



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 916 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HKS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sivert Thonstads vei 11
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		433 945	433 980
Sum inntekter		433 945	433 980
Kostnader			
Lønnskostnad		17 568	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	100 157	101 378
Annen driftskostnad	2	321 584	241 167
Sum kostnader		439 309	342 544
Driftsresultat		-5 364	91 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			53
Sum finansinntekter			53
Annen rentekostnad		303	518
Sum finanskostnader		303	518
Netto finans		-303	-465
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 667	90 971
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	3 855	40 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 522	50 279
Årsresultat		-9 522	50 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 522	50 279
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		200 000	
Overføringer annen egenkapital		-209 522	50 279
Sum overføringer og disponeringer		-9 522	50 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	334 864	424 821
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		15 100	25 300
Sum varige driftsmidler		349 964	450 121
Sum anleggsmidler		349 964	450 121
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			36 710
Andre fordringer		98 103	73 244
Sum fordringer		98 103	109 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 645	269 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 645	269 642
Sum omløpsmidler		225 748	379 596
SUM EIENDELER		575 712	829 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		417 129	626 650
Sum opptjent egenkapital		417 129	626 650
Sum egenkapital		517 129	726 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		25 739	25 739
Sum annen langsiktig gjeld		25 739	25 739
Sum langsiktig gjeld		25 739	25 739
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	3 855	40 692
Annen kortsiktig gjeld		28 989	36 635
Sum kortsiktig gjeld		32 844	77 327
Sum gjeld		58 584	103 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		575 712	829 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 804826

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 916 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HKS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sivert Thonstads vei 11
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 916 443
HKS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		433 945	433 980
Sum inntekter		433 945	433 980
Kostnader			
Lønnskostnad		17 568	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	100 157	101 378
Annen driftskostnad	2	321 584	241 167
Sum kostnader		439 309	342 544
Driftsresultat		-5 364	91 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			53
Sum finansinntekter			53
Annen rentekostnad		303	518
Sum finanskostnader		303	518
Netto finans		-303	-465
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	-5 667	90 971
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 855	40 692
Årsresultat		-9 522	50 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 522	50 279
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		200 000	
Overføringer annen egenkapital		-209 522	50 279
Sum overføringer og disponeringer		-9 522	50 279



Organisasjonsnr: 987 916 443
HKS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	334 864	424 821
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		15 100	25 300
Sum varige driftsmidler		349 964	450 121

Sum anleggsmidler		349 964	450 121
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			36 710
Andre fordringer		98 103	73 244
Sum fordringer		98 103	109 954

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		127 645	269 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 645	269 642

Sum omløpsmidler		225 748	379 596
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		575 712	829 717
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		417 129	626 650
Sum opptjent egenkapital		417 129	626 650

Sum egenkapital		517 129	726 650
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	25 739	25 739
Sum annen langsiktig gjeld	25 739	25 739
Sum langsiktig gjeld	25 739	25 739
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	40 692
Annen kortsiktig gjeld	28 989	36 635
Sum kortsiktig gjeld	32 844	77 327
Sum gjeld	58 584	103 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	575 712	829 717



Organisasjonsnr: 987 916 443
HKS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for**

HKS Eiendom AS

Foretaksnr. 987916443



HKS Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		433 945	433 980
Sum driftsinntekter		433 945	433 980
Driftskostnader			
Lønnskostnad		17 568	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	100 157	101 378
Annen driftskostnad	2	321 584	241 167
Sum driftskostnader		439 309	342 544
DRIFTSRESULTAT		(5 364)	91 436
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	53
Sum finansinntekter		0	53
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		303	518
Sum finanskostnader		303	518
NETTO FINANSPOSTER		(303)	(465)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(5 667)	90 971
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	3 855	40 692
ORDINÆRT RESULTAT		(9 522)	50 279
ÅRSRESULTAT		(9 522)	50 279
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		200 000	0
Overføringer annen egenkapital		(209 522)	50 279
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(9 522)	50 279



HKS Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	334 864	424 821
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		15 100	25 300
Sum varige driftsmidler		349 964	450 121
SUM ANLEGGSMIDLER		349 964	450 121
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	36 710
Andre fordringer		98 103	73 244
Sum fordringer		98 103	109 954
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 645	269 642
SUM OMLØPSMIDLER		225 748	379 596
SUM EIENDELER		575 712	829 717
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		417 129	626 650
Sum opptjent egenkapital		417 129	626 650
SUM EGENKAPITAL		517 129	726 650
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		25 739	25 739
Sum annen langsiktig gjeld		25 739	25 739
SUM LANGSIKTIG GJELD		25 739	25 739
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	3 855	40 692
Annen kortsiktig gjeld		28 989	36 635
SUM KORTSIKTIG GJELD		32 844	77 327
SUM GJELD		58 584	103 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		575 712	829 717

Heimdal, 31.12.2021 / 26.03/2022

Per Michelsen
Styrets formann



HKS Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 857 859	21 998	141 000	2 020 857
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 857 859	21 998	141 000	2 020 857

Noter for HKS Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987916443



HKS Eiendom AS

Noter 2021

Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 483 038	21 998	115 700	1 620 736
+ Ordinære avskrivninger	89 957	0	10 200	100 157
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 572 995	21 998	125 900	1 720 893
Balanseført verdi pr 31/12	284 864	0	15 100	299 964
Prosentats for ord.avskr	5-20	20-20	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke ytet godtgjørelse til styret. Selskapet har ikke krav om OTP.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-5 667
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	23 188
= Inntekt	17 521

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	3 855
= Sum betalbar skatt	3 855
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	3 855
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	3 855
= Betalbar skatt i balansen	3 855

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-661 994	-602 171
- Uopptjent inntekt	0	36 635
= Grunnlag utsatt skatt	-661 994	-638 806



HKS Eiendom AS

Noter 2021

Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	661 994	638 806
= Grunnlag utsatt skattefordel	661 994	638 806
Utsatt skattefordel	145 638	140 537
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	661 994	638 805
Ikke bokført utsatt skattefordel	145 638	140 537
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
A-aksjer	60	60 000	Kun stemmerett for A-aksjer
B-aksjer	40	40 000	Ingen stemmerett

Selskapet har følgende aksjonærer:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Klasse
Per Michelsen, styreformann	30	A
Mette Michelsen, varamedlem styret	30	A
Stian Michelsen	20	B
Sindre Michelsen	20	B