



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 876 475  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYSJAPARKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS  
Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Rygg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salg av bolig felt C	2	27 850 000	527 548 964
Leieinntekter		3 320 162	3 911 903
Salg av bolig felt D		1 900 000	40 730 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 070 162</b>	<b>572 190 867</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad felt D			21 954 637
Varekostnad felt C	2	18 664 403	250 895 433
Avskrivning av driftsmidler	3	941 311	2 926 197
Annen driftskostnad	4, 5	31 321 128	45 849 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 926 842</b>	<b>321 625 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 856 680</b>	<b>250 565 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	9 008 323	5 718 447
Annen renteinntekt		200 346	111 005
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 208 669</b>	<b>5 829 452</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	329 542	300 446
Annen rentekostnad	7	356 207	2 448
Annen finanskostnad	6		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>685 749</b>	<b>302 894</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 522 920</b>	<b>5 526 557</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 333 760</b>	<b>256 092 134</b>
Skattekostnad på resultat	8	-1 985 863	56 340 269
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 347 897</b>	<b>199 751 865</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 347 897</b>	<b>199 751 865</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 347 897</b>	<b>199 751 865</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 347 897</b>	<b>199 751 865</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9, 9	180 000 000	270 000 000
Konsernbidrag	9		
Avgitt konsernbidrag	9		47 643 928
Udekket tap	9, 9		
Avsatt til annen egenkapital	9		
Overført fra annen egenkapital	9	-187 347 897	-117 892 063
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 347 897</b>	<b>199 751 865</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	6 132 251	4 146 388
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 132 251</b>	<b>4 146 388</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 559 422	28 050 900
Anlegg under utførelse	3, 7	12 885 416	45 680 261
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 444 838</b>	<b>73 731 162</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	50 455 194	
Investering i annet foretak i samme konsern	10, 11		
Lån til foretak i samme konsern	11	264 783 706	169 869 881
Investeringer i tilknyttet selskap	10		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>315 238 900</b>	<b>169 869 881</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>344 815 989</b>	<b>247 747 430</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Bolig under produksjon	2	535 256 658	205 872 301
<b>Sum varer</b>		<b>535 256 658</b>	<b>205 872 301</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		335 954	374 471
Andre kortsiktige fordringer	2	30 397 492	95 398 374
Konsernfordringer		311 941	
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 045 388</b>	<b>95 772 845</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 127 556	99 529 270
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 127 556</b>	<b>99 529 270</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		595 429 601	401 174 416
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>940 245 590</b>	<b>648 921 846</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 12, 13	1 863 600	2 148 700
Overkurs	9	73 005 611	24 103 417
Annen innskutt egenkapital	9	714 084	714 084
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 583 295</b>	<b>26 966 201</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9, 13	-55 571 825	220 923 061
Udekket tap	9		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-55 571 825</b>	<b>220 923 061</b>

#### Sum egenkapital

**20 011 470**      **247 889 262**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	833 946 794	97 828 366
Langsiktig konserngjeld	11	8 445 579	7 257 123
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>842 392 373</b>	<b>105 085 489</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**842 392 373**      **105 085 489**

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		60 804 251	108 923 519
Betalbar skatt	8		118 248 048
Utbytte	9		
Kortsiktig konserngjeld	11		61 081 959



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld		17 037 496	7 693 569
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 841 747</b>	<b>295 947 095</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>920 234 120</b>	<b>401 032 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>940 245 590</b>	<b>648 921 846</b>



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Frysjaparken Eiendom AS - Årsregnskap 2022 ink. ks.pdf

Name	Method	Signed at
Jensen, Lelf Oddvin	BANKID	2023-02-08 13:30 GMT+01
OLSEN, BJØRN TORE	BANKID_MOBILE	2023-02-08 11:05 GMT+01
Ullestad, Erlend	BANKID_MOBILE	2023-02-06 13:44 GMT+01
Bratlie, Stig Børger	BANKID_MOBILE	2023-02-06 12:54 GMT+01
Brovold, Arne	BANKID_MOBILE	2023-02-06 11:33 GMT+01



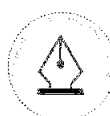
This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 015A8DE59FD44DF6BD5B7439C4A1BCAD



# Årsregnskap 2022

## Frysjaparken Eiendom AS



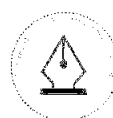
This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
015A8DE59FD44DF6BD5B7439C4A1BCAD



## Resultatregnskap Frysjaiparken Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salg av bolig felt C	2	27 850 000	527 548 964
Leieinntekter		3 320 162	3 911 903
Salg av bolig felt D		1 900 000	40 730 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>33 070 162</b>	<b>572 190 867</b>
Varekostnad felt D		0	21 954 637
Varekostnad felt C	2	18 664 403	250 895 433
Avskrivning av driftsmidler	3	941 311	2 926 197
Annen driftskostnad	4, 5	31 321 128	45 849 023
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>50 926 842</b>	<b>321 625 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 856 680</b>	<b>250 565 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	9 008 323	5 718 447
Annen renteinntekt		200 346	111 005
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	329 542	300 446
Annen rentekostnad	7	356 207	2 448
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 522 920</b>	<b>5 526 557</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 333 760</b>	<b>256 092 134</b>
Skattekostnad på resultat	8	-1 985 863	56 340 269
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 347 897</b>	<b>199 751 865</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	9	180 000 000	270 000 000
Avsatt konsernbidrag	9	0	47 643 928
Overført fra annen egenkapital	9	187 347 897	117 892 063
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 347 897</b>	<b>199 751 865</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
015A8DE59FD44DF6BD5B7439C4A1BCAD



### Balanse

#### Frysjaiparken Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	6 132 251	4 146 388
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 132 251</b>	<b>4 146 388</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	10 559 422	28 050 900
Anlegg under utførelse	3, 7	12 885 416	45 680 261
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 444 838</b>	<b>73 731 162</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	10	50 455 194	0
Lån til foretak i samme konsern	11	264 783 706	169 869 881
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>315 238 900</b>	<b>169 869 881</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>344 815 989</b>	<b>247 747 430</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Bolig under produksjon	2	535 256 658	205 872 301
<b>Sum varer</b>		<b>535 256 658</b>	<b>205 872 301</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		335 954	374 471
Andre kortsiktige fordringer	2	30 397 492	95 398 374
Konsernfordringer		311 941	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 045 388</b>	<b>95 772 845</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 127 556	99 529 270
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>29 127 556</b>	<b>99 529 270</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>595 429 601</b>	<b>401 174 416</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>940 245 590</b>	<b>648 921 846</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
015A8DE59FD44DF6BD5B7439C4A1BCAD



## Balanse

### Frysjaiparken Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 12, 13	1 863 600	2 148 700
Overkurs	9	73 005 611	24 103 417
Annen innskutt egenkapital	9	714 084	714 084
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 583 295</b>	<b>26 966 201</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9, 13	-55 571 825	220 923 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-55 571 825</b>	<b>220 923 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 011 470</b>	<b>247 889 262</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	11	8 445 579	7 257 123
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	833 946 794	97 828 366
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>842 392 373</b>	<b>105 085 489</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		60 804 251	108 923 519
Betalbar skatt	8	0	118 248 048
Kortsiktig konserngjeld	11	0	61 081 959
Annen kortsiktig gjeld		17 037 496	7 693 569
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 841 747</b>	<b>295 947 095</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>920 234 120</b>	<b>401 032 584</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>940 245 590</b>	<b>648 921 846</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
015A8DE59FD44DF6BD5B7439C4A1BCAD



## Balanse

Frysjaparken Eiendom AS

Oslo,

Styret i Frysjaparken Eiendom AS

---

Leif Oddvin Jensen  
styremedlem

---

Stig Børger Brattlie  
styremedlem

---

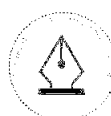
Arne Brovold  
styreleder

---

Bjørn Tore Olsen  
styremedlem

---

Erlend Ullestad  
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
015A8DE59FD44DF6BD5B7439C4A1BCAD



## Kontantstrømoppstilling - Frysjaparken Eiendom AS

	Frysjaparken	
	2022	2021
<b>OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>		
Resultat før skattekostnad	- 9 333 760	256 092 134
Periodens betalte skatt	- 118 248 048	-
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-	-
Avskrivninger	941 311	2 926 197
Nedskrivning anleggsmidler	-	-
Endring i varelager	- 329 384 357	645 021 658
Endring i kundefordringer	38 517 -	338 629
Endring i leverandørgjeld	- 48 119 268	74 014 361
Endring i andre kortsiktige fordringer	- 65 000 882 -	89 824 365
Endring i konsernfordringer	- 95 225 766	31 779 772
Effekt av valutakursendringer	-	-
Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	-	-
Endring i andre tidsavgrensingsposter	907 046 -	55 181 958
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>- 533 423 443</b>	<b>864 489 170</b>
<b>INVESTERINGSAKTIVITETER</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	-	80 678 341
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	- 33 203 196 -	41 300 780
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	-	-
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-	-
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-	-
Innbetalinger ved salg av andre investeringer	-	-
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>- 33 203 196</b>	<b>39 377 561</b>
<b>FINANSIELLE AKTIVITETER</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	-	-
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	-	-
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	736 118 428 -	563 200 350
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	- -	21 076 232
Opptak av konserngjeld	1 188 456 -	17 104 376
Nedbetaling av konserngjeld	- 61 081 959	8 073 628
Innbetalinger av egenkapital	-	-
Tilbakebetalinger av egenkapital	-	-
Innbetalinger mottatt utbytte datterselskap	-	-
Utbetalinger av utbytte	- 180 000 000 -	270 000 000
Innbetalinger av konsernbidrag	-	-
Utbetalinger av konsernbidrag	- -	5 900 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>496 224 925 -</b>	<b>869 207 330</b>
<b>Netto endring i likviditet gjennom året</b>	<b>- 70 401 714</b>	<b>34 659 401</b>
<b>Likviditetsbeholdning 1.1.</b>	<b>99 529 270</b>	<b>64 869 869</b>
<b>Likviditetsbeholdning 31.12.</b>	<b>29 127 556</b>	<b>99 529 270</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
015A8DE59FD44DF6BD5B7439C4A1BCAD

## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Selskapet fører inntektene som følge av salg av boliger etter løpende avregnings metode. Fremdriften måles basert på fullføringsgrad multiplisert med salgsgrad. Fullføringsgraden måles som påløpt kost dividert på prognostiserte kostnader. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

### Anleggskontrakter

Inntektsføring ved salg av boliger beregnes som prosent av totalt forventet entreprisekostnad. Kriterier for bruk av løpende avregningsmetode er ikke oppfylt i regnskapsåret. Gjenværende boliger er å anse som et egenregiprojekt.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skatteskutten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
015A8DE59FD44DF6BD5B7439C4A1BCAD



## Noter til regnskapet 2022

eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

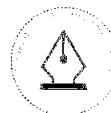
Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

### Fisjon

Selskapet har i perioden over overdragende selskap i forbindelse med fusjon av syv overtakende selskap, herunder Frysjaparken Felt A Bolig AS, Frysjaparken Felt B2 Bolig AS, Frysjaparken Felt A Næring AS, Frysjaparken Felt C Næring AS, Frysjaparken Felt D Næring AS, Frysjaparken Felt B1 Bolig AS, Frysjaparken Felt A Barnehage AS. Fisjonen ble gjennomført med skattemessig kontinuitet i henhold til skattelovens regler og med skattemessig virkning for ligningsåret 2022. Fisjonen gjennomføres med regnskapsmessig kontinuitet.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
015A8DE59FD44DF6BD5B7439C4A1BCAD



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Langsiktig tilvirkningskontrakter/varelager

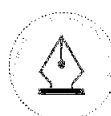
Resultatposter vedrørende prosjekt	2022	2021
Totalt inntektsført på igangværende prosjekt	27 850 000	527 458 964
Totalt kostnadsført på igangværende prosjekt	18 664 403	253 753 294
<b>Totalt netto resultatført på igangværende prosjekt</b>	<b>9 185 597</b>	<b>273 705 670</b>

Kriterier for å benytte løpende avregningsmetode er for Felt C er ikke oppfylt pr. 31.12.2022, og gjenværende boliger anses som egenregiprojekt. Felt C består i dag av 5 usolgte boliger.

Lager av varer og annen beholdning	2022	2021
Lager av varer og annen beholdning*	665 600 565	278 171 803
Mottatt forskudd ved salg av leiligheter	130 343 907	72 299 502
<b>Lager av varer og annen beholdning</b>	<b>535 256 658</b>	<b>205 872 301</b>

\*Selskapets varebeholdning gjelder påløpt utgifter knyttet utvikling av bolig på Felt C og B

For leiligheter har selskapet inngått kontrakt om at ved salg blir kjøper pålagt å betale et forskudd på 10% av kjøpesummen. Per 31.12.2022 er det innbetalt 130 343 907 kr som i hovedsak tilfaller felt B. Beløpet ligger på meglerkonto per 31.12.2022 og er i regnskapet presenter som annen kortsiktig fordring og er følgelig ikke utbetalt til selskapet.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
015A8DE59FD44DF6BD5B7439C4A1BCAD



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg og tekn.innst.	Inventar og utstyr	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	144 796 744	7 075 426	45 680 261	9 327 354	206 879 785
Tilgang	0	0	33 104 237	0	33 104 237
Avgang/avgang ved fisjon	-7 222 813	0	-65 899 083	-9 327 354	-82 449 250
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>137 573 931</b>	<b>7 075 426</b>	<b>12 885 415</b>	<b>0</b>	<b>157 534 772</b>
Akk. avskrivninger 31.12	127 014 508	7 075 426	0	0	134 089 934
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>10 559 423</b>	<b>0</b>	<b>12 885 415</b>	<b>0</b>	<b>23 444 839</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>941 310</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>941 310</b>

### Note 4 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 728 719,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	150 000
Bistand	578 719
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>728 719</b>

### Note 5 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2022	2021
Felleskostnader	641 601	457 973
Leie lokaler og bolig	2 981 404	684 659
Renovasjon, vann, avløp, renhold, miljøkostnader mv.	30 187	-43 633
Lys og varme	66 195	9 217
Reperasjon og vedlikehold	700	87 485
Andre driftskostnader	8 100 895	10 373 470
Tapsføring ved riving	0	0
Salgskostnader	19 500 145	34 279 852



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
015A8DE59FD44DF6BD5B7439C4A1BCAD



## Noter til regnskapet 2022

Sum driftskostnader	31 321 128	45 849 022
---------------------	------------	------------

### Note 6 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2022	2021
Renteinntekt fra andre foretak i samme konsern	9 008 323	5 718 447
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>9 008 323</b>	<b>5 718 447</b>

Finanskostnader	2022	2021
Rentekostnad fra andre foretak i samme konsern	329 542	300 446
Annen ikke fradragsberettiget rentekostnad	276 700	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>606 242</b>	<b>300 446</b>

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner - Byggekkreditt	833 946 794	97 828 366
<b>Sum</b>	<b>833 946 794</b>	<b>97 828 366</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	597 916 360	282 937 621
<b>Sum</b>	<b>597 916 360</b>	<b>282 937 621</b>

Sikkerhetsstillelse ved pant i følgende eiendommer:

- kr 3 000 000 000 i gnr 59, bnr 237, 324, 732 i Oslo Kommune
- bnr. 234: hjemmelshaver/reell eier: Frysjaparken Eiendom AS
- bnr. 237: hjemmelshaver: Frysjaparken Eiendom AS
  - Reell eier boligdel og øvrig tomteareal Frysjaparken Eiendom AS
  - Reell eier næringsdel: Frysjaparken Felt B Bolig AS

Selskapets aksjer, eiet av Frysjaparken Utvikling AS, er stillet som sikkerhet for lånet.

Selvskyldnerkausjon pålydende NOK 3.000.000.000 fra Frysjaparken Felt B Næring AS  
Selvskyldnerkausjon pålydende NOK 2.200.000.000 fra Frysjaparken Utvikling AS



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
015A8DE59FD44DF6BD5B7439C4A1BCAD



## Noter til regnskapet 2022

## Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	131 686 079
Endring i utsatt skattefordel	-1 985 863	-75 345 810
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 985 863</b>	<b>56 340 269</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 333 760	256 092 134
Permanente forskjeller	307 109	0
Endring i midlertidige forskjeller	-41 106 421	345 622 160
Avgitt konsernbidrag	0	-61 081 959
Avskåret rentefradrag	0	-3 141 208
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-50 133 072</b>	<b>537 491 128</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	131 686 079
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-13 438 031
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>118 248 048</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-4 800 203	-4 627 098	173 105
Varebeholdning	39 904 430	4 836 156	-35 068 274
Fordringer	0	-1	-1
Gevinst - og tapskonto	-12 845 023	-16 056 275	-3 211 252
Avsetninger mv	0	-3 000 000	-3 000 000
<b>Sum</b>	<b>22 259 204</b>	<b>-18 847 218</b>	<b>-41 106 421</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-50 133 072	0	50 133 072
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-27 873 869</b>	<b>-18 847 218</b>	<b>9 026 651</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-6 132 251</b>	<b>-4 146 388</b>	<b>1 985 863</b>

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 148 700	24 103 417	714 084	220 923 061	247 889 262
Årets resultat				-7 347 897	-7 347 897
Tilleggsutbytte				-180 000 000	-180 000 000
Fisjon	-1 838 100			-89 146 989	-90 985 089
Kapitalforhøyelse	1 553 000	48 902 194			50 455 194
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 863 600</b>	<b>73 005 611</b>	<b>714 084</b>	<b>-55 571 826</b>	<b>20 011 470</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
015A8DE59FD44DF6BD5B7439C4A1BCAD



## Noter til regnskapet 2022

### Note 10 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 31.12	Årets resultat	Bokført
Frysjaparken Felt B1 Bolig AS		100 %	15 073 501	-9 750	20 463 340
Frysjaparken Felt B2 Bolig AS		100 %	13 375 623	-9 750	15 620 660
Frysjaparken Felt A Bolig AS		100 %	21 976 820	-9 751	14 371 195

Frysjaparken Eiendom AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapsloven § 3-7

### Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Frysjaparken Utvikling AS	146 722 340	146 100 872
Frysjaparken Finer AS	14 962 735	6 143 634
Byggelånsfordring Frysjaparken felt B Næring AS*	103 098 631	17 625 375
<b>Sum fordringer</b>	<b>264 783 706</b>	<b>169 869 881</b>

Gjeld	2022	2021
Konsernbidrag til Frysjaparken Utvikling AS	0	59 588 094
Frysjaveien 33 AS	3 593 153	3 452 950
Frysjaveien Felt B1 Bolig AS	0	0
Frysjaveien Felt B Næring AS	4 852 426	3 804 173
Konsernbidrag til søsterselskap	0	1 493 865
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 445 579</b>	<b>68 339 082</b>

Mellomværende renteberegnes med 4 % p.a.

\*Det er tatt 1. prioritet pant NOK 21 100 000 i krav som har oppstått iht låneavtale, beløp MNOK 162 mellom lånegiver Frysjaparken Eiendom AS og lånetaker Frysjaparken Felt B Næring. Renter på byggelånet bokføres i Frysjaparken felt B Næring AS.

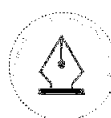
### Note 12 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	310 600	6	1 863 600

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Frysjaparken Eiendom AS

Side 12



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
015A8DE59FD44DF6BD5B7439C4A1BCAD



## Noter til regnskapet 2022

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Frysjaparken Utvikling AS	310 600	100 %
<b>Sum</b>	<b>310 600</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 13 Fisjon

Frysjaparken Eiendom har i 2022 vært overdragende selskap i forbindelse med fisjon av syv overtakende selskap, herunder Frysjaparken Felt A Bolig, Frysjaparken Felt B2 Bolig, Frysjaparken Felt A Næring, Frysjaparken Felt C Næring, Frysjaparken Felt D Næring, Frysjaparken Felt B1 Bolig og Frysjaparken Felt A Barnehage AS (stiftet ved fisjon). Deler av eiendommen til overdragende selskap, Frysjaparken Eiendom AS, org. nr. 979 876 475, er overført til de utfisjonerte selskapene.

Fisjonen ble gjennomført med skattemessig kontinuitet i henhold til skattelovens regler og med skattemessig virkning for ligningsåret 2022. Fisjonen gjennomføres med regnskapsmessig kontinuitet, med regnskapsmessig virkning fra og med 01.01.2022. Virkelig verdi på eiendommen er lagt til grunn på fisjonstidspunktet i regnskapet.

Bakgrunnen for fisjonen er å skille mellom feltene i byggeprosjektet, samt mellom nærings- og boligprosjektet.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
015A8DE59FD44DF6BD5B7439C4A1BCAD



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Årsberetning 2022 - Frysjaparken Eiendom AS.pdf

Name	Method	Signed at
Jensen, Lelf Oddvin	BANKID	2023-02-21 15:47 GMT+01
OLSEN, BJØRN TORE	BANKID_MOBILE	2023-02-21 09:14 GMT+01
Brovold, Arne	BANKID_MOBILE	2023-02-21 09:02 GMT+01
Bratlie, Stig Børger	BANKID_MOBILE	2023-02-21 08:59 GMT+01
Ullestad, Erlend	BANKID_MOBILE	2023-02-21 08:56 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 7F2630A8F76946C9A32FE0C38BE0D864

## Årsberetning 2022 - Frysjaparken Eiendom AS

### Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapets virksomhet er å eie og utvikle området Frysjaparken i Oslo og utvikle bolig- og næringsbygg for videresalg. Selskapets virksomhet foregår i Oslo

Selskapet eier i dag i eiendommene Frysjaveien 40, 42 og Kjelsåsveien 172 (gnr/bnr: 59/237, 323 og 324 i Oslo kommune), samt hjemlene til Frysjaveien 40, Frysjaveien 42, og Kjelsåsveien 172. I løpet av året har det vært en omstrukturering hvor Frysjaparken Eiendom AS har vært overdragende selskap i fisjon hvor overtakende selskap har vært Frysjaparken Felt A Barnehage AS, Frysjaparken Felt A Bolig AS, Frysjaparken Felt A Næring AS, Frysjaparken Felt B1 Bolig AS, Frysjaparken Felt B2 Bolig AS, Frysjaparken Felt C Næring AS og Frysjaparken Felt D Næring AS. Fisjonen ble gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen gikk ned fra NOK 572 190 867 i fjor til NOK 33 070 162 i 2022. Årsresultatet ble i 2022 NOK - 7 347 897 mot NOK 199 751 865 i 2021. Nedgangen skyldes primært at Felt C ble ferdigstilt i 2021 og at det ble solgt 2 av totalt 7 gjenværende leiligheter i 2022. Per årsslutt 2022 gjenstår det kun 5 usolgte leiligheter.

Kriteriene for inntektsføring etter løpende avregningsmetode har i 2022 ikke vært oppfylt og prosjektet har i 2022 vært definert som et prosjekt i egenregi. I løpet av året er det betalt ut ett tilleggsutbytte på NOK 180 000 000 til Frysjaparken Utvikling AS. Selskapets likviditet er tilfredsstillende (jfr. Kontantstrømpoppstillingen vedlagt årsregnskapet).

Utviklingen av Felt B har kommet godt i gang i 2022. For Felt A jobber selskapet med regulering og det er forventet byggestart i 2023/2024. Salgsgrad Felt B er 84% på Felt B1 og 47% Felt B2. Samlet sett har Felt B en salgsgrad på 66% som er vurdert tilfredsstillende ift. hvor langt prosjektet er i utviklingsfasen.

Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 er 2%, sammenlignet med 38% pr. 31.12.2021.

Selskapet er et heleid datterselskap av Frysjaparken Utvikling.

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke kommer frem av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

Beløp i NOK	2022	2021
Driftsinntekter	33 070 162	572 190 867
Resultat før skatt	- 9 333 760	256 092 134
Årets resultat etter skatt	- 7 347 897	199 751 865
Egenkapital	20 011 470	247 889 262
Balansesum	940 245 590	648 921 846

### Fremtidig utvikling

På tidspunktet for avleggelse av regnskapet er markedet preget av stigende renter, fallende salgstakt og generell usikkerhet. Selskapet har justert sine prosjektprognoser med oppdatert finansieringskostnad og nye estimater for salgstakt. Selskapet har få ferdigstilte og usolgte enheter og på pågående byggeprosjekt (Felt B) er det ca 1,5 år til første overlevering og delfeltet er vurdert å ha en tilfredsstillende salgsgrad. Begge disse forholdene anses risikoreduerende for selskapet.

Side 1 av 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7F2630A8F76946C9A32FE0C38BE0D864



Det er gjort justeringer i forventet fremdriftsplan for kommende byggefelter for å hensynte dagens markedssituasjon for salg. Styret vurderer at selskapet og utviklingsprosjektet som helhet har en positiv resultatutvikling og er i en sunn økonomisk og finansiell stilling. Usikkerheten som preger markedet vurderes forbigående.

## Finansiell risiko

### Overordnet om målsetting og strategi

Selskapet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad.

### Markedsrisiko

Selskapet er eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

### Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer.

### Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god. Leverandøravtalen med entreprenøren Veidekke AS står for den aller vesentligste andel av selskapets bokførte leverandørgjeld, og betalingsplanen kontrolleres løpende av selskapet.

## Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Selskapet har en tilfredsstillende resultatutvikling og det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets stilling og resultat. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

## Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Frysjaparken Eiendom AS:

Annen egenkapital	- 187 347 897
Tilleggsutbytte	180 000 000
<b>Totalt disponert</b>	<b>- 7 347 897</b>

## Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har i 2022 ingen ansatte. Styret består av 5 menn. I den grad selskapet i fremtiden skal gjøre ansettelse eller endringer i styresammensetning vil hensynet til likestilling bli forsøkt ivare tatt.

## Ytre miljø

Selskapet har fokus på FN's klimamål og rapporterer blant annet på de 10 strakstiltak for eiendomsutviklere. Videre jobbes det mot å bygge solid infrastruktur, fremme inkluderende og bærekraftig industrialisering og bidra til innovasjon. Selskapet har en målsetning om å bidra til å gjøre byer og bosetninger bærekraftige og handle for å bekjempe klimaendringene anses å være ett viktig fokusområde i fremtiden.

Side 2 av 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7F2630A8F76946C9A32FE0C38BE0D864



Arne Brovold  
*Styreleder* (elektronisk signert)

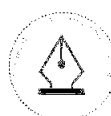
Stig Børger Bratlie  
*Styremedlem* (elektronisk signert)

Bjørn Tore Olsen  
*Styremedlem* (elektronisk signert)

Leif Oddvin Jensen  
*Styremedlem* (elektronisk signert)

Erlend Ullenstad  
*Styremedlem* (elektronisk signert)

Side 3 av 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7F2630A8F76946C9A32FE0C38BE0D864



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Frysjaparken Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frysjaparken Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022,
- Resultatregnskap 2022
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: HYE7N-H0HM3-ZSFQP-YF6K4-KYTC4-LNCIW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-28 19:11:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HYE7N-H0HM3-Z5FQP-YF6K4-KYTC4-LNCIW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>