



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 809 381
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CAKA AS
Forretningsadresse:	Svaneveien 18B 1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Carl Christian Kaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	417 477	351 000
Sum inntekter		417 477	351 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	553 730	3 111 870
Sum kostnader		553 730	3 111 870
Driftsresultat		-136 253	-2 760 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			227 500
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		336 700	
Annen renteinntekt		5 285 995	7 593 614
Annen finansinntekt		5 666 310	17 783 326
Reversert tidligere års ned.skr. fins. oml.midler	3	1 360 946	
Reversert tidligere års ned.skr. fins. anl. midler	3	2 764 905	
Sum finansinntekter		15 414 856	25 604 440
Nedskr. av finansielle omløpsmidler			-840 578
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			3 232 956
Annen rentekostnad			36 809
Annen finanskostnad		8 281 038	610 779
Sum finanskostnader		8 281 038	3 039 966
Netto finans		7 133 818	22 564 474
Ordinært resultat før skattekostnad		6 997 565	19 803 604
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 038 969	1 509 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 958 596	18 293 618
Årsresultat		4 958 596	18 293 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 958 596	18 293 617



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			10 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	4 958 596	8 293 617
Sum overføringer og disponeringer		4 958 596	18 293 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	140 240	659 392
Sum immaterielle eiendeler		140 240	659 392
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 703 058	21 686 583
Kunst	1	85 500	
Sum varige driftsmidler		16 788 558	21 686 583
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3,6	7 616 000	7 620 500
Lån til foretak i samme konsern			1 750 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3,6	57 097 601	55 599 030
Investeringer i aksjer og andeler	3	80 166 962	45 357 613
Andre langsiktige fordringer	7	76 802 332	64 367 327
Sum finansielle anleggsmidler		221 682 895	174 694 470
Sum anleggsmidler		238 611 693	197 040 445
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekter		2 190 000	
Sum varer		2 190 000	
Fordringer			
Kundefordringer			646 236
Andre kortsiktige fordringer		86 948	22 821 489
Sum fordringer		86 948	23 467 725
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	4 426 911	4 683 985
Markedsbaserte obligasjoner	3	12 427 500	14 527 100
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	10 326 456	40 498 720
Sum investeringer		27 180 867	59 709 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 279 558	9 776 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 279 558	9 776 324
Sum omløpsmidler		49 737 373	92 953 854
SUM EIENDELER		288 349 066	289 994 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	204 000	204 000
Overkurs	5	1 788 986	1 788 986
Annen innskutt egenkapital	5	204 000	204 000
Sum innskutt egenkapital		2 196 986	2 196 986
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	278 249 534	273 290 938
Sum opptjent egenkapital		278 249 534	273 290 938
Sum egenkapital		280 446 520	275 487 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 700 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 700 000	
Sum langsiktig gjeld		2 700 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 794	19 297
Betalbar skatt	4	1 519 817	1 349 941
Utbytte			10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10	3 677 934	3 137 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		5 202 545	14 506 376
 Sum gjeld		 7 902 545	 14 506 376
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 288 349 065	 289 994 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 599625

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 809 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAKA AS
Forretningsadresse: Svaneveien 18B
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Christian Kaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 809 381
CAKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	417 477	351 000
Sum inntekter		417 477	351 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	553 730	3 111 870
Sum kostnader		553 730	3 111 870
Driftsresultat		-136 253	-2 760 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			227 500
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		336 700	
Annen renteinntekt		5 285 995	7 593 614
Annen finansinntekt		5 666 310	17 783 326
Reversert tidligere års ned.skr. fins. oml.midler	3	1 360 946	
Reversert tidligere års ned.skr. fins. anl. midler	3	2 764 905	
Sum finansinntekter		15 414 856	25 604 440
Nedskr. av finansielle omløpsmidler			-840 578
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			3 232 956
Annen rentekostnad			36 809
Annen finanskostnad		8 281 038	610 779
Sum finanskostnader		8 281 038	3 039 966
Netto finans		7 133 818	22 564 474
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 038 969	1 509 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 958 596	18 293 618
Årsresultat		4 958 596	18 293 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 958 596	18 293 617
Overføringer og disponeringer			



Tilleggsutbytte			10 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	4 958 596	8 293 617
Sum overføringer og disponeringer		4 958 596	18 293 617



Organisasjonsnr: 988 809 381
CAKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	140 240	659 392
Sum immaterielle eiendeler		140 240	659 392
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 703 058	21 686 583
Kunst	1	85 500	
Sum varige driftsmidler		16 788 558	21 686 583
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3,6	7 616 000	7 620 500
Lån til foretak i samme konsern			1 750 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3,6	57 097 601	55 599 030
Investeringer i aksjer og andeler	3	80 166 962	45 357 613
Andre langsiktige fordringer	7	76 802 332	64 367 327
Sum finansielle anleggsmidler		221 682 895	174 694 470
Sum anleggsmidler		238 611 693	197 040 445
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekter		2 190 000	
Sum varer		2 190 000	
Fordringer			
Kundefordringer			646 236
Andre kortsiktige fordringer		86 948	22 821 489
Sum fordringer		86 948	23 467 725
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	4 426 911	4 683 985
Markedsbaserte obligasjoner	3	12 427 500	14 527 100
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	10 326 456	40 498 720
Sum investeringer		27 180 867	59 709 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 279 558	9 776 324



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 279 558	9 776 324
Sum omløpsmidler		49 737 373	92 953 854
SUM EIENDELER		288 349 066	289 994 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	204 000	204 000
Overkurs	5	1 788 986	1 788 986
Annen innskutt egenkapital	5	204 000	204 000
Sum innskutt egenkapital		2 196 986	2 196 986
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	278 249 534	273 290 938
Sum opptjent egenkapital		278 249 534	273 290 938
Sum egenkapital		280 446 520	275 487 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 700 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 700 000	
Sum langsiktig gjeld		2 700 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 794	19 297
Betalbar skatt	4	1 519 817	1 349 941
Utbytte			10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10	3 677 934	3 137 138
Sum kortsiktig gjeld		5 202 545	14 506 376
Sum gjeld		7 902 545	14 506 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		288 349 065	289 994 300



Organisasjonsnr: 988 809 381
CAKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

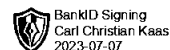
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

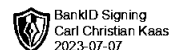


**Årsregnskap 2022
for
Caka AS**

Organisasjonsnr. 988809381



Caka AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	417 477	351 000
Sum driftsinntekter		417 477	351 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	553 730	3 111 871
Sum driftskostnader		553 730	3 111 871
DRIFTSRESULTAT		-136 253	-2 760 871
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Reversert tidligere års ned.skr. fins. oml.midler	3	1 360 946	0
Reversert tidligere års ned.skr. fins. anl. midler	3	2 764 905	0
Inntekt på investering i datterselskap		0	227 500
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		336 700	0
Annen renteinntekt		5 285 995	7 593 614
Annen finansinntekt		5 666 310	17 783 326
Sum finansinntekter		15 414 856	25 604 440
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle omløpsmidler		0	-840 578
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	3 232 956
Annen rentekostnad		0	36 809
Annen finanskostnad		8 281 038	610 779
Sum finanskostnader		8 281 038	3 039 967
NETTO FINANSPOSTER		7 133 818	22 564 473
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 997 565	19 803 602
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 038 969	1 509 986
ORDINÆRT RESULTAT		4 958 596	18 293 617
ÅRSRESULTAT		4 958 596	18 293 617
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	10 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	4 958 596	8 293 617
SUM OVERF. OG DISP.		4 958 596	18 293 617

Årsregnskap for Caka AS

Organisasjonsnr. 988809381



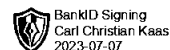
Caka AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	140 240	659 392
Sum immaterielle eiendeler		140 240	659 392
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 703 058	21 686 583
Kunst	1	85 500	0
Sum varige driftsmidler		16 788 558	21 686 583
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3,6	7 616 000	7 620 500
Lån til foretak i samme konsern		0	1 750 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3,6	57 097 601	55 599 030
Investeringer i aksjer og andeler	3	80 166 962	45 357 613
Andre langsiktige fordringer	7	76 802 332	64 367 327
Sum finansielle anleggsmidler		221 682 895	174 694 470
SUM ANLEGGSMIDLER		238 611 693	197 040 445
OMLØPSMIDLER			
Boligprosjekter		2 190 000	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	646 236
Andre kortsiktige fordringer		86 948	22 821 489
Sum fordringer		86 948	23 467 725
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	4 426 911	4 683 985
Markedsbaserte obligasjoner	3	12 427 500	14 527 100
Markedsbaserte fond	3	10 326 456	40 498 720
Sum investeringer		27 180 868	59 709 805
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 279 558	9 776 324
SUM OMLØPSMIDLER		49 737 373	92 953 855
SUM EIENDELER		288 349 065	289 994 300



Caka AS



Balanse pr. 31.12.2022

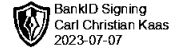
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	204 000	204 000
Overkurs	5	1 788 986	1 788 986
Annen innskutt egenkapital	5	204 000	204 000
Sum innskutt egenkapital		2 196 986	2 196 986
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	278 249 534	273 290 938
Sum opptjent egenkapital		278 249 534	273 290 938
SUM EGENKAPITAL		280 446 520	275 487 924
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 700 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 700 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 700 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 794	19 297
Betalbar skatt	4	1 519 817	1 349 941
Utbytte		0	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10	3 677 934	3 137 138
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 202 545	14 506 376
SUM GJELD		7 902 545	14 506 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		288 349 065	289 994 300

Oslo, 30. juni 2023

Carl Christian Kaas
Styreleder/ daglig leder



Caka AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Investeringer i andre selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet sett under ett ikke overstiger grensen for små foretak.

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskap og kommandittselskap der selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Omløpsaksjer er vurdert etter laveste verdis prinsipp. Selskapet benytter FIFO-metoden.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Varer - Boligprosjekter under oppføring

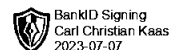
Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Caka AS



Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Kunst	Fast eiendom (Naust)	Fast Eiendom (Leiligheter)	Sum
Anskaffelseskost 1.1	0	3 219 533	18 467 050	21 686 583
Tilgang	85 500	0	0	85 000
Avgang	0	0	-4 983 525	- 4 983 525
Anskaffelseskost 31.12.	85 500	3 219 533	13 483 525	16 788 558
Akk. avskrivning 31.12.	0	0	0	0
Balanseført per 31.12.	85 500	3 219 533	13 483 525	16 788 558
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Økonomisk levetid	IA	IA	IA	
Avskrivningsplan	IA	IA	IA	
Leieinntekter			417 477	
Driftskostnader			109 101	

Avgangen i 2022, er en leilighet som ble kjøpt på prosjekt og solgt før overtagelse. Således burde leiligheten ikke vært bokført som anleggsmiddel i 2021.

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønn, ansatte mv.

Det har ikke vært ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

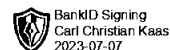
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Revisor

Det er i 2022 kostnadsført kr 38 750 (inkl. mva.) i ordinært revisjonshonorar og kr 0 (inkl. mva.) vedrørende andre tjenester levert av revisor.



Caka AS



Noter 2022

Note 3 - Investeringer

Selskapets langsiktige investeringer:

	Kostpris	Bokført verdi
Investeringer i datterselskap	7 616 000	7 616 000
Investeringer i tilknyttet selskap	57 097 601	57 097 601
Investeringer i aksjer og andeler	86 136 346	80 166 962
Sum	150 849 947	144 880 563

I resultatregnskapet er det i 2022 inntektsført kr 2 764 905, som er netto tilbakeføring av tidligere års nedskrivninger.

Selskapets kortsiktige investeringer:

	Kostpris	Bokført verdi
Markedsbaserte aksjer	7 009 704	4 426 911
Markedsbaserte obligasjoner	12 427 500	12 427 500
Markedsbaserte fond	10 326 456	10 326 456
Sum	29 763 660	27 180 867

I resultatregnskapet er det i 2022 inntektsført kr 1 360 946, som er netto tilbakeføring av tidligere års nedskrivninger. Markedsverdier er basert på omsetningsverdien på balansedagen for markedsbaserte verdipapirer.

Selskapets investeringer i aksjer med betydelig (> 10 %) eierandel:

	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
Laache Panorama AS	10,3 %	3 100	3 100
Oslo Boligutvikling AS	11,8 %	4 427 331	200 000
Realkapital Rådhusgata 9 AS	14,0%	15 592 177	15 592 177
Sagelva Brygge AS	15,0%	3 501 075	3 501 075
Sum		23 523 683	19 296 352

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på</i>	2022	2021
Betalbar skatt	1 519 817	1 351 592
Endring utsatt skatt	519 152	158 394
Årets totale skattekostnad (22%)	2 038 969	1 509 986

<i>Beregning av årets skattekostnad</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	6 997 565	-5 654 437
Permanente forskjeller	-89 308	11 790 531
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	6 908 258	6 136 094
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 519 817	1 349 941

<i>Midlertidig forskjeller</i>	2022	2021
Investeringer	-637 458	-2 997 237
Sum midlertidig forskjeller	-637 458	-2 997 237

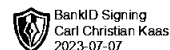
Utsatt skatt / skattefordel (22%)	-140 240	-659 392
-----------------------------------	----------	----------

Noter for Caka AS

Organisasjonsnr. 988809381



Caka AS



Noter 2022

Note 5 - Egenkapital / fortsatt drift

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	204 000	1 788 986	204 000	273 290 938	275 487 924
Årets resultat		0	0	4 958 596	4 958 596
Egenkapital 31.12.	204 000	1 788 986	204 000	278 249 534	280 446 520

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift kan legges til grunn.

Note 6 - Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap:

Selskapets navn	Forretnings- sted	Eierandel	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2022	Resultat 2022
Christiania Byggteknikk AS	Oslo	91%	4 095 000	12 092 516	3 470 106
Silurveien 45 Holding AS	Oslo	70%	3 071 304	4 150 624	- 236 953
Sum investering i datterselskap			7 166 304	16 243 140	3 233 153

Selskapets navn	Forretnings- sted	Eierandel	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2022	Resultat 2022
GSV 9 Prosjekt AS *)	Oslo	45%	27 463 500	61 619 000	589 000
Nedre Skøyen Vei 11 AS	Oslo	50%	21 876 601	9 071 726	-2 637 603
Økern Prosjekt AS	Oslo	25%	7 757 500	30 933 704	-247 358
Sum investering i tilknyttet selskap			57 097 601	101 624 430	- 2 295 961

*) tallene er hentet fra 2021, da regnskapet ikke er avlagt.

Note 7 - Fordringer med forfall senere enn 1 år

	2022	2021
Lån til datter -og tilknyttet selskap	0	1 750 000
Lån til andre foretak	76 802 332	64 367 327
Sum	76 802 332	66 117 327
Renter på langsiktige fordringer	4 126 003	5 712 504

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	12	2 000 kr	24 000
B-aksjer	90	2 000 kr	180 000
Sum			204 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

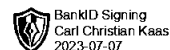
	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Verv
Char Christian Kaas	12	0	11,8%	Styreleder
Dag Kaas	0	30	29,4%	
Annette Thorsnes	0	30	29,4%	
Christian Kaas	0	30	29,4%	
Sum	12	90	100,00 %	

Noter for Caka AS

Organisasjonsnr. 988809381



Caka AS



Noter 2022

Note 9 - Annen langsiktig gjeld

Selskap	2022	2021
GSV 9 Prosjekt AS	2 700 000	0
Sum gjeld	2 700 000	0

Gjelden er iht avtale rentefritt.

Note 10 - Mellomværende med aksjonær

Selskapet har gjeld til aksjonærer ved utgangen av året på kr 3 616 459. Lånet er ikke renteberegnet.



Til generalforsamlingen i
Caka AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Caka AS som viser et overskudd på kr 4 958 596. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologivien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International

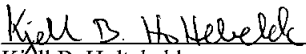




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 6. juli 2023
Agder-Team Revisjon AS


Kjell B. Holtebekk
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse:	Teknologiveien 9, 4846 Arendal	Foretaksregisteret:	981 497 023 MVA
Telefon:	37 19 67 00	E-mail:	arendal@rg.no
Bankkonto:	7314 05 00256	Hjemmeside:	www.rg.no
	Medlem av Revisorgruppen		Medlem av UHY International