



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 928 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS NIELS JUELS GATE 7
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Kirsten Serck-Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	893 704	955 704
Sum inntekter		893 704	955 704
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 359	0
Annen driftskostnad	2,4,5,6	790 365	883 888
Sum kostnader		804 724	883 888
Driftsresultat		88 980	71 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	5 976	2 413
Sum finansinntekter		5 976	2 413
Annen rentekostnad	8	0	45
Annen finanskostnad	9	-19 575	-18 048
Sum finanskostnader		25 551	20 416
Netto finans		25 551	20 416
Ordinært resultat før skattekostnad		114 531	92 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 531	92 232
Årsresultat	10	114 531	92 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14	1 421 578	1 435 937
Sum varige driftsmidler		1 421 578	1 435 937
Sum anleggsmidler		1 421 578	1 435 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 389	197 548
Andre fordringer	11	70 755	58 798
Sum fordringer		77 144	256 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		285 208	63 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 208	63 718
Sum omløpsmidler		362 352	320 064
SUM EIENDELER		1 783 929	1 756 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	196 817	196 817
Sum innskutt egenkapital		196 817	196 817
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 553 203	1 438 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 553 203	1 438 672
Sum egenkapital		1 750 020	1 635 489
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 911	107 331
Annen kortsiktig gjeld		1 999	13 181
Sum kortsiktig gjeld		33 909	120 511
Sum gjeld		33 909	120 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 783 929	1 756 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 648242

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 928 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS NIELS JUELS GATE 7
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Kirsten Serck-Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 930 928 372
AS NIELS JUELS GATE 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	893 704	955 704
Sum inntekter		893 704	955 704
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 359	0
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	790 365	883 888
Sum kostnader		804 724	883 888
Driftsresultat		88 980	71 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	5 976	2 413
Sum finansinntekter		5 976	2 413
Annen rentekostnad	8	0	45
Annen finanskostnad	9	-19 575	-18 048
Sum finanskostnader		25 551	20 416
Netto finans		25 551	20 416
Ordinært resultat før skattekostnad		114 531	92 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 531	92 232
Årsresultat	10	114 531	92 232



Organisasjonsnr: 930 928 372
AS NIELS JUELS GATE 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

13,14

1 421 578

1 435 937

Sum varige driftsmidler

1 421 578

1 435 937

Sum anleggsmidler

1 421 578

1 435 937

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6 389

197 548

Andre fordringer

11

70 755

58 798

Sum fordringer

77 144

256 346

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

285 208

63 718

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

285 208

63 718

Sum omløpsmidler

362 352

320 064

SUM EIENDELER

1 783 929

1 756 001

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

12

196 817

196 817

Sum innskutt egenkapital

196 817

196 817

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

1 553 203

1 438 672

Sum opptjent egenkapital

1 553 203

1 438 672

Sum egenkapital

1 750 020

1 635 489

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

31 911

107 331



Annen kortsiktig gjeld	1 999	13 181
Sum kortsiktig gjeld	33 909	120 511
Sum gjeld	33 909	120 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 783 929	1 756 001



Organisasjonsnr: 930 928 372
AS NIELS JUELS GATE 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	893 704	955 704	769 705	0
Sum		893 704	955 704	769 705	0
Sum		893 704	955 704	769 705	0
Forretningsførsel og revisjon	2	49 648	47 698	45 600	0
Vedlikehold	4	115 470	197 369	105 000	0
Eksterne tjenester	5	145 047	135 134	72 900	0
Kabel-tv og bredbånd		73 354	70 078	73 400	0
Forsikring		190 480	176 532	205 200	0
Kommunale avgifter		162 027	200 624	190 000	0
Brensel og strøm		26 390	32 299	34 000	0
Andre driftsutgifter	6	27 949	24 154	25 000	0
Avskrivninger		14 359	0	0	0
Sum		804 724	883 888	751 100	0
Driftsresultat før individuell innbetaling		88 980	71 816	18 605	0
Driftsresultat etter individuell innbetaling		88 980	71 816	18 605	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	5 976	2 413	0	0
Rentekostnad	8	0	45	0	0
Andre finansposter	9	-19 575	-18 048	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		25 551	20 416	0	0
Årsresultat	10	114 531	92 232	18 605	0
Budsjettmessige poster					
Andre endringer i disponible midler	10	14 359	0	0	0
Endring i disponible midler	10	128 890	92 232	18 605	0



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13, 14	1 421 578	1 435 937
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 421 578	1 435 937
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 389	197 548
Til gode av forretningsfører		100	1 650
Forskuddsbetalte kostnader	11	37 631	36 677
Andre fordringer		33 024	20 471
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		285 208	63 718
Sum omløpsmidler		362 352	320 064
SUM EIENDELER		1 783 929	1 756 001

692 As Niels Juels Gate 7



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Aksjekapital	12	102 300	102 300
Innskutt egenkapital	12	94 517	94 517
Annen egenkapital 1.1		1 438 672	1 346 440
Årets resultat	10	114 531	92 232
Sum egenkapital		1 750 020	1 635 489
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	6 207
Leverandørgjeld		31 911	107 331
Annen kortsiktig gjeld		1 999	6 974
Sum kortsiktig gjeld		33 909	120 511
Sum gjeld		33 909	120 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 783 929	1 756 001

Oslo 31.12.24

Styret i As Niels Juels Gate 7

Sted: _____, dato: _____

Cecilie Kirsten Serck-Hanssen
Styreleder

Øystein Skavlebø
Styremedlem

Jørgen Albech
Styremedlem

692 As Niels Juels Gate 7



Noter 692 As Niels Juels Gate 7

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	769 704	769 704	769 705	0
3631 Ekstra innkreving felleskostnader	124 000	186 000	0	0
Sum	893 704	955 704	769 705	0

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	42 372	41 748	40 200	0
Annen regnskapsførsel	7 276	5 950	5 400	0
Sum	49 648	47 698	45 600	0

Laget er ikke revisjonspliktig og har ikke revisor.

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetales ikke styrehonorar for perioden 2023 - 2024.

Note 3 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 692 As Niels Juels Gate 7

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	42 250	78 954	75 000	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	65 180	90 197	25 000	0
6620 Vedlikehold uteområde	2 335	0	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	5 705	8 218	0	0
6650 Sprinklerprosjekt	0	0	5 000	0
6695 Egenandel forsikring	0	20 000	0	0
Sum	115 470	197 369	105 000	0

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	25 436	23 550	21 400	0
6360 Renhold	40 401	40 684	35 000	0
6395 Sommer- og vinterkostnader	12 531	6 719	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	66 678	64 182	16 500	0
Sum	145 047	135 134	72 900	0

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	1 104	0	0
7420 Gave, fradragsberettiget	0	4 810	0	0
7430 Gaver - ikke fradrag	6 240	0	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 595	2 968	0	0
7772 Andre gebyrer	0	1 660	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	4 569	5 361	0	0
7790 Andre driftskostnader	14 546	8 251	25 000	0
Sum	27 949	24 154	25 000	0

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	5 855	2 413	0	0
8059 Andre renteinntekter	120	0	0	0
Sum	5 976	2 413	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8159 Andre rentekostnader	0	45	0	0
Sum	0	45	0	0

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
--	---------------	---------------	---------------	---------------

Noter 692 As Niels Juels Gate 7 Orgnr: 930928372



Noter 692 As Niels Juels Gate 7

Regnskap 2024 Regnskap 2023 Budsjett 2024 Budsjett 2025

Note 9 - Andre finansposter

8090 Utbytte	-19 575	-18 048	0	0
Sum	-19 575	-18 048	0	0

Noter 692 As Niels Juels Gate 7 Orgnr: 930928372



Noter 692 As Niels Juels Gate 7

Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	199 552	107 320
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	114 531	92 232
Tilbakeføring avskrivninger	14 359	0
Endring av bygningsverdi	-14 359	0
B. Årets endring i disponible midler	128 890	92 232
C. Disponible midler 31.12	328 442	199 552

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1749 Forskuddsbetalte kostnader	37 631	36 677
Sum	37 631	36 677

Note 12 - Aksjekapitalen

Aksjekapital består av 62 aksjer a kr 1 650

Note 13 - Eiendeler

	Eiendel som avskrives over 100 år
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 435 937
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 435 937
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	14 359
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 421 578
Årets avskrivninger :	14 359
Antatt levetid i år :	100

Note 14 - Bygninger

Stiftelsesdato for AS er 05.11.1915. Bygningene har en bokført verdi på kr. 1 421 578 og avskrives med 1% årlig fra 2024.



Resultat og balanse med noter for As Niels Juels Gate 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For As Niels Juels Gate 7

Styreleder	Cecilie Kirsten Serck-Hanssen (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Jørgen Albech (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Øystein Skavlebø (sign.)	31.03.2025