



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 446 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGELEKTRIKEREN AS
Forretningsadresse: Gjerdrums vei 8
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Samba Ndiaye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|---------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 154 969 364 | 130 861 272 |
| Sum inntekter | | 154 969 364 | 130 861 272 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 28 043 363 | 23 532 908 |
| Lønnskostnad | 4, 13 | 55 380 191 | 47 547 694 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 7, 8 | 478 183 | 434 830 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 8 | | |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5 | 45 984 604 | 40 093 515 |
| Sum kostnader | | 129 886 341 | 111 608 947 |
| Driftsresultat | | 25 083 023 | 19 252 325 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 1 274 377 | 531 111 |
| Annen renteinntekt | | 18 354 | 25 823 |
| Sum finansinntekter | | 1 292 732 | 556 934 |
| Annen rentekostnad | | 39 074 | 16 134 |
| Sum finanskostnader | | 39 074 | 16 134 |
| Netto finans | | 1 253 658 | 540 800 |
| Resultat før skattekostnad | 6 | 26 336 681 | 19 793 125 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | 5 802 176 | 4 361 713 |
| Årsresultat | | 20 534 505 | 15 431 412 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 20 534 505 | 15 431 412 |
| Totalresultat | | 20 534 505 | 15 431 412 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen innskutt egenkapital | 12 | | -250 516 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Ordinært utbytte | 12 | | |
| Konsernbidrag | 12 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 12 | 20 534 506 | 15 681 928 |
| Avsatt til annen egenkapital | 12 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 12 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 20 534 506 | 15 431 412 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 7 | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 166 750 | 144 318 |
| Goodwill | 7 | 552 500 | 942 500 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 719 250 | 1 086 818 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | 8 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 8 | 298 350 | 126 997 |
| Sum varige driftsmidler | | 298 350 | 126 998 |
| Sum anleggsmidler | | 1 017 600 | 1 213 816 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 10 | 483 321 | 453 795 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9 | 1 193 011 | 1 274 613 |
| Andre kortsiktige fordringer | 9 | 1 807 370 | 757 003 |
| Konsernfordringer | 9, 15 | 31 281 892 | 21 052 691 |
| Sum fordringer | | 34 282 273 | 23 084 307 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 14 | 13 887 801 | 14 731 117 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 887 801 | 14 731 117 |
| Sum omløpsmidler | | 48 653 395 | 38 269 219 |
| SUM EIENDELER | | 49 670 995 | 39 483 035 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 11, 12 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| | | | |
| Annen egenkapital | 12 | | |
| Udisponert resultat | | | |
| Sum egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 15 | 4 774 196 | 2 654 094 |
| Betalbar skatt | 6 | 5 290 230 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 7 874 077 | 7 116 201 |
| Kortsiktig konserngjeld | 15 | 21 588 599 | 20 787 284 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 043 894 | 8 825 456 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 49 570 995 | 39 383 035 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 49 570 995 | 39 383 035 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 49 670 995 | 39 483 035 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 309017

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 446 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGELEKTRIKEREN AS
Forretningsadresse: Gjerdrums vei 8
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Samba Ndiaye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026



Organisasjonsnr: 996 446 972
BOLIGELEKTRIKEREN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|---------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 154 969 364 | 130 861 272 |
| Sum inntekter | | 154 969 364 | 130 861 272 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 28 043 363 | 23 532 908 |
| Lønnskostnad | 4, 13 | 55 380 191 | 47 547 694 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 7, 8 | 478 183 | 434 830 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 8 | | |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5 | 45 984 604 | 40 093 515 |
| Sum kostnader | | 129 886 341 | 111 608 947 |
| Driftsresultat | | 25 083 023 | 19 252 325 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 1 274 377 | 531 111 |
| Annen renteinntekt | | 18 354 | 25 823 |
| Sum finansinntekter | | 1 292 732 | 556 934 |
| Annen rentekostnad | | 39 074 | 16 134 |
| Sum finanskostnader | | 39 074 | 16 134 |
| Netto finans | | 1 253 658 | 540 800 |
| Resultat før skattekostnad | 6 | 26 336 681 | 19 793 125 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | 5 802 176 | 4 361 713 |
| Årsresultat | | 20 534 505 | 15 431 412 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 20 534 505 | 15 431 412 |
| Totalresultat | | 20 534 505 | 15 431 412 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen innskutt egenkapital | 12 | | -250 516 |
| Ordinært utbytte | 12 | | |
| Konsernbidrag | 12 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 12 | 20 534 506 | 15 681 928 |
| Avsatt til annen egenkapital | 12 | | |



| | | | |
|--|----|-------------------|-------------------|
| Overført fra annen egenkapital | 12 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 20 534 506 | 15 431 412 |



Organisasjonsnr: 996 446 972
BOLIGELEKTRIKEREN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|------------------|
| Konsesjoner, patenter o.l. | 7 | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 166 750 | 144 318 |
| Goodwill | 7 | 552 500 | 942 500 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 719 250 | 1 086 818 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Maskiner og anlegg | 8 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 8 | 298 350 | 126 997 |
| Sum varige driftsmidler | | 298 350 | 126 998 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 1 017 600 | 1 213 816 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|-----------|----|---------|---------|
| Sum varer | 10 | 483 321 | 453 795 |
|-----------|----|---------|---------|

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Kundefordringer | 9 | 1 193 011 | 1 274 613 |
| Andre kortsiktige fordringer | 9 | 1 807 370 | 757 003 |
| Konsernfordringer | 9, 15 | 31 281 892 | 21 052 691 |
| Sum fordringer | | 34 282 273 | 23 084 307 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|----|-------------------|-------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 14 | 13 887 801 | 14 731 117 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 887 801 | 14 731 117 |

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 48 653 395 | 38 269 219 |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 49 670 995 | 39 483 035 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 11, 12 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

| | | | |
|--|----|--|--|
| Annen egenkapital Udisponert resultat | 12 | | |
|--|----|--|--|



| | | | |
|---------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 15 | 4 774 196 | 2 654 094 |
| Betalbar skatt | 6 | 5 290 230 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 7 874 077 | 7 116 201 |
| Kortsiktig konserngjeld | 15 | 21 588 599 | 20 787 284 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 043 894 | 8 825 456 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 49 570 995 | 39 383 035 |
| Sum gjeld | | 49 570 995 | 39 383 035 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 49 670 995 | 39 483 035 |



Organisasjonsnr: 996 446 972
BOLIGELEKTRIKEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
73.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2025
for
Boligelektrikeren AS



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| Boligelektrikeren AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2025 | 2024 |
| Salgsinntekt | 2 | 154 969 364 | 130 861 272 |
| Sum driftsinntekter | | 154 969 364 | 130 861 272 |
| Varekostnad | | 28 043 363 | 23 532 908 |
| Lønnskostnad | 4, 13 | 55 380 191 | 47 547 694 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 7, 8 | 478 183 | 434 830 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5 | 45 984 604 | 40 093 515 |
| Sum driftskostnader | | 129 886 341 | 111 608 947 |
| Driftsresultat | | 25 083 023 | 19 252 325 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 1 274 377 | 531 111 |
| Annen renteinntekt | | 18 354 | 25 823 |
| Annen rentekostnad | | 39 074 | 16 134 |
| Resultat av finansposter | | 1 253 658 | 540 800 |
| Resultat før skattekostnad | 6 | 26 336 681 | 19 793 125 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | 5 802 176 | 4 361 713 |
| Årsresultat | | 20 534 505 | 15 431 412 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 12 | 20 534 506 | 15 681 928 |
| Overført fra annen innskutt egenkapital | 12 | 0 | -250 516 |
| Sum overføringer | | 20 534 506 | 15 431 412 |



| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Boligelektrikeren AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2025 | 2024 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 166 750 | 144 318 |
| Goodwill | 7 | 552 500 | 942 500 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 719 250 | 1 086 818 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 8 | 298 350 | 126 997 |
| Sum varige driftsmidler | | 298 350 | 126 998 |
| Sum anleggsmidler | | 1 017 600 | 1 213 816 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | 10 | 483 321 | 453 795 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9 | 1 193 011 | 1 274 613 |
| Fordringer på konsernselskap | 9, 15 | 31 281 892 | 21 052 691 |
| Andre kortsiktige fordringer | 9 | 1 807 370 | 757 003 |
| Sum fordringer | | 34 282 273 | 23 084 307 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 14 | 13 887 801 | 14 731 117 |
| Sum omløpsmidler | | 48 653 395 | 38 269 219 |
| Sum eiendeler | | 49 670 995 | 39 483 035 |



| Balanse | | | |
|--|---|--------------------------------------|-------------------|
| Boligelektrikeren AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2025 | 2024 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 11, 12 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 15 | 4 774 196 | 2 654 094 |
| Betalbar skatt | 6 | 5 290 230 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 7 874 077 | 7 116 201 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 15 | 21 588 599 | 20 787 284 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 043 894 | 8 825 456 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 49 570 995 | 39 383 035 |
| Sum gjeld | | 49 570 995 | 39 383 035 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 49 670 995 | 39 483 035 |
| Oslo, 30. januar 2026 Styret i Boligelektrikeren AS | | | |
| _____ Samba Ndiaye styremedlem | _____ Joakim Wedø Høydal styreleder | _____ Chia Meradi daglig leder | |
| Boligelektrikeren AS | | | Side 4 |



Boligelektrikeren AS

Noter til regnskapet 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av salg av elektrotjenester og elektromateriell og drives i Oslo.

Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen forskning kostnadsføres direkte. Utgifter til egen utvikling balanseføres når det er sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelene vil tilflyte selskapet og anskaffelseskost kan måles pålitelig.

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Dersom den økonomiske levetiden for balanseførte utviklingsutgifter ikke kan anslås pålitelig, avskrives utviklingsutgiftene over maksimalt ti år. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

**Varer**

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres



Note 2 Salgsinntekt

| Per virksomhetsområde: | 2025 | 2024 |
|------------------------|-------------|-------------|
| Elektrikertjenester | 154 969 364 | 130 861 272 |
| Per geografisk marked: | 2025 | 2024 |
| Norge | 154 969 364 | 130 861 272 |

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

| Transaksjon/transaksjonsgruppe | Tilhører regnskapslinje | Forhold til motparten | 2025 | 2024 |
|---|--------------------------------|-----------------------|------------|------------|
| Kjøp av servicetjenester fra Rokea Gruppen AS | Andre driftskostnader | Søsterselskap | 30 133 784 | 27 055 248 |
| Renteinntekter fra morselskap | Renteinntekt fra samme konsern | Datterselskap | 1 274 377 | 531 111 |

Note 4 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

| Lønnskostnad | 2025 | 2024 |
|-------------------|------------|------------|
| Lønn | 45 926 339 | 40 002 702 |
| Styrehonorar | 120 000 | 90 000 |
| Folketrygdavgift | 6 610 122 | 5 637 822 |
| Pensjonskostnader | 1 477 087 | 732 479 |
| Andre ytelser | 1 246 644 | 1 084 692 |
| Sum | 55 380 191 | 47 547 693 |

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 73 59

| Ytelser til ledende personer | Lønn og pensjon | Styrehonorar | Annen godtgjørelse |
|------------------------------|-----------------|--------------|--------------------|
| Daglig leder* | 2 897 966 | 120 000 | 4 392 |
| Styret** | 0 | 0 | 0 |

** Resterende personer i styret har mottatt lønn/styregodtgjørelse via søsterselskapet Rokea Gruppen AS.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller aksjeeiere pr. 31.12.

Revisor

Godtgjørelse til Cedra Norge AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

| | 2025 | 2024 |
|--|---------|---------|
| Lovpålagt revisjon | 146 388 | 152 152 |
| Lovpålagt revisjon - revisjon av mellombalanse | 0 | - |
| Lovpålagt revisjon - teknisk oppsett selskapsregnskap | 23 500 | 22 360 |
| Lovpålagt revisjon - teknisk oppsett selskapsregnskap og mellombalanse | 0 | - |
| Skatterådgivning - oppsett skattepapirer og aksjonærregisteroppgave | 17 200 | 12 168 |
| Annen bistand | - | 2 808 |



Note 5 Andre driftskostnader

| Andre driftskostnader etter art | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Leiekostnader | 7 230 894 | 6 161 402 |
| Kontorkostnader | 448 934 | 441 513 |
| Honorarer og andre fremmedtjenester | 19 112 147 | 19 531 630 |
| Transportkostnader | 5 583 459 | 3 536 381 |
| Andre driftskostnader | 13 609 170 | 10 422 589 |
| Sum | 45 984 604 | 40 093 516 |

Note 6 Skattekostnad

| Årets skattekostnad fremkommer slik: | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Betalbar skatt | 5 290 230 | 0 |
| Skatt av konsernbidrag | 534 378 | 4 423 107 |
| Endring i utsatt skatt | -22 432 | -61 394 |
| Skattekostnad | 5 802 176 | 4 361 713 |

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

| | 2025 | 2024 |
|----------------------------------|------------------|----------|
| Årets betalbare skattekostnad | 5 290 230 | - |
| Skatt på avgitt konsernbidrag | - | - |
| Betalbar skatt i balansen | 5 290 230 | 0 |

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

| | 2025 | 2024 |
|---|------------|------------|
| Årsresultat før skatt | 26 336 681 | 19 793 125 |
| Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%) | 5 794 070 | 4 354 488 |
| <i>Skatteeffekten av følgende poster:</i> | | |
| Andre ikke fradragsberettigede kostnader | 8 107 | 7 226 |
| Skattekostnad | 5 802 176 | 4 361 714 |
| Effektiv skattesats | 22% | 22% |

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

| | 2025 | | 2024 | |
|--|----------------|--------------|----------------|--------------|
| | Fordel | Forpliktelse | Fordel | Forpliktelse |
| Driftsmidler | 76 214 | 0 | 34 318 | 0 |
| Fordringer | 90 536 | 0 | 110 000 | 0 |
| Sum | 166 750 | 0 | 144 318 | 0 |
| Ikke balanseført utsatt skattefordel | 0 | | 0 | |
| Netto utsatt fordel/forpl. i balansen | 166 750 | | 144 318 | |

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.



Note 7 Immaterielle eiendeler

| | Goodwill | Branding | Sum |
|--|----------------|----------|----------------|
| Anskaffelseskost 01.01.25 | 1 950 000 | 623 318 | 2 573 318 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.25 | 1 950 000 | 623 318 | 2 573 318 |
| Akk. avskrivninger 31.12.25 | 1 397 500 | 623 318 | 2 020 818 |
| Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12.25 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.25 | 1 397 500 | 623 318 | 2 020 818 |
| Bokført verdi pr. 31.12.25 | 552 500 | 0 | 552 500 |
| Årets avskrivninger | 390 000 | 0 | 390 000 |
| Årets nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Årets rev. nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Økonomisk levetid | 5 år | 3 år | |
| Avskrivningsplan | lineær | lineær | |

Goodwill er ervervet ved overdragelse av virksomhet fra Fixel - Din Elektriker På Dagen AS, Elfikseren AS og Elmesteren AS den 1.juni 2022.

Note 8 Varige driftsmidler

| | Maskiner og anlegg | Transportmidler | Kunst | Sum |
|--|--------------------|-----------------|----------------|----------------|
| Anskaffelseskost 01.01.25 | 75 902 | 194 442 | 107 000 | 377 344 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 51 432 | 208 104 | 0 | 259 536 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.25 | 127 334 | 402 546 | 107 000 | 636 880 |
| Akk. avskrivninger 31.12.25 | 90 189 | 248 342 | 0 | 338 531 |
| Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12.25 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.25 | 90 189 | 248 342 | 0 | 338 531 |
| Bokført verdi pr. 31.12.25 | 37 145 | 154 205 | 107 000 | 298 350 |
| Årets avskrivninger | 14 287 | 73 897 | 0 | 88 184 |
| Årets nedskrivninger | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets rev. nedskrivninger | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Økonomisk levetid | 3 år | 3 år | avskrives ikke | |
| Avskrivningsplan | lineær | lineær | | |

Note 9 Fordringer med forfall senere enn ett år

Selskapet har ikke fordringer med forfall om mer enn 1 år frem i tid.



Note 10 Varer

| | 2025 | 2024 |
|--------------|---------|---------|
| Handelsvarer | 483 321 | 453 795 |

Selskapets varelager består av standardvarer til bruk i elektriskvirksomheten.

Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.254 består av følgende:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |

Aksjonærer

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Samtlige aksjer eies av Mesterkompaniet Holding AS som igjen eies av Samba Ndiaye. Samba Ndiaye er styremedlem i Boligelektrikeren AS.

Note 12 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------------|----------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01.25 | 100 000 | 0 | 0 | 100 000 |
| <u>Årets endring i egenkapital:</u> | | | | |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | - | 0 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag netto | 0 | 0 | -20 534 506 | -20 534 506 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 20 534 506 | 20 534 506 |
| Overført annen egenkapital | | - | - | 0 |
| Egenkapital 31.12.25 | 100 000 | 0 | 0 | 100 000 |

Note 13 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note 14

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetreksmidler med kr. 1 773 041,-



Note 15 Mellomværende med konsernselskap

| Konsernfordringer inkl kundefordringer | 2025 | 2024 |
|---|-------------------|-------------------|
| Rokea Gruppen AS | 3 600 | 0 |
| Mesterkompaniet Holding AS | 31 278 292 | 21 052 691 |
| Sum | 31 281 892 | 21 052 691 |

| Konserngjeld inkl leverandørgjeld | 2025 | 2024 |
|--|-------------------|-------------------|
| Rokea Gruppen AS | 814 | 4 517 754 |
| Rokea Gruppen AS - leverandørgjeld | 1 750 812 | 0 |
| Fixel Din Elektriker På Dagen AS | 300 000 | 300 000 |
| Boligrørleggeren AS | 218 902 | 3 221 687 |
| Mesterkompaniet Holding AS | 0 | 95 978 |
| Mesterkompaniet Holding AS - konsernbidrag | 20 150 077 | 0 |
| Rørleggerspesialisten AS | 0 | 121 993 |
| Elektris 24T service AS - konsernbidrag | 305 348 | 0 |
| Elektrikervakta AS | 0 | 33 675 |
| Fixelrør AS | 0 | 118 956 |
| Rørfiksern AS | 0 | 30 460 |
| Rørpatruljen AS | 0 | 30 427 |
| Hitrate AS | 0 | 10 761 896 |
| Elektri 24 Timer Service AS | 0 | 157 331 |
| SOS Rør AS | 0 | 196 249 |
| Elmesteren AS | 0 | 315 211 |
| Elmesteren AS - konsernbidrag | 613 459 | 0 |
| Fagmann AS | 0 | 211 763 |
| Elfikseren AS | 0 | 673 904 |
| Sum | 23 339 411 | 20 787 284 |



Securely signed with Brevio

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-04 13:48:27 UTC+01:00

Joakim Wedø Høydal

 bankID

NO BankID - d4753f0f-2470-420f-b88b-f65a8e61ac54

2026-02-09 09:34:28 UTC+01:00

Chia Meradi

 bankID

NO BankID - 27ecfdd3-28cc-4e61-a204-a53ab85c3b7f

2026-02-09 10:50:11 UTC+01:00

Samba Ndiaye

 bankID

NO BankID - faabdc25-a850-419b-97e3-7a7c30445b31



This document package contains:

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



Cedra

Revisorer & rådgivere

Cedra Norge AS
Erik Børresens alle 2
3015 Drammen

Til generalforsamlingen i Boligelektrikeren AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligelektrikeren AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 9. februar 2026
Cedra Norge AS

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Cedra Norge AS
Registrert i Foretaksregisteret
Medlem av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 935 416 779



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-02-10 11:15:28 UTC+01:00


Morten Viholmen

 **bankID**

NO BankID - 47921178-4b48-4e5e-9214-736a16b80780

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.