



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 515 551  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LISLEBY BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBOS Østfold  
Storgata 5  
1607 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 679 161	3 850 176
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 679 161</b>	<b>3 850 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		174 483	149 552
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 939	2 750
Annen driftskostnad		2 375 282	6 707 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 562 705</b>	<b>6 859 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 116 456</b>	<b>-3 009 498</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 292	41 640
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 292</b>	<b>41 640</b>
Annen finanskostnad		813 064	517 004
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>813 064</b>	<b>517 004</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-762 772</b>	<b>-475 364</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>353 684</b>	<b>-3 484 862</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>353 684</b>	<b>-3 484 862</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>353 684</b>	<b>-3 484 862</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>353 684</b>	<b>-3 484 862</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		353 684	-3 484 862
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>353 684</b>	<b>-3 484 862</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 692 564	17 692 564
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		282 645	437 162
Sum varige driftsmidler		17 975 209	18 129 726
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		60 337	
Sum finansielle anleggsmidler		60 337	0
Sum anleggsmidler		18 035 546	18 129 726
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		91 631	87 964
Sum fordringer		91 631	87 964
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 216 551	6 034 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 216 551	6 034 567
Sum omløpsmidler		1 308 182	6 122 530
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 343 728</b>	<b>24 252 257</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		5 600	5 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 600</b>	<b>5 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		10 780 749	11 134 433
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 780 749</b>	<b>-11 134 433</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-10 775 149</b>	<b>-11 128 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 663 895	31 612 995
Øvrig langsiktig gjeld		3 161 437	3 101 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 825 332</b>	<b>34 714 395</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 825 332</b>	<b>34 714 395</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		132 142	127 469
Leverandørgjeld		24 846	194 642
Skyldige offentlige avgifter		8 701	-997
Annen kortsiktig gjeld		127 856	345 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>293 545</b>	<b>666 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 118 876</b>	<b>35 381 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 343 728</b>	<b>24 252 257</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 359021

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 952 515 551  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LISLEBY BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBOS Østfold  
Storgata 5  
1607 FREDRIKSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 952 515 551  
LISLEBY BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 679 161	3 850 176
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 679 161</b>	<b>3 850 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		174 483	149 552
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 939	2 750
Annen driftskostnad		2 375 282	6 707 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 562 705</b>	<b>6 859 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 116 456</b>	<b>-3 009 498</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 292	41 640
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 292</b>	<b>41 640</b>
Annen finanskostnad		813 064	517 004
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>813 064</b>	<b>517 004</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-762 772</b>	<b>-475 364</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>353 684</b>	<b>-3 484 862</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>353 684</b>	<b>-3 484 862</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>353 684</b>	<b>-3 484 862</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>353 684</b>	<b>-3 484 862</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		353 684	-3 484 862
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>353 684</b>	<b>-3 484 862</b>



Organisasjonsnr: 952 515 551  
LISLEBY BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 692 564	17 692 564
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		282 645	437 162
Sum varige driftsmidler		17 975 209	18 129 726
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		60 337	
Sum finansielle anleggsmidler		60 337	0
Sum anleggsmidler		18 035 546	18 129 726
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		91 631	87 964
Sum fordringer		91 631	87 964
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 216 551	6 034 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 216 551	6 034 567
Sum omløpsmidler		1 308 182	6 122 530
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 343 728</b>	<b>24 252 257</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		5 600	5 600



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5 600</b>	<b>5 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	10 780 749	11 134 433
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-10 780 749</b>	<b>-11 134 433</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-10 775 149</b>	<b>-11 128 833</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 663 895	31 612 995
Øvrig langsiktig gjeld	3 161 437	3 101 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>29 825 332</b>	<b>34 714 395</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>29 825 332</b>	<b>34 714 395</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	132 142	127 469
Leverandørgjeld	24 846	194 642
Skyldige offentlige avgifter	8 701	-997
Annen kortsiktig gjeld	127 856	345 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>293 545</b>	<b>666 695</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>30 118 876</b>	<b>35 381 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 343 728</b>	<b>24 252 257</b>



Organisasjonsnr: 952 515 551  
LISLEBY BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsmøte 2023

3543 Lisleby Borettslag





## Til andelseierne i Lisleby Borettslag

**Velkommen til generalforsamling, tirsdag 14. mars 2023 kl. 19 i Lisleby bedehus.**

Innkallingen inneholder borettslagets årsrapport og regnskap for 2022. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for borettslaget ved å delta på generalforsamlingen. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Lisleby Borettslag det kommende året.

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

- Alle andelseiere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslags-, tale- og stemmerett.
- Det er kun én stemme pr. andel.
- Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg.
- Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.
- En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det.
- En andelseier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

**Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.**



## Innkalling til generalforsamling

---

Ordinær generalforsamling i Lisleby Borettslag  
avholdes tirsdag 14. mars 2023 kl. 19 i Lisleby bedehus.

---

Til behandling foreligger:

### 1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

### 2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2022

- A) Årsrapport og regnskap for 2022
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

### 3. GODTGJØRELSER

- A) Styret
- B) Andre godtgjørelser

### 4. INNKOMNE FORSLAG

- A) Innføring av faste parkeringsplasser

Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

### 5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
- B) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år
- C) Valg av delegert med vara til OBOS' generalforsamling for 1 år
- D) Valg av valgkomité for 1 år

Fredrikstad, 16.02.2023  
Styret i Lisleby Borettslag

Lars Petter Kristoffersen/s/   Monica Tauge/s/   Kristin Lie-Tufte/s/   Lars Hugo Skjøld/s/

Johansen   Petter Kalmoe Langvik/s/

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



## ÅRSRAPPORT FOR 2022

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Lars Petter Kristoffersen	Anders Forsbergs Vei 5D
Nestleder	Monica Tauge	Lauritz Johnsens Vei 35 D
Styremedlem/sekretær	Kristin Lie-Tufte	Anders Forsbergs Vei 16 B
Styremedlem	Lars Hugo Skjøld Johansen	Anders Forsbergs Vei 5 B
Styremedlem	Petter Kalmoe Langvik	Anders Forsbergs Vei 18 C
Varamedlem	Jon Fredrik Bjønnes	Anders Forsbergs Vei 16 D
Varamedlem	Hanne Sigrid Fjeld	Anders Forsbergs Vei 10C

### Delegert til generalforsamlingen i OBOS

#### Delegert

Lars Petter Kristoffersen

Anders Forsbergs Vei 5D

#### Varadelegert

### Valgkomiteen

Jorunn Amundgård  
Tone H Hansen  
Evelyn Hissingby

Anders Forsbergs Vei 18 A  
Anders Forsbergs Vei 11B  
Anders Forsbergs Vei 5C

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Lisleby Borettslag

Borettslaget består av 56 andelsleiligheter.

Lisleby Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 952515551, og ligger i FREDRIKSTAD kommune

Gårds- og bruksnummer:

205      167    168    169    170

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Lisleby Borettslag har ingen ansatte.



## **Forretningsførsel og revisjon**

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Borettslagets revisor er PWC Østfold.

## **Styrets arbeid**

Styret har det siste året hatt åtte styremøter der 43 saker har blitt behandlet, noen flere ganger.

- Det har blitt avholdt to dugnader, vår og høst.

- Dumpehuska på lekeplassen har blitt byttet ut. Det ble betalt med midler fra miljøkonto. (Forklarer miljøkonto på årsmøtet)

- Det har blitt byttet vinduer/verandadører i noen av husene, i tillegg til oppfølging av ferdigstillelse av tak/fasadebytte.

- Den doble elbil ladeboksen (ved trafoen) har flere ganger gått i svart. Denne har nå blitt erstattet.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Borettslaget har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

### Vesentlig avvik

Driftskostnadene er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak bytte av vinduer.

Finanskostnader er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak økte rente kostnader.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### **Kommunale avgifter i FREDRIKSTAD kommune**

De kommunale avgiftene er budsjettert med 10 % økning og eiendomsskatten er i hht til kommunens vedtak.

### **Energikostnader**

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed vi at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

### **Forsikring**

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Lisleby Borettslag.

### **Lån**

Lisleby Borettslag har lån i Husbanken og OBOS boligkreditt. Se note 16.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### **Forretningsførerhonorar og medlemskontingent**

Det er budsjettert med 5 % økning av forretningsførerhonoraret. Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2023.

### **Felleskostnader**

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 7 % økning av felleskostnadene og garasjeleien med 67% fra 01.0123.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Lisleby Borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Lisleby Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Lisleby Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 28. februar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

*Linda K. Arvesen*

Linda K. Arvesen  
Statsautorisert revisor



## LISLEBY BORETTSLAG ORG.NR. 952 515 551, KUNDENR. 3543

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>	<b>5 455 836</b>	<b>1 709 803</b>	<b>5 455 836</b>	<b>1 014 637</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>				
Årets resultat (se res.regnskapet)	353 684	-3 484 862	755 368	96 983
Tilbakeføring av avskrivning	13 12 939	2 750	2 750	2 750
Endring kjøpesum anl.midler	13 141 578	-194 413	0	0
Tillegg for nye langsiktige lån	16 0	8 500 000	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	16 -4 949 100	-977 443	-998 000	-737 000
Innsk. øremerk. bankkto		-300	0	0
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>	<b>-4 441 199</b>	<b>3 846 033</b>	<b>-239 882</b>	<b>-637 267</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>1 014 637</b>	<b>5 555 835</b>	<b>5 215 954</b>	<b>377 370</b>

### SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	1 308 182	6 122 530
Kortsiktig gjeld	-293 545	-666 695
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>1 014 637</b>	<b>5 455 835</b>



**LISLEBY BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 952 515 551, KUNDENR. 3543**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	3 616 392	3 611 442	3 618 000	3 799 000
Innbetalinger		0	210 190	0	0
Andre inntekter	3	62 769	28 544	0	50 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>3 679 161</b>	<b>3 850 176</b>	<b>3 618 000</b>	<b>3 849 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-64 483	-49 552	-58 531	-62 531
Styrehonorar	5	-110 000	-100 000	-100 000	-110 000
Avskrivninger	13	-12 939	-2 750	-2 750	-2 750
Revisjonshonorar	6	-5 500	-4 750	-5 000	-5 000
Forretningsførerhonorar		-135 265	-131 965	-135 923	-142 265
Konsulenthonorar		0	-2 419	-5 000	-5 000
Kontingenter		-11 200	-11 200	-11 200	-11 200
Drift og vedlikehold	7	-676 107	-5 007 048	-291 000	-192 000
Forsikringer		-316 726	-363 522	-378 062	-378 062
Kommunale avgifter	8	-812 688	-756 387	-778 652	-871 695
Ladeinntekter EL-bil		-72 049	-58 102	-50 000	-50 000
Energi/fyring		0	-188	-2 000	-2 000
TV-anlegg/bredbånd		-311 807	-305 090	-314 242	-314 242
Andre driftskostnader	9	-33 940	-66 702	-99 500	-86 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-2 562 705</b>	<b>-6 859 674</b>	<b>-2 231 860</b>	<b>-2 233 245</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 116 456</b>	<b>-3 009 498</b>	<b>1 386 140</b>	<b>1 615 755</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	50 292	41 640	40 000	0
Finanskostnader	11	-813 064	-517 004	-670 772	-1 518 772
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-762 772</b>	<b>-475 364</b>	<b>-630 772</b>	<b>-1 518 772</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>353 684</b>	<b>-3 484 862</b>	<b>755 368</b>	<b>96 983</b>
Overføringer:					
Udekket tap		0	-3 484 862		
Reduksjon udekket tap		353 684	0		



## LISLEBY BORETTSLAG BALANSE

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	12	17 336 862	17 336 862
Tomt		355 702	355 702
Andre varige driftsmidler	13	282 645	437 163
Miljøbankkonto, øremerket		60 337	0
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>18 035 546</b>	<b>18 129 726</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		84 634	82 553
Andre kortsiktige fordringer	14	6 997	5 411
Driftskonto OBOS-banken		590 059	5 977 327
Skattetrekkskonto OBOS-banken		5 760	0
Sparekonto OBOS-banken		620 732	57 240
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 308 182</b>	<b>6 122 530</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 343 728</b>	<b>24 252 257</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 56 * 100		5 600	5 600
Udekket tap	15	-10 780 749	-11 134 433
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-10 775 149</b>	<b>-11 128 833</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	26 663 895	31 612 995
Borettsinnskudd	17	3 086 400	3 086 400
Annen langsiktig gjeld	18	15 000	15 000
Avsetning bomiljøtiltak	18	60 037	0
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>29 825 332</b>	<b>34 714 395</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		24 846	194 642
Skyldige offentlige avgifter	19	8 701	-997
Påløpte renter		19 616	11 398
Påløpte avdrag		112 526	116 071
Annen kortsiktig gjeld	20	127 856	345 581
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>293 545</b>	<b>666 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 343 728</b>	<b>24 252 257</b>
Pantstillelse	21	39 206 400	39 206 400
Garantiansvar		0	0



Fredrikstad, 16.02.2023  
Styret i Lisleby Borettslag

Lars Petter Kristoffersen/s/

Lars Hugo Skjøld Johansen/s/ Petter Kalmoe Langvik/s/

Monica Tauge/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS KONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	3 556 992
Garasje	61 200
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>3 618 192</b>

**REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD**

Garasje	-1 800
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>3 616 392</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

STRIPE - Ladestrøm	62 769
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>62 769</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-28 000
Annen lønn, ikke feriepenges	-12 000
Påløpte feriepenges	-2 856
Arbeidsgiveravgift	-21 553
Yrkesskadeforsikring	-74

**SUM PERSONALKOSTNADER** **-64 483**

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 110 000. I tillegg har styret fått dekket styremat for kr 2 128, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 500.

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

OBOS Prosjekt AS - Prosjektledelse Tak/Vegger	-19 149
KF Entreprenør AS - Rehabilitering Tak/Vegger	-26 928
<b>SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD</b>	<b>-46 077</b>
Drift/vedlikehold bygninger	-502 022
Drift/vedlikehold VVS	-16 682
Drift/vedlikehold elektro	-6 567
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-36 876
Drift/vedlikehold brannsikring	-62 209
Kostnader dugnader	-5 675
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-676 107</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-222 617
Kommunale avgifter	-590 071
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-812 688</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-450
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-14 913
Telefon-/kontormaskiner	-3 746
Andre fremmede tjenester	-975
Trykksaker	-1 473
Andre kostnader tillitsvalgte	-2 128
Andre kontorkostnader	-2 746
Telefon/bredbånd	-850
Gaver	-2 000
Bank- og kortgebyr	-2 457
Velferdskostnader	-2 203
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-33 940</b>

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	4 997
Renter av sparekonto i OBOS-banken	2 609
Kundeutbytte fra Gjensidige	42 685
Andre renteinntekter	1
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>50 292</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Husbanken	-23 248
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-135 435
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-654 381
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-813 064</b>

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1979	9 572 000
Rehabilitering 1999/2000	4 498 347
Radontiltak 2008	427 579
Radonsug 2009	17 056
Rehabilitering	2 758 879
Snøfangere 2012	63 000
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>17 336 862</b>

Tomten ble kjøpt i 1992, parkeringsanlegg 2009/2010.

Gnr.205/bnr.167 M. flere

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Avfallsanlegg		
Kostpris	100 000	
Tilgang 2021	194 413	
Endring tilgang 2021 i 2022	-141 579	
Avskrevet i år	-10 189	
		142 645
Garasjeanlegg		
Tilgang 1977	137 500	
Avskrevet tidligere	-121 000	
Avskrevet i år	-2 750	
		13 750
Parkeringsanlegg		
Tilgang 2009	28 750	
Tilgang 2010	97 500	
		126 250
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>282 645</b>

---

<b>SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER</b>		<b>-12 939</b>
--------------------------------	--	----------------

---

**NOTE: 14****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

STRIPE ladestrøminntekter desember avsetning	6 997
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>6 997</b>

**NOTE: 15****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

**NOTE: 16****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 1,73 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2000	-4 620 000	
Nedbetalt tidligere	2 580 568	
Nedbetalt i år	227 495	
		-1 811 937

OBOS Boligkreditt - tidl. OBOS01

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,10 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2017	-7 500 000	
Nedbetalt tidligere	1 438 589	
Nedbetalt i år	4 355 399	
		-1 706 012

OBOS-Boligkreditt AS (tidl. OBOS02)

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,10 %. Løpetiden er 40 år.

Opprinnelig 2020	-15 500 000	
Økning 2021	-8 500 000	
Nedbetalt tidligere	487 848	
Nedbetalt i år	366 206	
		-23 145 946

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN** **-26 663 895****NOTE: 17****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1973	-3 086 400
------------------	------------

**SUM BORETTSINNSKUDD** **-3 086 400****NOTE: 18****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Garasjeinnskudd	-15 000
Avsetning bomiljøtiltak	-60 037

**SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD** **-75 037****NOTE: 19****SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-5 760
Skyldig arbeidsgiveravgift	-2 941

**SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER** **-8 701**

**NOTE: 20****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-2 856
KF rest ikke fakturert	-125 000
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-127 856</b>

**NOTE: 21****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	3 086 400
Pantelån	26 663 895
Påløpte avdrag	112 526
<b>TOTALT</b>	<b>29 862 821</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	17 336 862
Tomt	355 702
<b>TOTALT</b>	<b>17 692 564</b>



## INNKOMNE FORSLAG

### A

#### **Innføring av faste parkeringsplasser**

Fra Rita i 37B : Vi vil at om det blir satt vårt hus nr på de 3 første parkeringsplassene, nærmest rekkehuset. For 1 bil har jo de fleste. Så kan de som vil parkere på de andre ovenfor. Da vet vi at vi har parkeringsplass når vi kommer hjem. Det ønskes oppmerkede plasser på alle borettslagets p-plasser.

Styrets innstilling

Delt styre ift innføring av faste plasser: Problemer kontra fordeler, ev pris på faste plasser.



**VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:**

**A. Som styremedlemmer for 2 år foreslås:**

Tone Hansen      Anders Forsbergs vei 11B

Lars Hugo Skjøld Johansen      Anders Forsbergs vei 5B

**B. Som varamedlemmer for 1 år foreslås:**

1. Hanne Sigrid Fjeld      Anders Forsbergs vei 10 C

2. Jon Fredrik Bjønnes      Anders Forsbergs vei 16D

**C. Som delegert til OBOS generalforsamling foreslås:**

Lars Petter Kristoffersen      Anders Forsbergs vei 5D

**Som vara for delegert til OBOS generalforsamling foreslås:**

Kristin Lie-Tufte      Anders Forsbergs vei 16B

**D. Som valgkomité for 1 år foreslås:**

[Navn]      [Adresse]

[Navn]      [Adresse]

[Navn]      [Adresse]

I valgkomiteen for Lisleby Borettslag

Jorunn Amundgård  
Tone H Hansen  
Evelyn Hissingby



## Annen informasjon om borettslaget

### Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 90715046. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

### Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på [www.obos.no](http://www.obos.no). Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

### Større vedlikehold og rehabilitering

2020	Takskifte og gjenværende fasader	
2017	Bytte kledning + maling av deler av brl	Rehabilitering og større vedlikehold: Ekstraordinær generalforsamling den 12.10.2016 vedtok å gi styret fullmakt til å låne inntil 10 000 000,- kroner for å kunne utføre vedlikeholdstiltak i henhold til vedlikeholdsplan. Det skal først omgang gjøres oppgraderinger i AFV 3,5,7,9,11 og 18, samt Radontiltak for borettslaget. det er lagt inn en økning i felleskostnadene på 10% 01.01.2017 og deretter 10% økning fra 01.07.2017



3543 Lisleby Borettslag

## REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.  
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel  
og nedenstående fullmakt fylles ut :

### FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....  
(Eierens underskrift)

.....  
(Dato)



**OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

[www.obos.no](http://www.obos.no)

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.