



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 388 338  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TKS EIENDOM NÆRBØ AS  
Forretningsadresse: Kvernlandsvegen 100  
4355 KVERNALAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Høie Molland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 549 408	10 754 284
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 549 408</b>	<b>10 754 284</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	847 523	963 250
Avskrivning	2	574 742	476 040
Annen driftskostnad		4 327 899	4 876 332
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 750 164</b>	<b>6 315 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 799 244</b>	<b>4 438 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		84 993	19 261
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84 993</b>	<b>19 261</b>
Annen rentekostnad		1 438	1 426
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 438</b>	<b>1 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>83 555</b>	<b>17 835</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 882 799</b>	<b>4 456 497</b>
Skattekostnad på resultat	3	854 216	980 429
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 028 583</b>	<b>3 476 068</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 028 583</b>	<b>3 476 068</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 028 583</b>	<b>3 476 068</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 028 583</b>	<b>3 476 068</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	1	2 088 000	
Tilleggsutbytte	1		
Overført annen egenkapital	1	940 583	3 476 068



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		3 028 583	3 476 068



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 861 410	9 166 157
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	269 413	404 601
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 130 823</b>	<b>9 570 758</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 130 823</b>	<b>9 570 758</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		444 620	813 353
Andre kortsiktige fordringer		181 509	176 763
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>626 129</b>	<b>990 116</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 638 899	1 183 091
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 638 899</b>	<b>1 183 091</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 265 028</b>	<b>2 173 207</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 395 851</b>	<b>11 743 965</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 4	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	1	1 100 966	1 100 966
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 100 966</b>	<b>5 100 966</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	5 242 184	4 301 601
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 242 184</b>	<b>4 301 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 343 150</b>	<b>9 402 567</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	140 073	219 707
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>140 073</b>	<b>219 707</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>140 073</b>	<b>219 707</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		396 635	464 798
Betalbar skatt	3	933 850	908 234
Skyldig offentlige avgifter		101 246	144 259
Utbytte	1	2 088 000	
Annen kortsiktig gjeld		392 897	604 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 912 628</b>	<b>2 121 691</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 052 701</b>	<b>2 341 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 395 851</b>	<b>11 743 965</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 399153

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 388 338  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TKS EIENDOM NÆRBØ AS  
Forretningsadresse: Kvernlandsvegen 100  
4355 KVERNALAND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Høie Molland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 986 388 338  
TKS EIENDOM NÆRBØ AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 549 408	10 754 284
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 549 408</b>	<b>10 754 284</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	847 523	963 250
Avskrivning	2	574 742	476 040
Annen driftskostnad		4 327 899	4 876 332
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 750 164</b>	<b>6 315 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 799 244</b>	<b>4 438 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		84 993	19 261
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84 993</b>	<b>19 261</b>
Annen rentekostnad		1 438	1 426
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 438</b>	<b>1 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>83 555</b>	<b>17 835</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	854 216	980 429
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 028 583</b>	<b>3 476 068</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 028 583</b>	<b>3 476 068</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 028 583</b>	<b>3 476 068</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 028 583</b>	<b>3 476 068</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	1	2 088 000	
Tilleggsutbytte	1		
Overført annen egenkapital	1	940 583	3 476 068
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 028 583</b>	<b>3 476 068</b>



Organisasjonsnr: 986 388 338  
TKS EIENDOM NÆRBØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 861 410	9 166 157
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	269 413	404 601
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 130 823</b>	<b>9 570 758</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 130 823</b>	<b>9 570 758</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		444 620	813 353
Andre kortsiktige fordringer		181 509	176 763
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>626 129</b>	<b>990 116</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 638 899	1 183 091
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 638 899</b>	<b>1 183 091</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 265 028</b>	<b>2 173 207</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 395 851</b>	<b>11 743 965</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 4	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	1	1 100 966	1 100 966
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 100 966</b>	<b>5 100 966</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	5 242 184	4 301 601
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 242 184</b>	<b>4 301 601</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 343 150</b>	<b>9 402 567</b>
------------------------	--	-------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	140 073	219 707
Sum avsetninger for forpliktelser		140 073	219 707
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		140 073	219 707
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		396 635	464 798
Betalbar skatt	3	933 850	908 234
Skyldig offentlige avgifter		101 246	144 259
Utbytte	1	2 088 000	
Annen kortsiktig gjeld		392 897	604 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 912 628</b>	<b>2 121 691</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 052 701</b>	<b>2 341 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 395 851</b>	<b>11 743 965</b>



Organisasjonsnr: 986 388 338  
TKS EIENDOM NÆRBØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## ERGA REVISJON



Erga Revisjon AS

Org.nr. 980 024 679 MVA

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i TKS Eiendom Nærby AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert TKS Eiendom Nærby AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 028 583. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

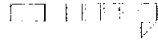
Besøksadresse:  
Løkkeveien 109  
4007 Stavanger

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til TKS Eiendom Nærbo AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgå en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 12. februar 2024  
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2023**  
**Tks Eiendom Nærbø AS**

**Org.nr.: 986 388 338**



## Tks Eiendom Nærby AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 549 408	10 754 284
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 549 408</b>	<b>10 754 284</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	5	847 523	963 250
Avskrivning	2	574 742	476 040
Annen driftskostnad		4 327 899	4 876 332
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 750 164</b>	<b>6 315 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 799 244</b>	<b>4 438 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		84 993	19 261
Rentekostnad		1 438	1 426
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>83 555</b>	<b>17 835</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 882 799</b>	<b>4 456 497</b>
Skattekostnad på resultat	3	854 216	980 429
<b>Årsresultat</b>		<b>3 028 583</b>	<b>3 476 068</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	1	2 088 000	0
Overført annen egenkapital	1	940 583	3 476 068
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 028 583</b>	<b>3 476 068</b>



## Tks Eiendom Nærbo AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 861 410	9 166 157
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	269 413	404 601
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 130 823</b>	<b>9 570 758</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 130 823</b>	<b>9 570 758</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		444 620	813 353
Andre kortsiktige fordringer		181 509	176 763
<b>Sum fordringer</b>		<b>626 129</b>	<b>990 116</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>3 638 899</b>	<b>1 183 091</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 265 028</b>	<b>2 173 207</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 395 851</b>	<b>11 743 965</b>



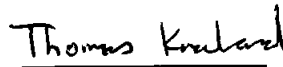
## Tks Eiendom Nærbo AS

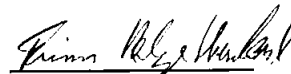
### Balansen 31.12.

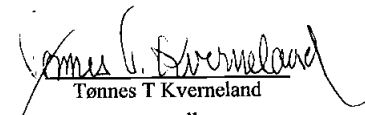
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 4	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt kapital	1	1 100 966	1 100 966
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 100 966</b>	<b>5 100 966</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	5 242 184	4 301 601
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 242 184</b>	<b>4 301 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 343 150</b>	<b>9 402 567</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	140 073	219 707
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>140 073</b>	<b>219 707</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		396 635	464 798
Betalbar skatt	3	933 850	908 234
Skyldig offentlige avgifter		101 246	144 259
Utbytte	1	2 088 000	0
Annen kortsiktig gjeld		392 897	604 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 912 628</b>	<b>2 121 691</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 052 701</b>	<b>2 341 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 395 851</b>	<b>11 743 965</b>

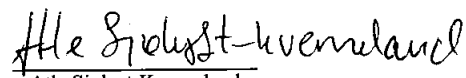
Kvernaland, 12.02.2024  
Styret i Tks Eiendom Nærbo AS

  
Kjetil Eia  
styreleder

  
Thomas Kverneland  
styremedlem/daglig leder

  
Tønnes Helge Kverneland  
styremedlem

  
Tønnes T Kverneland  
styremedlem

  
Atle Sjølyst-Kverneland  
styremedlem



## Noter til regnskapet pr. 31. desember 2023 TKS EIENDOM NÆRBØ AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring av leieinntekter skjer ihht. opptjeningsprinsippet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

#### Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## NOTE 1 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.2023	4 000 000	1 100 966	4 301 601	9 402 567
Årets resultat			3 028 583	3 028 583
Avsatt utbytte			-2 088 000	-2 088 000
Egenkapital pr 31.12.2023	4 000 000	1 100 966	5 242 184	10 343 150

## NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Tomt	Maskiner, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	11 014 711	4 000 000	1 149 063	16 163 774
Tilgang	1 185 257	-	-	1 185 257
Avgang	-	-	-50 450	-50 450
Anskaffelseskost 31.12.	12 199 968	4 000 000	1 098 613	17 298 581
Akk. Av- og nedskrivninger pr 01.01.	5 848 554	-	744 462	6 593 016
Årets ordinære avskrivninger	490 005	-	84 738	574 742
Akk. av- og nedskrivninger pr 31.12.	6 338 559	-	829 200	7 167 758
Bokført verdi pe 31.12.	5 861 410	4 000 000	269 413	10 130 823
Avskrivningssats	3,3 - 15 %	0 %	10 - 20 %	

## NOTE 3 - REGNSKAPSMESSIG BEHANDLING AV SKATT

Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12

	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til :			
Anleggsmidler	500 729	238 343	262 386
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst/tapskonto	497 940	398 352	99 588
Netto midlertidige forskjeller	998 669	636 695	361 974
Utsatt skatt 31.12.	219 707	140 073	79 634

### Skatteberegning

Resultat før skattekostnad	3 882 799
+ Permanente forskjeller	-
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	361 974
Sum årets skattegrunnlag	4 244 773
Betalbar skatt for selskapet basert på 22 %	933 850
Årets skattekostnad:	
Betalbar skatt på årets resultat	933 850
Endring i utsatt skatt	-79 634
Sum årets skattekostnad i resultatregnskapet	854 216



## NOTE 4 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen pr 31.12. består av 4 000 aksjer à kr 1 000. TKS Eiendom AS eier 100 % av aksjene. Følgende medlemmer av styret eier indirekte gjennom TKS Eiendom AS til sammen 35 % av selskapet:

Navn	Stilling	Eierandel
Thomas Kverneland	Styremedlem/daglig leder	12,70 %
Atle Sjølyst-Kverneland	Styremedlem	9,10 %
Tønnes Helge Kverneland	Styremedlem	7,70 %
Kjetil Eia	Styreleder	5,50 %
<b>Sum</b>		<b>35,00 %</b>

## NOTE 5 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE M.M.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger/styrehonorar	338 021	325 184
Innleid arbeidskraft	509 502	638 066
Arbeidsgiveravgift	-	-
Andre lønnsrelaterte ytelser	-	-
<b>Sum</b>	<b>847 523</b>	<b>963 250</b>

Det er ingen ansatte i selskapet. Lønn og styrehonorar er viderebelastet fra TKS Eiendom AS, og innleid arbeidskraft er fakturert fra TKS Agri AS.