



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 169 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDKÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gravsåsveien 19
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Inge Strandkås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	234 000
Sum inntekter		216 000	234 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	73 857	73 848
Annen driftskostnad		82 193	74 337
Sum kostnader		156 050	148 185
Driftsresultat		59 950	85 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	45
Sum finansinntekter		35	45
Annen rentekostnad		254 127	246 499
Sum finanskostnader		254 127	246 499
Netto finans		-254 092	-246 455
Resultat før skattekostnad		-194 141	-160 639
Skattekostnad	2, 3	-42 711	-71 018
Årsresultat		-151 430	-89 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 188 672	3 256 231
Maskiner og anlegg	1	8 119	14 417
Sum varige driftsmidler		3 196 791	3 270 648
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 196 791	3 270 648
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	76 500
Andre kortsiktige fordringer		1 225	2 629
Konsernfordringer	4	634 605	550 000
Sum fordringer		644 830	629 129
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 172	76 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 172	76 249
Sum omløpsmidler		714 001	705 377
SUM EIENDELER		3 910 792	3 976 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 419	40 419
Annen innskutt egenkapital	5	609 304	423 430
Sum innskutt egenkapital		649 723	463 849
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	124 214
Udekket tap	5	27 217	0
Sum opptjent egenkapital		-27 217	124 214
Sum egenkapital		622 506	588 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	59 697	49 982
Sum avsetninger for forpliktelser		59 697	49 982
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 165 104	3 210 784
Sum annen langsiktig gjeld		3 165 104	3 210 784
Sum langsiktig gjeld		3 224 801	3 260 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 394	7 326
Skyldige offentlige avgifter		38 388	11 270
Kortsiktig konserngjeld	4	0	75 433
Annen kortsiktig gjeld		22 703	33 168
Sum kortsiktig gjeld		63 485	127 197
Sum gjeld		3 288 286	3 387 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 910 792	3 976 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 415240

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 169 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDKÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gravsåsveien 19
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Inge Strandkås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 169 807
STRANDKÅS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	234 000
Sum inntekter		216 000	234 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	73 857	73 848
Annen driftskostnad		82 193	74 337
Sum kostnader		156 050	148 185
Driftsresultat		59 950	85 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	45
Sum finansinntekter		35	45
Annen rentekostnad		254 127	246 499
Sum finanskostnader		254 127	246 499
Netto finans		-254 092	-246 455
Resultat før skattekostnad		-194 141	-160 639
Skattekostnad	2, 3	-42 711	-71 018
Årsresultat		-151 430	-89 622



Organisasjonsnr: 926 169 807
STRANDKÅS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	3 188 672	3 256 231
Maskiner og anlegg	1	8 119	14 417
Sum varige driftsmidler		3 196 791	3 270 648
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		3 196 791	3 270 648
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		9 000	76 500
Andre kortsiktige fordringer			
		1 225	2 629
Konsernfordringer	4	634 605	550 000
Sum fordringer		644 830	629 129
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		69 172	76 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 172	76 249
Sum omløpsmidler		714 001	705 377
SUM EIENDELER		3 910 792	3 976 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 419	40 419
Annen innskutt egenkapital	5	609 304	423 430



Sum innskutt egenkapital		649 723	463 849
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	124 214
Udekket tap	5	27 217	0
Sum opptjent egenkapital		-27 217	124 214
Sum egenkapital		622 506	588 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	59 697	49 982
Sum avsetninger for forpliktelse		59 697	49 982
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 165 104	3 210 784
Sum annen langsiktig gjeld		3 165 104	3 210 784
Sum langsiktig gjeld		3 224 801	3 260 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 394	7 326
Skyldige offentlige avgifter		38 388	11 270
Kortsiktig konserngjeld	4	0	75 433
Annen kortsiktig gjeld		22 703	33 168
Sum kortsiktig gjeld		63 485	127 197
Sum gjeld		3 288 286	3 387 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 910 792	3 976 026



Organisasjonsnr: 926 169 807
STRANDKÅS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	634605.00	550000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	75433.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3210784.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3188672.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



STRANDKÅS EIENDOM AS
926 169 807

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	234 000
Sum driftsinntekter		216 000	234 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	73 857	73 848
Annen driftskostnad		82 193	74 337
Sum driftskostnader		156 050	148 185
Driftsresultat		59 950	85 815
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		35	45
Sum finansinntekter		35	45
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		254 127	246 499
Sum finanskostnader		254 127	246 499
Netto finans		-254 092	-246 455
Resultat før skattekostnad		-194 141	-160 639
Skattekostnad	2, 3	-42 711	-71 018
Årsresultat		-151 430	-89 622



STRANDKÅS EIENDOM AS
926 169 807

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 188 672	3 256 231
Maskiner og anlegg	1	8 119	14 417
Sum varige driftsmidler		3 196 791	3 270 648
Sum anleggsmidler		3 196 791	3 270 648
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	76 500
Kortsiktige konsernfordringer	4	634 605	550 000
Andre kortsiktige fordringer		1 225	2 629
Sum fordringer		644 830	629 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 172	76 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 172	76 249
Sum omløpsmidler		714 001	705 377
SUM EIENDELER		3 910 792	3 976 026



STRANDKÅS EIENDOM AS
926 169 807

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 419	40 419
Annen innskutt egenkapital	5	609 304	423 430
Sum innskutt egenkapital		649 723	463 849
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	124 214
Udekket tap	5	27 217	0
Sum opptjent egenkapital		-27 217	124 214
Sum egenkapital		622 506	588 063
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	59 697	49 982
Sum avsetning for forpliktelser		59 697	49 982
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 165 104	3 210 784
Sum annen langsiktig gjeld		3 165 104	3 210 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 394	7 326
Skyldige offentlige avgifter		38 388	11 270
Kortsiktig konserngjeld	4	0	75 433
Annen kortsiktig gjeld		22 703	33 168
Sum kortsiktig gjeld		63 485	127 197
Sum gjeld		3 288 286	3 387 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 910 792	3 976 026

TRØGSTAD, 05.05.2025

Bjørn-Inge Strandkås
styrets leder / daglig leder



STRANDKÅS EIENDOM AS
926 169 807

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	31 491	3 474 032	3 505 523
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	31 491	3 474 032	3 505 523
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-17 074	-217 801	-234 875
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-23 372	-285 360	-308 732
Balanseført verdi pr 31.12	8 119	3 188 672	3 196 791
Årets av- og nedskrivninger	6 298	67 559	73 857
Økonomisk levetid	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



STRANDKÅS EIENDOM AS
926 169 807

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-52 426	-121 000
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	9 715	49 982
Skattekostnad	-42 711	-71 018
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-194 141	-160 639
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-44 159	-36 956
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-352 404
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	238 300	550 000
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	227 212	271 371	-44 159
Fremførbart underskudd	-21	-21	0
Netto forskjeller	227 191	271 350	-44 159
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	227 191	271 350	-44 159
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	49 982	59 697	-9 715

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	634 605	550 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	75 433

Note 5 - Egenkapital

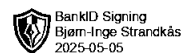
	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	40 419	423 430	124 214	0	588 063
Årsresultat	0	0	-124 214	-27 217	-151 430
Mottatt konsernbidrag	0	185 874	0	0	185 874
Egenkapital 31.12.2024	40 419	609 304	0	-27 217	622 506



STRANDKÅS EIENDOM AS
926 169 807

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 210 784
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 188 672
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsoppgjør for

STRANDKÅS EIENDOM AS

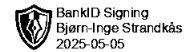
926169807

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



STRANDKÅS EIENDOM AS
926 169 807

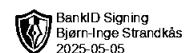


Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	234 000
Sum driftsinntekter		216 000	234 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	73 857	73 848
Annen driftskostnad		82 193	74 337
Sum driftskostnader		156 050	148 185
Driftsresultat		59 950	85 815
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		35	45
Sum finansinntekter		35	45
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		254 127	246 499
Sum finanskostnader		254 127	246 499
Netto finans		-254 092	-246 455
Resultat før skattekostnad		-194 141	-160 639
Skattekostnad	2, 3	-42 711	-71 018
Årsresultat		-151 430	-89 622



STRANDKÅS EIENDOM AS
926 169 807

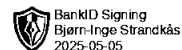


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 188 672	3 256 231
Maskiner og anlegg	1	8 119	14 417
Sum varige driftsmidler		3 196 791	3 270 648
Sum anleggsmidler		3 196 791	3 270 648
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	76 500
Kortsiktige konsernfordringer	4	634 605	550 000
Andre kortsiktige fordringer		1 225	2 629
Sum fordringer		644 830	629 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 172	76 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 172	76 249
Sum omløpsmidler		714 001	705 377
SUM EIENDELER		3 910 792	3 976 026



STRANDKÅS EIENDOM AS
926 169 807



Balanse

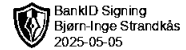
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 419	40 419
Annen innskutt egenkapital	5	609 304	423 430
Sum innskutt egenkapital		649 723	463 849
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	124 214
Udekket tap	5	27 217	0
Sum opptjent egenkapital		-27 217	124 214
Sum egenkapital		622 506	588 063
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	59 697	49 982
Sum avsetning for forpliktelser		59 697	49 982
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 165 104	3 210 784
Sum annen langsiktig gjeld		3 165 104	3 210 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 394	7 326
Skyldige offentlige avgifter		38 388	11 270
Kortsiktig konserngjeld	4	0	75 433
Annen kortsiktig gjeld		22 703	33 168
Sum kortsiktig gjeld		63 485	127 197
Sum gjeld		3 288 286	3 387 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 910 792	3 976 026

TRØGSTAD, 05.05.2025

Bjørn-Inge Strandkås
styrets leder / daglig leder



STRANDKÅS EIENDOM AS
926 169 807



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

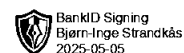
Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	31 491	3 474 032	3 505 523
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	31 491	3 474 032	3 505 523
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-17 074	-217 801	-234 875
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-23 372	-285 360	-308 732
Balanseført verdi pr 31.12	8 119	3 188 672	3 196 791
Årets av- og nedskrivninger	6 298	67 559	73 857
Økonomisk levetid	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



STRANDKÅS EIENDOM AS
926 169 807



Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-52 426	-121 000
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	9 715	49 982
Skattekostnad	-42 711	-71 018
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-194 141	-160 639
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-44 159	-36 956
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-352 404
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	238 300	550 000
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	227 212	271 371	-44 159
Fremførbart underskudd	-21	-21	0
Netto forskjeller	227 191	271 350	-44 159
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	227 191	271 350	-44 159
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	49 982	59 697	-9 715

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	634 605	550 000

Kortsiktig gjeld

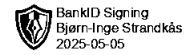
	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	75 433

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	40 419	423 430	124 214	0	588 063
Årsresultat	0	0	-124 214	-27 217	-151 430
Mottatt konsernbidrag	0	185 874	0	0	185 874
Egenkapital 31.12.2024	40 419	609 304	0	-27 217	622 506



STRANDKÅS EIENDOM AS
926 169 807



Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 210 784
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 188 672
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0