombinasjonen av omsetningsvekst og hard priskonkurranse i markedet er krevende, men under kontroll. Selskapet arbeider kontinuerlig med kredittider mot kunder og leverandører samt tidsriktig avregning av utførte arbeider.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2023. Gjennom året har det forekommet 7 yrkesskader med fravær. Det totale sykefraværet i 2023 har vært 5,43%. Langtidssykefraværet (over 16 dager) utgjorde 806 dager. Utover dette har det samlede sykefraværet vært 1818 dager.



Kjeldaas AS

Org.nr: 877341062

Aktivitets- og redegjørelse for likestilling og diskriminering

Opplysninger om kjønnsfordeling i 2023:

- 164 ansatte, hvorav 22 kvinner og 142 menn
- 26 ansatte med personalansvar, hvorav 7 kvinner og 19 menn
- 4 deltidsansatte, hvorav 0 kvinner og 4 menn
- 4 ekstrahjelper, hvorav 0 kvinne og 4 menn
- Gjennomsnittlig antall uker foreldrepermisjon var 11 uker blant menn, ingen blant kvinner

Gjennomsnittlig årslønn for kvinner er 2,75 % høyere enn gjennomsnittlig årslønn for menn. Dette skyldes forskjellige typer funksjoner. Selskapet praktiserer lik lønn for likt arbeid, uavhengig kjønn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet og kjønnsuttrykk, religion og livssyn, etnisitet, omsorgsoppgaver, graviditet, foreldrepermisjon og adopsjon.

Ansatte som arbeider deltid ønsket å arbeide i denne stillingsprosenten ved ansettelsen. Ansatte som arbeider deltid får tilbud om større stillingsprosent før det ansattes flere medarbeidere på deltid i den samme funksjonen, der dette er praktisk mulig. Ansatte som arbeidet deltid i 2023 ønsket ikke å arbeide i større stillingsprosent enn de hadde.

Selskapet gjennomfører fortløpende vurderinger av likestilling og diskriminering på ledelsesnivå i selskapet: Vi anser det som liten risiko for at det finnes risiko for diskriminering eller andre hindre for likestilling i Kjeldaas. Av 164 ansatte i 2023 er 22 kvinner. Selskapets styre består av tre menn og en kvinne. Selskapet arbeider i en bransje som tradisjonelt har vært dominert av menn. Selskapets ledelse er bevisst kravene til likestilling og oppfordrer kvinner til å søke ved ledige stillinger. I 2023 har Kjeldaas hatt to kvinnelige prosjektledere, tre kvinnelige anleggsledere, en kvinnelig lastebilsjåfør, en kvinnelig maskinfører og en kvinnelig lærling i veg- og anleggsfaget. Dette er stillinger som ofte er svært mansdominert.

Selskapet fremmer prinsippene om likestilling og likeverd for å sikre alle like muligheter og rettigheter. Dette omfatter både kjønn, funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, språk, religion og livssyn.

Hensynet til likestilling og ikke-diskriminering er nedfelt i selskapets strategiplan og inkludert i selskapets personalpolitikk. Selskapet jobber aktivt for likestilling og ikke-diskriminering. Det gis like muligheter og rettigheter uavhengig av kjønn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet og kjønnsuttrykk, religion og livssyn, etnisitet, omsorgsoppgaver, graviditet, foreldrepermisjon og adopsjon. Dette ivaretas fortløpende ved rekruttering, regulering av lønns- og arbeidsvilkår, vurdering av forfremmelser, utviklingsmuligheter/ opplæring, tilrettelegging og andre tilpasninger for å balansere mellom arbeidsliv og familie.

Aktivitetssplikten ivaretas av arbeidet til selskapets ledergruppe, som møtes flere ganger årlig. Ledergruppen bestemmer rammene for selskapets personalpolitikk. Minimum årlig settes aktivitets- og redegjørelsesplikten som en egen sak på agendaen, og det gjennomgås status på arbeidet og gjennomgang av mulige risikoer, hindre, årsaker og tiltak. Det legges også planer for videre arbeid og tiltak.

Redegjørelse for arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold (åpenhetsloven)

Selskapet redegjørelse iht. åpenhetsloven blir offentliggjort og tilgjengelig på selskapets nettsider www.kjeldaas-as.no

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø i betydelig grad. Selskapet har en relativt ny maskinpark med lave utslippsnivåer.

Styreforsikring

Styreansvarforsikring er en del av ansvarsforsikringen til selskapet. Forsikringssum pr skade og samlet forsikringssum pr år er 10 millioner kroner. Forsikringen gjelder for Norden.



Kjeldaas AS

Org.nr: 877341062

Resultatdisponering

Styret foreslår at årets overskudd på kr 773 399 overføres i sin helhet til annen egenkapital.

I styret for Kjeldaas AS

Sande, 13. mai 2024

Ivar Dalsegg
Styreleder

Thor Ambjørn Kjeldaas
Styremedlem / daglig
leder

Håkon Johannes Beheim
Styremedlem

Hendrik Roelf Panman
Styremedlem

Eli Tandberg
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: IZ4BE-QFNWKE8755-X5FDP-AYIE6-7IC05



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalsegg, Ivar

Styreleder

På vegne av: Kjeldaas AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-156470

IP: 89.10.xxx.xxx

2024-05-13 13:51:06 UTC



Beheim, Håkon Johannes

Styremedlem

På vegne av: Kjeldaas AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3542201

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-05-13 13:52:09 UTC



Panman, Hendrik Roelf

Styremedlem

På vegne av: Kjeldaas AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1863898

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-05-13 14:43:03 UTC



Kjeldaas, Thor Ambjørn

Styremedlem

På vegne av: Kjeldaas AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1812260

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-05-14 05:30:18 UTC



Kjeldaas, Thor Ambjørn

Daglig leder

På vegne av: Kjeldaas AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1812260

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-05-14 05:30:18 UTC



Tandberg, Eli

Styremedlem

På vegne av: Kjeldaas AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1748795

IP: 84.202.xxx.xxx

2024-05-14 05:56:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IZ4BE-QFNVK-E8755-X5FDP-AYIE6-7IC05

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Kjeldaas AS
Org.nr: 877 341 062

Årsrapport for 2023

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: LDESK-WOEW-2N2I7-L7D7T-6MIA4-QNDKE



Kjeldaas AS

Org.nr: 877 341 062

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2, 14	524 768 572	584 117 447
Annen driftsinntekt		20 431 283	8 140 062
Sum driftsinntekter		<u>545 199 855</u>	<u>592 257 509</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		290 365 854	360 110 345
Lønnskostnad	3, 4	143 874 733	144 384 445
Avskrivning	8	49 058 871	47 116 170
Annen driftskostnad	3, 5, 21	52 553 001	55 823 944
Sum driftskostnader		<u>535 852 459</u>	<u>607 434 904</u>
Driftsresultat		<u>9 347 396</u>	<u>-15 177 395</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	9	0	30 904 442
Finansinntekter	6	164 876	90 621
Finanskostnader	6	8 512 059	6 863 989
Netto finansposter		<u>-8 347 183</u>	<u>24 131 074</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 000 213</u>	<u>8 953 679</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	226 814	-4 828 275
Årsresultat		<u>773 399</u>	<u>13 781 954</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	16	773 399	13 781 954

Penneo Dokumentnøkkel: LDESK-WIOEW-2N2I7-L707T-6MIA4-QNDKE



Kjeldaas AS

Org.nr: 877 341 062

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	634 690	861 504
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	4 000 000	4 000 000
Anleggsmidler, transportmidler, driftsløsøre	8, 19	132 863 274	145 568 411
Sum varige driftsmidler		<u>136 863 274</u>	<u>149 568 411</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	9	929 690	929 690
Investeringer i tilknyttet selskap	10	14 908 334	14 908 334
Lån til tilknyttet selskap		5 066 632	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>20 904 656</u>	<u>15 838 024</u>
Sum anleggsmidler		<u>158 402 620</u>	<u>166 267 939</u>
Omløpsmidler			
Varer	19	<u>8 195 089</u>	<u>10 480 152</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	12, 14, 19	134 366 226	133 892 792
Andre fordringer	13	27 630 969	34 337 920
Sum fordringer		<u>161 997 195</u>	<u>168 230 712</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	<u>6 677 145</u>	<u>9 291 406</u>
Sum omløpsmidler		<u>176 869 429</u>	<u>188 002 270</u>
Sum eiendeler		<u>335 272 049</u>	<u>354 270 209</u>

Penneo Dokumentnøkkel: LDESK-WIOEW-2N2I7-L7D7T-6MAA4-QNDKE



Kjeldaas AS

Org.nr: 877 341 062

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	15, 16	300 000	300 000
Overkurs	16	20 914 629	20 914 629
Sum innskutt egenkapital		<u>21 214 629</u>	<u>21 214 629</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	16	64 881 881	64 108 482
Sum egenkapital		<u>86 096 510</u>	<u>85 323 111</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17, 19	6 230 602	8 368 042
Finansiell leasinggjeld	18, 19	100 605 056	107 878 549
Sum annen langsiktig gjeld		<u>106 835 658</u>	<u>116 246 591</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19	21 743 507	11 705 173
Leverandørgjeld		58 766 839	73 506 631
Skyldige offentlige avgifter		21 688 468	18 677 575
Annen kortsiktig gjeld	14, 20	40 141 067	48 811 128
Sum kortsiktig gjeld		<u>142 339 881</u>	<u>152 700 507</u>
Sum gjeld		<u>249 175 539</u>	<u>268 947 098</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>335 272 049</u>	<u>354 270 209</u>

31. desember 2023
Sande, 13. mai 2024

Ivar Dalsegg
Styrets leder

Thor Ambjørn Kjeldaas
Styremedlem / Daglig leder

Håkon Johannes Beheim
Styremedlem

Hendrik Roelf Panman
Styremedlem

Eli Tandberg
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: LDESK-WOEW-2N2I7-L707T-6MIA4-QNDKE



Kjeldaas AS

Org.nr: 877 341 062

Kontantstrømoppstilling

	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		1 000 213	8 953 679
Gevinst ved salg av datterselskap/tilknyttet selskap		7 558	-30 904 442
Tap ved salg av anleggsmidler		404 556	21 495
Gevinst ved salg av anleggsmidler		-20 395 233	-8 140 062
Ordinære avskrivninger		49 058 871	47 116 170
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		-16 312 059	-2 977 723
Endring i andre tidsavgrensningsposter		5 723 675	12 924 104
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>19 487 581</u>	<u>26 993 221</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		25 218 941	16 414 243
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-3 828 933	-17 057 568
Innbetalinger ved salg av datterselskap		0	58 048 917
Innbetaling ved tilbakebetaling av utlån datterselskap		0	23 823 365
Utbetalinger ved utlån til tilknyttet selskap		-5 066 632	0
Utbetalinger ved andre utlån		-500 000	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>15 823 376</u>	<u>81 228 957</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld		2 527 761	5 067 895
Årets nedbetaling på finansielle leieavtaler		-45 826 112	-49 400 053
Nedbetaling av langsiktig gjeld		-4 665 201	-6 624 946
Nedbetaling av selgerkreditt		0	-42 813 466
Netto endring i kassekreditt		10 038 334	-14 233 878
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-37 925 218</u>	<u>-108 004 448</u>
Netto endring i likvider i året		-2 614 261	217 730
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		<u>9 291 406</u>	<u>9 073 676</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>6 677 145</u>	<u>9 291 406</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: LDESK-WIOEW-2N2I7-L707T-6MIA4-QNDKE



Kjeldaas AS

Org.nr: 877 341 062

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Inntektsføring

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode med fortjeneste. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden vurderes med utgangspunkt i forholdet mellom utførte arbeider og gjenværende arbeider på vurderingstidspunktet. Verdien av utførte og gjenværende arbeider fastsettes med utgangspunkt i prosjektkalkylen.

Prosjektene inntekter er avtalt, og omfatter alle inntekter i prosjektet herunder endrings- og tilleggsarbeid. Prosjektkostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, prognoser, bidragsanalyser og beste skjønn. Prosjektkostnadene omfatter alle direkte henførbare kostnader som personelltimer, maskintimer og andre innkjøpte varer og tjenester. Administrasjonskostnader belastes prosjektene etter en fast beregningsmodell. Dersom vurderingen viser at prosjektet vil gå med netto tap, kostnadsføres hele det forventede tapet umiddelbart.

I prosjekter hvor opptjente inntekter overstiger fakturerte inntekter, presenteres differansen som opptjent ikke fakturert driftsinntekt under kundefordringer. I motsatt tilfelle, hvor fakturerte inntekter overstiger opptjente inntekter, presenteres differansen som forskuddsfakturert inntekt under annen kortsiktig gjeld.

Inntektsføring ved salg av andre varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/ langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Kjeldaas AS

Org.nr: 877 341 062

Noter til regnskapet for 2023

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Leasing / leieavtaler

Leieavtaler vurderes som finansiell eller operasjonell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte avtale. Dersom det vesentligste av risiko og avkastning på leieobjektet er overført selskapet, klassifiseres leieavtalen som finansiell. Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle. Driftsmidler i leieavtaler vurdert som finansiell leasing balanseføres og avskrives som ordinære driftsmidler. Avdragsdelen av leieforpliktelsen vises som annen langsiktig gjeld. Forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

Ved operasjonelle leasingavtaler foretas oppføring i balansen kun i den grad det er foretatt forskuddsbetaling til utleier. Leien klassifiseres som driftskostnad og fordeles over leieperioden.

Pensjoner

Innbetalinger til innskuddsbasert pensjonsordning kostnadsføres løpende som lønnskostnad.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Kjeldaas AS

Org.nr: 877 341 062

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Salgsinntekter

All omsetning knytter seg til selskapets entreprenørvirksomhet og er til norske kunder.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	115 744 440	116 076 185
Arbeidsgiveravgift	19 018 031	18 132 592
Pensjonskostnader	6 088 100	5 373 780
Andre ytelser	3 024 161	4 801 887
Sum	<u>143 874 732</u>	<u>144 384 444</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 169 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre ytelser
Thor Ambjørn Kjeldaas, daglig leder og styremedlem	1 691 464	85 404	69 406
Håkon Johannes Beheim, styremedlem	1 364 225	79 800	59 656
Hendrik Røelf Panman, styremedlem	1 486 437	85 404	133 993
Eli Tandberg, styremedlem	1 099 866	64 428	107 208
Ivar Dalsegg, styreleder	133 333		
Total ytelse	<u>5 775 325</u>	<u>315 036</u>	<u>370 263</u>

Det er ikke inngått avtaler om særskilte ytelser, bonus, opsjoner eller sluttvederlag til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2023
Revisjonstjenester	350 000
Annen bistand	187 481

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Kjeldaas AS

Org.nr: 877 341 062

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Operasjonelle leieavtaler

		2023	2022
<i>Kostnadsført leie knyttet til følgende lokaler:</i>	Avtalens utløp		
Gallebergveien 18, 3070 Sande	01-01-2028	2 119 841	1 961 120
Andre husleieavtaler		658 242	734 992
Sum leiekostnad		<u>2 778 083</u>	<u>2 696 112</u>
<i>Kostnadsført leie knyttet til andre leieavtaler:</i>			
Leie kontormaskiner, inventar og utstyr		554 427	817 557

Note 6 - Finansinntekter og finanskostnader

	2023	2022
<i>Finansinntekter:</i>		
Renteinntekter	30 390	10 533
Valutagevinster	134 486	80 088
	<u>164 876</u>	<u>90 621</u>
<i>Finanskostnader</i>		
Renter finansiell leasing	4 603 472	2 843 188
Renter lån og kreditter	3 324 933	3 441 975
Valutatap	549 489	526 989
Annen finanskostnad	34 166	51 835
	<u>8 512 060</u>	<u>6 863 987</u>

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	226 814	-4 828 275
Årets totale skattekostnad	<u>226 814</u>	<u>-4 828 275</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 000 213	8 953 679
Permanente forskjeller	23 200	4 059
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer	7 558	0
Regnskapsmessig gevinst realisasjon av aksjer	0	-30 904 443
Endring i midlertidige forskjeller	26 737 896	-14 069 933
Anvendt fremførbart underskudd	-27 768 867	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-36 016 638</u>

Penneo Dokumentnøkkel: LDESX-WOEW-2N2I7-L7D7T-6MIA4-QNDKE



Kjeldaas AS

Org.nr: 877 341 062

Noter til regnskapet for 2023

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	25 675 797	12 557 182
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	20 410 768	62 515 904
Utestående fordringer	0	-645 163
Finansiell leasing, skattemessig ikke aktivert	10 341 826	8 746 783
Regnskapsmessige avsetninger til garantiarbeid	-600 000	-600 000
Forskuddsleasing	0	-8 419
Akkumulert fremførbart underskudd	-58 713 345	-86 482 212
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 884 954</u>	<u>-3 915 925</u>
Utsatt skatt (22%)	-634 690	-861 504

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2023
22% skatt av resultat før skatt	220 047
Permanente forskjeller (22%)	6 767
Beregnet skattekostnad	<u>226 814</u>

Note 8 - Varige driftsmidler

	Anl.maskiner transportm. driftsløsøre	Påkostninger leide lokaler	Anl.maskiner transportm.*	Tomter og fast eiendom**	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	90 709 585	3 778 047	201 225 782	4 000 000	299 713 414
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 828 933	0	38 478 902	0	42 307 835
Tilbakelevering	0	0	-745 332	0	-745 332
Avgang solgte driftsmidler	-42 258 785	0	0	0	-42 258 785
Utkjøp av leasingobjekter	44 587 651	0	-44 587 651	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>96 867 384</u>	<u>3 778 047</u>	<u>194 371 701</u>	<u>4 000 000</u>	<u>299 017 132</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-78 384 355	-1 653 740	-82 117 074	0	-162 155 169
Andre korreksjoner	1 311	0	0	0	1 311
Balanseført pr. 31.12.	<u>18 484 340</u>	<u>2 124 307</u>	<u>112 254 627</u>	<u>4 000 000</u>	<u>136 863 274</u>
Årets avskrivninger	14 422 867	414 859	34 215 410	0	49 053 136
Økonomisk levetid	3-10 år	5-10 år	3-7 år	Ingen avskrivning	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

*) Finansiell leasing

**) Fritidseiendom for utleie. Eendommen er planlagt omdisponert og revet ifbm. nytt tomteutviklingsprosjekt

Perneco Dokumentnøkkel: LDESK-WIOEW-2N2I7-L707T-6MIA4-QNDKE



Kjeldaas AS

Org.nr: 877 341 062

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Datterselskaper

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel 100	Stemme- andel	Resultat	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
HKBN 3-V3 AS*	15.12.2019	Holmestrand	%	100 %	-21 038	116 840	929 690

*) Opplysningene om resultat og egenkapital er hentet fra årsregnskapet for 2022

Selskapet solgte 8 "single-purpose" datterselskaper i 2022 med en regnskapsmessig gevinst 30,9 mill.

Note 10 - Tilknyttede selskaper

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Leina Holding AS	Drammen	33 %	33 %	6 183 334
Drammen Syd Næringseiendom AS	Oslo	50 %	50 %	8 725 000
Sum				14 908 334

Note 11 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetrekksmidler utgjør	5 783 856

Note 12 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer, pålydende	106 518 690	90 019 893
Opptjent, ikke fakturert prosjektinntekt	17 752 499	23 463 200
Innestående beløp iht. kontrakt	10 095 036	21 059 699
Avsetning til tap på fordringer	0	-650 000
Sum	134 366 225	133 892 792

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalinger leverandører	10 655 385	9 147 257
Andre fordringer og periodiseringer	6 955 258	15 203 470
Konsernmellomværende datterselskaper	787 472	754 338
Selgerkreditt ifbm aksjesalg	9 232 856	9 232 856
Sum	27 630 971	34 337 921

Penneo Dokumentnøkkel: LDESK-WOEW-2N217-L707T-6MIA4-QNDKE



Kjeldaas AS

Org.nr: 877 341 062

Noter til regnskapet for 2023

Note 14 - Prosjekter under utførelse

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

	2023	2022
Inntektsført produksjon på igangværende prosjekter	267 860 770	415 333 123
Påløpte kontraktkostnader pr. 31.12	285 661 313	394 400 582
Estimert kontraktsfortjeneste pr. 31.12.	-17 800 542	20 932 541
Andel av utestående fordr. holdt tilbake av kunde ihht kontrakt	8,7%	19%
Opptjente, ikke fakturerte inntekter inkl. i kundefordringene	17 752 499	23 463 200
Forskuddsfakturert produksjon	7 028 033	10 411 929
Gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0	19 100 000

Andel av utestående fordringer holdt tilbake av kunde iht kontrakt varierer fra 2 til 25 % avhengig av prosjektets størrelse og fremdrift.

Selskapet har flere åpne tapsprosjekter ved årets slutt hvor det foreligger vesentlig usikkerhet om sluttoppgjør. Usikkerheten i sluttoppgjøret er tilstrekkelig hensyntatt i vurderingen av utestående fordringer og prosjektbeholdninger ved årets slutt. Prosjektene er operasjonelt ferdigstilt, og det er ingen gjenværende produksjon i disse prosjektene.

Note 15 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150	2 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Kjeldaas Holding AS	105	70 %	70 %
Imjelt AS	30	20 %	20 %
Panman AS	15	10 %	10 %
Sum	150	100 %	100 %

Selskapets daglig leder og styreleder Thor Ambjørn Kjeldaas eier 100 % av aksjene i Kjeldaas Holding AS.

Selskapets styremedlem Håkon Johannes Beheim eier 100 % av aksjene i Imjelt AS. Selskapets styremedlem

Hendrik Roelf Panman eier 50 % av aksjene i Panman AS.

Note 16 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	20 914 629	64 108 482	85 323 111
Årsresultat	0	0	773 399	773 399
Egenkapital 31.12.	300 000	20 914 629	64 881 881	86 096 510



Kjeldaas AS

Org.nr: 877 341 062

Noter til regnskapet for 2023

Note 17 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt eller fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 18 - Finansielle leieavtaler

Selskapet har inngått leiekontrakter for maskiner og transportmidler som regnskapsmessig er vurdert som finansielle leiekontrakter. Ved estimering av leiebetalinger er det lagt til grunn en annuitetsbasert avdragsprofil og rente lik de ulike leasingavtalenes internrente. Diskonteringsrente i forbindelse med nåverdberegning er satt lik rente ved estimering av fremtidig leiebetalinger.

	Forfall 2024	Forfall 2025	Forfall 2026	Forfall 2027	Forfall 2028	Sum
Nominelle beløp	43 692 914	31 970 125	19 916 222	11 253 518	4 894 131	111 726 910
Nåverdier	42 226 674	28 945 600	16 876 043	8 924 368	3 632 371	100 605 056

Note 19 - Pant og garantier

	2023	2022
<i>Garantiansvar</i>		
Kontraktsgarantier	44 629 114	55 974 528
Løyvegaranti	575 000	325 000
Sum garantiansvar	45 204 114	56 299 528
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Langsiktig lån til kredittinstitusjoner	6 230 602	8 368 042
Finansiell leasinggjeld	100 605 056	107 878 549
Kassekreditt	21 743 507	11 705 173
Selgerkreditt ifbm kjøp av datterselskap	0	0
Sum pantsikret gjeld	128 579 165	127 951 764

Selskapet har en kredittramme pr. 31.12.23 på kr 50 mill.

Som sikkerhet for overnevnte låneforhold har kreditor pantesikkerhet i følgende panteobjekter etter bokførte verdier:

	2023	2022
Kundefordringer	106 518 690	90 019 893
Anleggsmaskiner, transportmidler og driftsløsøre	132 863 274	145 568 411
Varelager	8 195 089	10 480 152
Sum	247 577 053	246 068 456

Kreditor har som vilkår for finansiering stilt krav om at egenkapitalen til enhver tid utgjør mer enn 20 % av totalkapitalen. Egenkapitalen pr 31.12.2023 er 26 %.

Pemneo Dokumentnøkkel: LDESK-WIOEW-2N2I7-L707T-6MAA4-QNDKE



Kjeldaas AS

Org.nr: 877 341 062

Noter til regnskapet for 2023

Note 20 - Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Lønn og feriepenger	23 447 306	16 731 517
Forskudd fra kunder	7 028 033	10 411 929
Garantiavsetning	600 000	600 000
Påløpte kostnader og annen kortsiktig gjeld	9 065 726	21 067 681
Sum	<u>40 141 065</u>	<u>48 811 127</u>

Note 21 - Transaksjoner og mellomværender med nærstående parter

Kjeldaas AS leier lokaler av daglig leder og styreleder Thor Ambjørn Kjeldaas. Leiekostnader for 2023 utgjør kr 550 242 og kr 626 992 for 2022. Selskapet gjorde i 2022 betydelige leietakertilpasninger i lokalene for å gjøre de bedre egnet til for prosjektmøter, kundemøter og kurs. Kostnadene knyttet til tiltaket er delt mellom utleier og leietaker. Selskapets andel utgjorde 2,3 mill. Selskapet forlenget samtidig avtalen med ytterligere 10 års leieperiode.

Selskapet leier lokaler av Gallebergveien Eiendom AS, Kjeldaas AS og Gallbergveien Eiendom AS som sammenfallende aksjonærer. Leiekostnader til Gallebergveien Eiendom AS for 2023 utgjør kr 2 119 841 og kr 1 961 120 for 2022.



Kjeldaas AS

Org.nr: 877 341 062

Noter til regnskapet for 2023

Note 22 - Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Selskapet eies med 70 % av Kjeldaas Holding AS. Kjeldaas Holding AS utarbeider konsernregnskap hvor Kjeldaas AS og dets datterselskap konsolideres. Kjeldaas AS utarbeider ikke konsernregnskap i henhold til unntak for morselskap i underkonsern, jf. rskl. § 3-7.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalsegg, Ivar

Styreleder

På vegne av: Kjeldaas AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-156470

IP: 89.10.xxx.xxx

2024-05-13 13:51:06 UTC



Beheim, Håkon Johannes

Styremedlem

På vegne av: Kjeldaas AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3542201

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-05-13 13:52:09 UTC



Panman, Hendrik Roelf

Styremedlem

På vegne av: Kjeldaas AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1863898

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-05-13 14:43:03 UTC



Kjeldaas, Thor Ambjørn

Styremedlem

På vegne av: Kjeldaas AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1812260

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-05-14 05:30:18 UTC



Kjeldaas, Thor Ambjørn

Daglig leder

På vegne av: Kjeldaas AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1812260

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-05-14 05:30:18 UTC



Tandberg, Eli

Styremedlem

På vegne av: Kjeldaas AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1748795

IP: 84.202.xxx.xxx

2024-05-14 05:56:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LDESK-WIOEW-2N2I7-L707T-6MIA4-QNDKE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>