



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 830 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEBY OG ENGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Opsahlåsveien 23
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		258 000	258 000
Sum inntekter		258 000	258 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		79 490	72 427
Sum kostnader		79 490	72 427
Driftsresultat		178 510	185 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	31
Sum finansinntekter		67	31
Annen rentekostnad		182 171	165 649
Sum finanskostnader		182 171	165 649
Netto finans		-182 105	-165 618
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 595	19 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 594	19 955
Årsresultat		-3 595	19 955
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 595	19 955
Sum overføringer og disponeringer		-3 595	19 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 429 034	4 429 034
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		4 429 034	4 429 034
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 429 034	4 429 034
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 285	194 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 285	194 975
Sum omløpsmidler		76 285	194 975
SUM EIENDELER		4 505 319	4 624 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	700 000	500 000
Ikke registrert aksjekapital	4	0	0
Beholdning av egne aksjer	3, 4	0	0
Overkurs	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	200 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	94 100	90 505
Sum opptjent egenkapital		-94 100	-90 505
Sum egenkapital		705 900	709 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 775 771	3 894 366
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 775 771	3 894 366
Sum langsiktig gjeld		3 775 771	3 894 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 406	0
Annen kortsiktig gjeld		21 242	20 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		23 648	20 148
Sum gjeld		3 799 419	3 914 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 505 319	4 624 009



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 568666

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 830 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEBY OG ENGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Opsahlåsveien 23
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 830 286
LUNDEBY OG ENGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		258 000	258 000
Sum inntekter		258 000	258 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		79 490	72 427
Sum kostnader		79 490	72 427
Driftsresultat		178 510	185 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	31
Sum finansinntekter		67	31
Annen rentekostnad		182 171	165 649
Sum finanskostnader		182 171	165 649
Netto finans		-182 105	-165 618
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 595	19 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 594	19 955
Årsresultat		-3 595	19 955
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 595	19 955
Sum overføringer og disponeringer		-3 595	19 955



Organisasjonsnr: 918 830 286
LUNDEBY OG ENGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 429 034	4 429 034
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		4 429 034	4 429 034
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 429 034	4 429 034
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 285	194 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 285	194 975
Sum omløpsmidler		76 285	194 975
SUM EIENDELER		4 505 319	4 624 009
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	700 000	500 000
Ikke registrert aksjekapital	4	0	0
Beholdning av egne aksjer	3, 4	0	0
Overkurs	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	200 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	94 100	90 505
Sum opptjent egenkapital		-94 100	-90 505
Sum egenkapital		705 900	709 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 775 771	3 894 366
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 775 771	3 894 366
Sum langsiktig gjeld		3 775 771	3 894 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 406	0
Annen kortsiktig gjeld		21 242	20 148
Sum kortsiktig gjeld		23 648	20 148
Sum gjeld		3 799 419	3 914 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 505 319	4 624 009



Organisasjonsnr: 918 830 286
LUNDEBY OG ENGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4429034.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4429034.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4429034.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3014588.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3775771.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4429034.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
LUNDEBY OG ENGEN EIENDOM AS

918 830 286

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



LUNDEBY OG ENGEN EIENDOM AS
918 830 286



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		258 000	258 000
Sum driftsinntekter		258 000	258 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-79 490	-72 427
Sum driftskostnader		-79 490	-72 427
Driftsresultat		178 510	185 573
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		67	31
Sum finansinntekter		67	31
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-182 171	-165 649
Sum finanskostnader		-182 171	-165 649
Netto finans		-182 105	-165 618
Resultat før skattekostnad		-3 595	19 955
Årsresultat		-3 595	19 955
Overføringer			
Udekket tap		-3 595	19 955
Sum overføringer		-3 595	19 955



LUNDEBY OG ENGEN EIENDOM AS
918 830 286



Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 429 034	4 429 034
Sum varige driftsmidler		4 429 034	4 429 034
Sum anleggsmidler		4 429 034	4 429 034
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 285	194 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 285	194 975
Sum omløpsmidler		76 285	194 975
SUM EIENDELER		4 505 319	4 624 009



LUNDEBY OG ENGEN EIENDOM AS
918 830 286



Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	700 000	500 000
Overkurs	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	200 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-94 100	-90 505
Sum opptjent egenkapital		-94 100	-90 505
Sum egenkapital		705 900	709 495
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 775 771	3 894 366
Sum annen langsiktig gjeld		3 775 771	3 894 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 406	0
Annen kortsiktig gjeld		21 242	20 148
Sum kortsiktig gjeld		23 648	20 148
Sum gjeld		3 799 419	3 914 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 505 319	4 624 009

Stian Engen
styrets leder

Lars Erik Lundeby
nestleder



LUNDEBY OG ENGEN EIENDOM AS
918 830 286



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LUNDEBY OG ENGEN EIENDOM AS
918 830 286



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 429 034
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 429 034
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 429 034

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	5 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lundeby AS	50	50	Ord. aksjer
Stian Engen	50	50	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	500 000	100 000	200 000	-90 505	709 495
Årsresultat	0	0	0	-3 595	-3 595
Andre endringer	200 000	0	-200 000	0	0
Egenkapital 31.12.2022	700 000	100 000	0	-94 100	705 900

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 014 588
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 775 771
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 429 034
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Lundeby og Engen Eiendom AS
918 830 286

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		258 000	258 000
Sum driftsinntekter		258 000	258 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-79 490	-72 427
Sum driftskostnader		-79 490	-72 427
Driftsresultat		178 510	185 573
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		67	31
Sum finansinntekter		67	31
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-182 171	-165 649
Sum finanskostnader		-182 171	-165 649
Netto finans		-182 105	-165 618
Resultat før skattekostnad		-3 595	19 955
Årsresultat		-3 595	19 955
Overføringer			
Udekket tap		-3 595	19 955
Sum overføringer		-3 595	19 955



Lundeby og Engen Eiendom AS
918 830 286

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 429 034	4 429 034
Sum varige driftsmidler		4 429 034	4 429 034
Sum anleggsmidler		4 429 034	4 429 034
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 285	194 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 285	194 975
Sum omløpsmidler		76 285	194 975
SUM EIENDELER		4 505 319	4 624 009



Lundeby og Engen Eiendom AS
918 830 286

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	700 000	500 000
Overkurs	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	200 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-94 100	-90 505
Sum opptjent egenkapital		-94 100	-90 505
Sum egenkapital		705 900	709 495
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 775 771	3 894 366
Sum annen langsiktig gjeld		3 775 771	3 894 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 406	0
Annen kortsiktig gjeld		21 242	20 148
Sum kortsiktig gjeld		23 648	20 148
Sum gjeld		3 799 419	3 914 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 505 319	4 624 009

Stian Engen
styrets leder

Lars Erik Lundeby
nestleder



Lundeby og Engen Eiendom AS
918 830 286

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Lundeby og Engen Eiendom AS
918 830 286

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 429 034
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 429 034
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 429 034

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	5 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lundeby AS	50	50	Ord. aksjer
Stian Engen	50	50	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	500 000	100 000	200 000	-90 505	709 495
Årsresultat	0	0	0	-3 595	-3 595
Andre endringer	200 000	0	-200 000	0	0
Egenkapital 31.12.2022	700 000	100 000	0	-94 100	705 900

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 014 588
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 775 771
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 429 034
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0