



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	954 211 304
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	ELVEBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Storgata 13 1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	443 964	395 160
Sum inntekter		443 964	395 160
Kostnader			
Lønnskostnad	2	24 614	17 115
Annen driftskostnad	3,4,5,6	384 350	409 715
Sum kostnader		408 964	426 830
Driftsresultat		35 000	-31 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 094	2 592
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		104	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 991	2 592
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		36 991	-29 078
Totalresultat		36 991	-29 078
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	36 991	-29 078
Sum overføringer og disponeringer		36 991	-29 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	1 678 711	1 678 711
Sum varige driftsmidler		1 678 711	1 678 711
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 678 711	1 678 711
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		36 030	11 099
Andre fordringer		21 305	18 829
Sum fordringer		57 335	29 929
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	81 035	77 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 035	77 489
Sum omløpsmidler		138 370	107 418
SUM EIENDELER		1 817 081	1 786 128

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	800	800
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 636 612	1 599 621
Sum opptjent egenkapital		1 636 612	1 599 621
Sum egenkapital		1 637 412	1 600 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	168 000	168 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		168 000	168 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 792	17 707
Annen kortsiktig gjeld		1 877	
Sum kortsiktig gjeld		11 669	17 707
Sum gjeld		179 669	185 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 817 081	1 786 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 390997

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 211 304
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVEBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 954 211 304
ELVEBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	443 964	395 160
Sum inntekter		443 964	395 160
Kostnader			
Lønnskostnad	2	24 614	17 115
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	384 350	409 715
Sum kostnader		408 964	426 830
Driftsresultat		35 000	-31 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 094	2 592
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		104	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 991	2 592
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		36 991	-29 078
Totalresultat		36 991	-29 078
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	36 991	-29 078
Sum overføringer og disponeringer		36 991	-29 078



Organisasjonsnr: 954 211 304
ELVEBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	11	1 678 711	1 678 711
Sum varige driftsmidler		1 678 711	1 678 711
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		1 678 711	1 678 711
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		36 030	11 099
Andre fordringer			
		21 305	18 829
Sum fordringer		57 335	29 929
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	7	81 035	77 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 035	77 489
Sum omløpsmidler		138 370	107 418
SUM EIENDELER		1 817 081	1 786 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	800	800
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	9	1 636 612	1 599 621
Sum opptjent egenkapital		1 636 612	1 599 621
Sum egenkapital		1 637 412	1 600 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	168 000	168 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		168 000	168 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 792	17 707
Annen kortsiktig gjeld		1 877	
Sum kortsiktig gjeld		11 669	17 707
Sum gjeld		179 669	185 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 817 081	1 786 128



Organisasjonsnr: 954 211 304
ELVEBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4000.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3042.00	2115.00



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17000.00	15000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24042.00	17115.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Elvebakken Borettslag

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Elvebakken Borettslag org.nr. 954211304



Resultatregnskap 2023

Elvebakken Borettslag

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	443 964	395 160	443 160	443 964
Sum driftsinntekter		443 964	395 160	443 160	443 964
Kostnader					
Lønnskostnad	2	24 614	17 115	14 700	19 500
Konsulenttjenester	3	130 294	63 752	38 156	139 200
Kontingenter		5 254	3 264	3 350	5 500
Rep og vedlikehold	4	26 157	167 041	50 000	21 000
Forsikringer		29 958	23 286	25 600	30 500
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		99 709	67 581	73 000	110 000
Kabel-TV og telefoni		48 085	40 570	44 500	50 000
Driftskostnader	5	36 619	34 798	33 000	10 000
Andre driftskostnader	6	8 017	9 423	14 700	4 750
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		259	0	0	0
Sum driftskostnader		408 964	426 830	297 006	390 450
Driftsresultat før finansposter		35 000	-31 670	146 154	53 514
Finansielle poster					
Finansinntekt		2 094	2 592	500	0
Finanskostnad		104	0	0	0
Sum finansposter		1 991	2 592	500	0
Årsresultat		36 991	-29 078	146 654	53 514
Overført til annen egenkapital	9	36 991	-29 078	0	0
Sum disponering		36 991	-29 078	0	0

Resultatrapport 2023 for Elvebakken Borettslag



Balanse 31.12.2023

Elvebakken Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	1 678 711	1 678 711
Sum varige driftsmidler		1 678 711	1 678 711
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 678 711	1 678 711
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		21 305	18 829
Kundefordringer		36 030	11 099
Sum fordringer		57 335	29 929
Bankinnskudd, kasse o.l.		80 375	77 489
Skattetrekkonto	7	660	0
Sum omløpsmidler		138 370	107 418
SUM EIENDELER		1 817 081	1 786 128

Balanserapport 2023 for Elvebakken Borettslag



Balanse 31.12.2023

Elvebakken Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	8	800	800
Annen egenkapital	9	1 636 612	1 599 621
Sum egenkapital		1 637 412	1 600 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	10	168 000	168 000
Sum langsiktig gjeld		168 000	168 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 792	17 707
Annen kortsiktig gjeld		1 877	0
Sum kortsiktig gjeld		11 669	17 707
Sum gjeld		179 669	185 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 817 081	1 786 128

Elvebakken Borettslag

Elin-Synnøve Dalhaug
Styrets leder

Toril Sylvia Garseg
Styremedlem

Susanne Eik
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Elvebakken Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	443 964	395 160	443 160	443 964
Sum felleskostnader	443 964	395 160	443 160	443 964

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til ansatte	4 000	0	0	0
Feriepenger	572	0	0	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	17 000	15 000	12 900	17 000
Arbeidsgiveravgift	2 961	2 115	1 800	2 500
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskost	81	0	0	0
Sum lønnskostnader	24 614	17 115	14 700	19 500

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 275	4 250	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	31 774	31 716	33 156	33 200
Andre forvaltningstjenester	1 120	312	0	1 000
Teknisk bistand	79 156	27 474	0	0
Prosjektledelse	13 969	0	0	100 000
Sum konsulenttjenester	130 294	63 752	38 156	139 200

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Teknisk bistand gjelder hjelp til prosjekt for drenering rundt bygningsmassen

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	2 532	164 071	20 000	15 000
Vedlikehold VVS	23 625	0	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	2 195	30 000	5 000
Vedlikehold brannsikring	0	775	0	1 000
Sum vedlikeholdskostnader	26 157	167 041	50 000	21 000

Vedlikehold VVS gjelder tett avløp

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	32 103	20 104	20 000	0
Snøbrøyting/strøing/feiing	4 317	1 748	0	5 000
Gressklipping	199	12 946	13 000	5 000
Sum driftskostnader	36 619	34 798	33 000	10 000

Vaktmester har kostet noe mer enn budsjettet



Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Søppeltømming/container	0	0	3 000	0
Verktøy og redskaper	0	59	1 000	1 750
Kontorrekvisita	599	0	0	1 200
Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	275	0	0
Kostnader tillitsvalgte	0	0	1 000	0
Generalforsamling/årsmøte	4 950	7 699	7 000	0
Velferdskostnader	569	190	500	0
Annen kontorkostnad	699	0	1 000	600
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 200	1 200
Sum andre driftskostnader	8 017	9 423	14 700	4 750

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd.
Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 Bundne midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bankinnskudd for skattetrekk	660	0
Sum skattetrekkkonto	660	0

Note 8 Åndelskapital

Åndelskapitalen er kr. 800 fordelt på 8 à kr. 100.

Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	1 599 621	1 628 700
Tilført til/fra EK fra årets resultat	36 991	-29 078
Sum opptjent egenkapital 31.12	1 636 612	1 599 621



Note 10 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 11 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	168 000	168 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	1 678 711	1 678 711
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	168 000	168 000

Note 12 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	89 711	118 789
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	36 991	-29 078
B. Årets endring i disponible midler	36 991	-29 078
C. Disponible midler 31.12	126 702	89 711
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	138 370	107 418
- Kortsiktig gjeld	11 669	17 707
= Disponible midler 31.12	126 702	89 711



706 2023 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Garseg, Toril Sylvia 2024-02-18

Identifikasjon
 Garseg, Toril Sylvia

Navn Dato
Dalhaug, Elin - Synnøve 2024-02-23

Identifikasjon
 Dalhaug, Elin - Synnøve

Navn Dato
Eik, Susanne 2024-02-16

Identifikasjon
 Eik, Susanne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Elvebakken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elvebakken Borettslag som viser et overskudd på NOK 36 991. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 27. februar 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Wirum, Anne Grethe
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/27/2024 22:08:09

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.