



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 521 310
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ARENA PARK 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 626 272	4 290 057
Sum inntekter		4 626 272	4 290 057
Kostnader			
Lønnskostnad	2	79 870	74 165
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	19 565
Annen driftskostnad	3,4,5	3 047 264	2 925 837
Sum kostnader		3 127 133	3 019 567
Driftsresultat		1 499 139	1 270 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 626	9 564
Sum finansinntekter		7 626	9 564
Annen rentekostnad		730 984	452 695
Sum finanskostnader		730 984	452 695
Netto finans		723 358	443 131
Ordinært resultat før skattekostnad		775 780	827 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		775 780	827 359
Årsresultat		775 781	827 359
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		775 781	827 359
Sum overføringer og disponeringer		775 781	827 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	95 690 000	95 690 000
Sum varige driftsmidler		95 690 000	95 690 000
Sum anleggsmidler		95 690 000	95 690 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		266 782	65 945
Andre fordringer		231 843	323 975
Sum fordringer		498 625	389 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 997	337 565
Sum omløpsmidler		746 622	727 485
SUM EIENDELER		96 436 622	96 417 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 196 727	5 420 945
Sum opptjent egenkapital		6 196 727	5 420 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		6 202 127	5 426 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	29 342 982	30 356 391
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	60 484 774	60 311 079
Sum annen langsiktig gjeld		89 827 756	90 667 470
Sum langsiktig gjeld		89 827 756	90 667 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		229 773	133 510
Annen kortsiktig gjeld		176 967	190 159
Sum kortsiktig gjeld		406 740	323 669
Sum gjeld		90 234 496	90 991 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 436 622	96 417 485
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	89 827 756	90 667 470



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 351669

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 521 310
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ARENA PARK 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023



Organisasjonsnr: 988 521 310
ARENA PARK 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 626 272	4 290 057
Sum inntekter		4 626 272	4 290 057
Kostnader			
Lønnskostnad	2	79 870	74 165
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	19 565
Annen driftskostnad	3, 4, 5	3 047 264	2 925 837
Sum kostnader		3 127 133	3 019 567
Driftsresultat		1 499 139	1 270 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 626	9 564
Sum finansinntekter		7 626	9 564
Annen rentekostnad		730 984	452 695
Sum finanskostnader		730 984	452 695
Netto finans		723 358	443 131
Ordinært resultat før skattekostnad		775 780	827 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		775 780	827 359
Årsresultat		775 781	827 359
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		775 781	827 359
Sum overføringer og disponeringer		775 781	827 359



Organisasjonsnr: 988 521 310
ARENA PARK 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

95 690 000

95 690 000

Sum varige driftsmidler

95 690 000

95 690 000

Sum anleggsmidler

95 690 000

95 690 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

266 782

65 945

Andre fordringer

231 843

323 975

Sum fordringer

498 625

389 920

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

247 997

337 565

Sum omløpsmidler

746 622

727 485

SUM EIENDELER

96 436 622

96 417 485

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

7

5 400

5 400

Sum innskutt egenkapital

5 400

5 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

6 196 727

5 420 945

Sum opptjent egenkapital

6 196 727

5 420 945

Sum egenkapital

6 202 127

5 426 345

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9

29 342 982

30 356 391

Øvrig langsiktig gjeld

9,10

60 484 774

60 311 079



Sum annen langsiktig gjeld		89 827 756	90 667 470
Sum langsiktig gjeld		89 827 756	90 667 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		229 773	133 510
Annen kortsiktig gjeld		176 967	190 159
Sum kortsiktig gjeld		406 740	323 669
Sum gjeld		90 234 496	90 991 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 436 622	96 417 485
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	89 827 756	90 667 470



Organisasjonsnr: 988 521 310
ARENA PARK 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022
Inntekter				
Inntekter felleskostnader		2 034 178	2 035 056	2 034 040
Innbetalt avdrag IN ordning		838 308	909 201	712 340
Innbetalte rentekostnader		732 102	452 695	496 606
Andre driftsinntekter		1 021 684	893 105	783 464
Sum inntekter		4 626 272	4 290 057	4 026 450
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	79 870	74 165	79 165
Revisjonshonorar	3	11 750	11 500	12 000
Årskontigent boligbyggelag		16 200	16 200	16 200
Avskrivninger		0	19 565	0
Forretningsførerhonorar bbl		120 894	117 948	120 896
Kommunale avgifter		699 963	729 270	746 000
TV og Internett		321 205	307 163	329 832
Forsikring		132 756	158 502	140 000
Vedlikehold	4	731 233	662 466	551 554
Elektrisk energi		647 985	587 570	579 925
Andre driftskostnader	5	365 278	335 218	243 500
Sum driftskostnader		3 127 133	3 019 567	2 819 072
Driftsresultat		1 499 139	1 270 490	1 207 378
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		7 626	9 564	3 000
Rentekostnad		730 984	452 695	497 606
Avdrag		0	0	712 340
Resultat av finansinntekt- og kostnad		723 358	443 131	1 206 946
Årsresultat		775 781	827 359	432
Overført opptjent egenkapital		775 781	827 359	0
Sum disponert		775 781	827 359	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	95 690 000	95 690 000
Sum anleggsmidler		95 690 000	95 690 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		266 782	65 945
Andre fordringer		231 843	323 975
Innestående på driftskonto		247 997	337 565
Sum omløpsmidler		746 622	727 485
SUM EIENDELER		96 436 622	96 417 485



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	7	5 400	5 400
Opptjent egenkapital	8	6 196 727	5 420 945
Sum egenkapital		6 202 127	5 426 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	29 342 982	30 356 391
Nedbetalt IN beboere	9	7 994 774	7 821 079
Borettsinnskudd	10	52 490 000	52 490 000
Sum langsiktig gjeld		89 827 756	90 667 470
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 535	12 568
Leverandørgjeld		229 773	133 510
Annen kortsiktig gjeld		175 432	177 591
Sum kortsiktig gjeld		406 740	323 669
Sum gjeld		90 234 496	90 991 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 436 622	96 417 485
Pantestillelser	11	89 827 756	90 667 470

Arena Park I Borettslag

Arendal, 27.02.2023

Tor Pedersen
Styreleder

Heidi Evensen
Styremedlem

Bodil Kanstad Hansen
Styremedlem

Arne Sandvik
Styremedlem

98 Arena Park I Borettslag



Noter Arena Park I Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapspraksis for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	403 815	466 092
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	775 781	827 359
Tilbakeføring avskrivninger	0	19 565
Avdrag langsiktig gjeld	-1 013 409	-722 941
Endring i langsiktige poster	173 695	-186 260
B. Periodens endringer disponible midler	-63 933	-62 277
C. Disponible midler	339 883	403 815
Omløpsmidler	746 622	727 485
- Kortsiktig gjeld	406 740	323 669
Disponible midler	339 883	403 815



Noter Arena Park I Borettslag

Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5300 Styrehonorar	70 000	65 000
5400 Arbeidsgiveravgift	9 870	9 165
Sum	79 870	74 165

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 Revisjon	11 750	11 500
Sum	11 750	11 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	254 986	314 107
6602 Vedlikehold Elektro	66 068	60 392
6603 Vedlikehold Rør	77 433	54 018
6604 Vedlikehold Utvendig	32 327	229
6606 Vedlikehold ventilasjon	168 486	0
6611 Per. vedlikehold Bygg	0	1 188
6612 service ventilasjon	90 883	146 987
6650 Lovpålagt HMS/service avtale	41 050	85 545
Sum	731 233	662 466

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6360 Renhold, sanitærartikler	42 066	42 388
6390 Anticimex, Container	6 453	4 923
6619 Andre driftskostnader	43 909	35 893
6620 Snørydding/snøsmelting	28 870	0
6621 Alarmkostnader	9 414	0
6640 Felleskostnader Sameie	126 739	159 647
6715 Diverse fremmede tjenester	0	15 447
6750 Diverse fremmede tjenester	42 754	0
6761 Vaktmestertjeneste andre	45 074	61 823
6900 Telekommunikasjon	2 504	4 907
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	13 266	6 107
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	3 869	3 843
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	360	240
Sum	365 278	335 218

98 Arena Park I Borettslag



Noter Arena Park I Borettslag

Note 6 - Tomt / bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 01.01	95 690 000
Bokført verdi	95 690 000

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen.
Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

Note 7 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 54 andeler à kr. 100,-.

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital 01.01	5 420 945	4 593 586
Grunnkapital	5 400	5 400
Årets resultat	775 781	827 359
Sum egenkapital 31.12	6 202 127	5 426 345



Noter Arena Park I Borettslag

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Handelsbanken Norge NUF 98-001
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2008
Opptaksår:	3.80 %
Rentesats:	Flytende rente PT
Betingelser:	lån
Beregnet innfridd:	30.06.2054
Opprinnelig lånebeløp:	43 200 000
Lånesaldo 01.01:	30 356 391
Avdrag i perioden:	1 013 409
Lånesaldo 31.12:	29 342 982
Andelssaldo 01.01:	7 821 079
Innbetalt IN i perioden:	347 413
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	173 718
Andelssaldo 31.12:	7 994 774
Sum pantegjeld for lån:	37 337 756

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98-001	42	691 440	29 040 480
	1	302 505	302 505

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Intrederetten har prioritet etter felleslånet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.



Noter Arena Park I Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr 89 827 756,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 95 690 000,-.



Resultat og balanse med noter for Arena Park I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Arena Park I Borettslag

Styreleder	Tor Pedersen (sign.)	03.03.2023
Styremedlem	Bodil Kanstad Hansen (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Arne Sandvik (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Heidi Evensen (sign.)	28.02.2023



Til generalforsamlingen i Arena Park I Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Arena Park I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 27. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2023-02-27 15:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.