



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 681 008  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: St OLAVSG 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Frode Nilssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		252 780	252 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>252 780</b>	<b>252 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	6 846	6 846
Annen driftskostnad	2,3	157 376	179 530
<b>Sum kostnader</b>		<b>164 222</b>	<b>186 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 558</b>	<b>66 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 296</b>	<b>1 968</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 159</b>	<b>35 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60 863</b>	<b>33 674</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>88 558</b>	<b>66 224</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>88 558</b>	<b>66 224</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>27 695</b>	<b>32 551</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	409 898	409 898
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	39 833	39 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>449 731</b>	<b>449 731</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>449 731</b>	<b>449 731</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 495	0
Andre fordringer		27 040	25 039
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 535</b>	<b>25 039</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 459	177 927
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>161 459</b>	<b>177 927</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>191 994</b>	<b>202 966</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>641 724</b>	<b>652 697</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		-797 066	-824 761
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-797 066</b>	<b>-824 761</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-796 466</b>	<b>-824 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 339 331	1 391 433
Øvrig langsiktig gjeld		59 400	59 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 398 731</b>	<b>1 450 833</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 398 731</b>	<b>1 450 833</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 554	25 732
Annen kortsiktig gjeld		3 905	293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 459</b>	<b>26 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 438 190</b>	<b>1 476 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>641 724</b>	<b>652 697</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565039

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 681 008  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: St OLAVSG 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Frode Nilssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 946 681 008  
St OLAVSG 1 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		252 780	252 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>252 780</b>	<b>252 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	6 846	6 846
Annen driftskostnad	2,3	157 376	179 530
<b>Sum kostnader</b>		<b>164 222</b>	<b>186 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 558</b>	<b>66 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 296</b>	<b>1 968</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 159</b>	<b>35 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60 863</b>	<b>33 674</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>88 558</b>	<b>66 224</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>27 695</b>	<b>32 551</b>



Organisasjonsnr: 946 681 008  
St OLAVSG 1 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	409 898	409 898
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	39 833	39 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>449 731</b>	<b>449 731</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>449 731</b>	<b>449 731</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		3 495	0
Andre fordringer		27 040	25 039
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 535</b>	<b>25 039</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 459	177 927
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>161 459</b>	<b>177 927</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>191 994</b>	<b>202 966</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>641 724</b>	<b>652 697</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-797 066	-824 761
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-797 066</b>	<b>-824 761</b>

<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-796 466</b>	<b>-824 161</b>
------------------------	---	-----------------	-----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	1 339 331
Øvrig langsiktig gjeld		59 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 398 731</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 450 833</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		35 554
Annen kortsiktig gjeld		3 905
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 438 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>641 724</b>



Organisasjonsnr: 946 681 008  
St OLAVSG 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 302 St Olavsg 1 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		251 640	251 640	251 640
Tillegg felleskostnader		1 140	0	1 200
Andre driftsinntekter		0	960	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>252 780</b>	<b>252 600</b>	<b>252 840</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	6 846	6 846	6 846
Forretningsførerhonorar		17 856	17 220	18 930
Tilleggstjenester forretningsfører		2 406	0	0
Revisjonshonorar	2	7 920	7 697	8 600
Drift og vedlikehold	3	22 642	43 291	228 800
TV og/eller internett		5 319	7 477	7 128
Forsikringer		26 043	23 748	28 100
Kommunale avgifter		72 334	63 915	86 800
Kontingent Boligbyggelag		1 800	1 800	1 800
Administrasjonskostnader		1 056	14 382	1 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>164 222</b>	<b>186 374</b>	<b>388 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 558</b>	<b>66 226</b>	<b>-135 264</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		5 296	1 968	3 000
Rentekostnader		66 159	35 642	79 729
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>60 863</b>	<b>33 674</b>	<b>76 729</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>27 695</b>	<b>32 551</b>	<b>-211 993</b>

## Årsregnskap



## 302 St Olavsg 1 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	5	8 603	8 603
Bygninger	5	401 295	401 295
Andre driftsmidler	5	39 833	39 833
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>449 731</b>	<b>449 731</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 495	0
Forskuddsbetalte kostnader		27 040	25 039
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		161 459	177 927
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>191 994</b>	<b>202 966</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>641 724</b>	<b>652 697</b>

## Balanse 2023



## 302 St Olavsg 1 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		600	600
Opptjent egenkapital		-797 066	-824 761
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-796 466</b>	<b>-824 161</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	1 339 331	1 391 433
Borettsinnskudd		59 400	59 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 398 731</b>	<b>1 450 833</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 554	25 732
Påløpne renter		410	293
Annen kortsiktig gjeld		3 495	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 459</b>	<b>26 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 438 190</b>	<b>1 476 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>641 724</b>	<b>652 697</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kim Frode Nilssen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Olga Rosario Gastanaduy Salinas  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik DePasquale  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ruben Rekeland  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 302 St Olavsg 1 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift	846	846
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>6 846</b>	<b>6 846</b>

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 302 St Olavsg 1 Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	21 450	34 551
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 192	6 676
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	2 063
<b>Sum</b>	<b>22 642</b>	<b>43 291</b>

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>27 695</b>	<b>32 551</b>
Avdrag på lån	-52 102	-62 944
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-24 407</b>	<b>-30 393</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>191 994</b>	<b>202 966</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>39 459</b>	<b>26 025</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>152 534</b>	<b>176 941</b>

Noter 302 St Olavsg 1 Borettslag



Noter 302 St Olavsg 1 Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	449 731
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	449 731
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	449 731
Anskaffelsesår :	1953
Antatt levetid i år :	

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	600	0	600
Egenkapital	-797 066	27 695	-824 761
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-796 466</b>	<b>27 695</b>	<b>-824 161</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningmassen er oppført i 1953. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om forsatt drift.

Noter 302 St Olavsg 1 Borettslag



Noter 302 St Olavsg 1 Borettslag

**Note 7 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken Sandnes</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>96887215046</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.59 %
Beregnet innfridd:	30.12.2040
Opprinnelig lånebeløp:	1 520 000
Lånesaldo 01.01:	1 391 433
Avdrag i perioden:	52 102
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 339 331</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 070 828

Av anleggets bokførte gjeld er kr 1 398 731,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 449 731,-.  
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for St Olavsg 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For St Olavsg 1 Borettslag**

Styreleder	Kim Frode Nilssen (sign.)	07.05.2024
Styremedlem	Ruben Rekeland (sign.)	07.05.2024
Styremedlem	Erik DePasquale (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Olga Rosario Gastanaduy Salinas (sign.)	07.05.2024



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i St Olavsg 1 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for St Olavsg 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: EFSBP-L8WZH-8NUJW2-OCWTZ-U10TY-NAATZ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EF5BP-L8WZH-8NUW2-OCWTZ-U10TY-NAATZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-05-08 14:52:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EF5BP-L8W2H-8NUW2-OCWT2-UT0TY-NAAT2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>