



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 846 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLESVINGEN 2 AS  
Forretningsadresse: Møllesvingen 2  
0854 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amy Ingrid Secher  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 1 303 415        | 1 337 479        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>1 303 415</b> | <b>1 337 479</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Varekostnad   |      |                  | 2 130            |
| Personalkostnader   | 1    | 22 127           | 21 535           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2    | 351 204          | 350 475          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                  |                  |
| Annen driftskostnad   |      | 838 832          | 947 745          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>1 212 163</b> | <b>1 321 885</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>91 252</b>    | <b>15 594</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |      | 346              | 280              |
| Verdiendring finansielle eiendeler                            |      |                  | 33 283           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>346</b>       | <b>33 563</b>    |
| Annen rentekostnad  |      | 10 907           | 36               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>10 907</b>    | <b>36</b>        |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-10 560</b>   | <b>33 527</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>80 691</b>    | <b>49 121</b>    |
| Skattekostnad på resultat                                     | 3    | 47 916           | 58 627           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>32 775</b>    | <b>-9 506</b>    |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>32 775</b>    | <b>-9 506</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>32 775</b>    | <b>-9 506</b>    |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>32 775</b>    | <b>-9 506</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>   | <b>2021</b>   |
|--|-------------|---------------|---------------|
| Tilleggsutbytte                          |             | 170 979       |               |
| Avsatt til annen egenkapital             |             | -138 204      | -9 506        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>32 775</b> | <b>-9 506</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 966 419          | 1 306 847        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    | 174 024          | 184 800          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 140 443</b> | <b>1 491 647</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    | 4    | 1 477 350        | 1 477 350        |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 4    |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 4    |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 4    | 168 291          |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>1 645 641</b> | <b>1 477 350</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 786 084</b> | <b>2 968 997</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 652 734          | 369 708          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 32 122           | 24 430           |
| Konsernfordringer                              |      | 26 484           | 3 523            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>711 341</b>   | <b>397 660</b>   |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 4    |                  |                  |
| Andre finansielle instrumenter                 |      |                  | 175 830          |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      |                  | <b>175 830</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 409 321          | 601 455          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>409 321</b>   | <b>601 455</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2022             | 2021             |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler                      |      | 1 120 662        | 1 174 945        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>3 906 745</b> | <b>4 143 941</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Aksjekapital                          |      | 530 000          | 530 000          |
| Overkurs                              |      | 128 677          | 128 677          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>658 677</b>   | <b>658 677</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                     |      | 704 923          | 843 126          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>704 923</b>   | <b>843 126</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>1 363 600</b> | <b>1 501 803</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                          | 3    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                       |      | 50 261           | 175 231          |
| Betalbar skatt                        | 3    | 47 916           | 58 627           |
| Skyldig offentlige avgifter           |      | 22 690           | 33 461           |
| Kortsiktig konserngjeld               |      | 2 239 994        | 2 239 994        |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 182 284          | 134 825          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>2 543 146</b> | <b>2 642 138</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>2 543 146</b> | <b>2 642 138</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>3 906 745</b> | <b>4 143 941</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 720680

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 846 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLESVINGEN 2 AS  
Forretningsadresse: Møllesvingen 2  
0854 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amy Ingrid Secher  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 846 333  
MØLLESVINGEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |             |                  |                  |
| Salgsinntekt  |             | 1 303 415        | 1 337 479        |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>1 303 415</b> | <b>1 337 479</b> |
| <b>Kostnader</b>  |             |                  |                  |
| Varekostnad   |             |                  | 2 130            |
| Personalkostnader   | 1           | 22 127           | 21 535           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2           | 351 204          | 350 475          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 838 832          | 947 745          |
| <b>Annen driftskostnad</b>                                    |             | <b>838 832</b>   | <b>947 745</b>   |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>1 212 163</b> | <b>1 321 885</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>91 252</b>    | <b>15 594</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |             | 346              | 280              |
| Verdiendring finansielle eiendeler                            |             |                  | 33 283           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>346</b>       | <b>33 563</b>    |
| Annen rentekostnad  |             | 10 907           | 36               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>10 907</b>    | <b>36</b>        |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-10 560</b>   | <b>33 527</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             |                  |                  |
| <b>Skattekostnad på resultat</b>                              | 3           | 47 916           | 58 627           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>32 775</b>    | <b>-9 506</b>    |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>32 775</b>    | <b>-9 506</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>32 775</b>    | <b>-9 506</b>    |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>32 775</b>    | <b>-9 506</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                  |                  |
| Tilleggsutbytte   |             | 170 979          |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |             | -138 204         | -9 506           |



Sum overføringer og  
disponeringer

32 775

-9 506



Organisasjonsnr: 988 846 333  
MØLLESVINGEN 2 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.                         |      |                  |                  |
| fast eiendom                                   | 2    | 966 419          | 1 306 847        |
| Driftsløsøre, inventar o.                      |      |                  |                  |
| a. utstyr                                      | 2    | 174 024          | 184 800          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 140 443</b> | <b>1 491 647</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    | 4    | 1 477 350        | 1 477 350        |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 4    |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 4    |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 4    | 168 291          |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>1 645 641</b> | <b>1 477 350</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 786 084</b> | <b>2 968 997</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 652 734          | 369 708          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 32 122           | 24 430           |
| Konsernfordringer                              |      | 26 484           | 3 523            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>711 341</b>   | <b>397 660</b>   |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 4    |                  |                  |
| Andre finansielle instrumenter                 |      |                  | 175 830          |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      |                  | <b>175 830</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      | 409 321          | 601 455          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>409 321</b>   | <b>601 455</b>   |



|                                       |                  |                  |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler                      | 1 120 662        | 1 174 945        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  | <b>3 906 745</b> | <b>4 143 941</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |                  |                  |
| Aksjekapital                          | 530 000          | 530 000          |
| Overkurs                              | 128 677          | 128 677          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       | <b>658 677</b>   | <b>658 677</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |                  |                  |
| Annen egenkapital                     | 704 923          | 843 126          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       | <b>704 923</b>   | <b>843 126</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                | <b>1 363 600</b> | <b>1 501 803</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |                  |                  |
| Utsatt skatt                          | 3                |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |                  |                  |
| Leverandørgjeld                       | 50 261           | 175 231          |
| Betalbar skatt                        | 47 916           | 58 627           |
| Skyldig offentlige avgifter           | 22 690           | 33 461           |
| Kortsiktig konserngjeld               | 2 239 994        | 2 239 994        |
| Annen kortsiktig gjeld                | 182 284          | 134 825          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           | <b>2 543 146</b> | <b>2 642 138</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                      | <b>2 543 146</b> | <b>2 642 138</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       | <b>3 906 745</b> | <b>4 143 941</b> |



Organisasjonsnr: 988 846 333  
MØLLESVINGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Møllesvingen 2 AS

Org.nr.: 988 846 333



### RESULTATREGNSKAP

#### MØLLESVINGEN 2 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt  |      | 1 303 415        | 1 337 479        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>1 303 415</b> | <b>1 337 479</b> |
| Varekostnad   |      | 0                | 2 130            |
| Personalkostnader                                     | 1    | 22 127           | 21 535           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 351 204          | 350 475          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 838 832          | 947 745          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>1 212 163</b> | <b>1 321 885</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>91 252</b>    | <b>15 594</b>    |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 346              | 280              |
| Verdiendring finansielle eiendeler                    |      | 0                | 33 283           |
| Annen rentekostnad                                    |      | 10 907           | 36               |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-10 560</b>   | <b>33 527</b>    |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 80 691           | 49 121           |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 47 916           | 58 627           |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>32 775</b>    | <b>-9 506</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>32 775</b>    | <b>-9 506</b>    |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                                       |      | 170 979          | 0                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | -138 204         | -9 506           |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>32 775</b>    | <b>-9 506</b>    |



### BALANSE

#### MØLLESVINGEN 2 AS

| EIENDELER                            | Note | 2022             | 2021             |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 2    | 966 419          | 1 306 847        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   | 2    | 174 024          | 184 800          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>1 140 443</b> | <b>1 491 647</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |      |                  |                  |
| Investeringer i datterselskap        | 4    | 1 477 350        | 1 477 350        |
| Investeringer i aksjer og andeler    | 4    | 168 291          | 0                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>1 645 641</b> | <b>1 477 350</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>2 786 084</b> | <b>2 968 997</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                      |      | 652 734          | 369 708          |
| Andre kortsiktige fordringer         |      | 32 122           | 24 430           |
| Konsernfordringer                    |      | 26 484           | 3 523            |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>711 341</b>   | <b>397 660</b>   |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |      |                  |                  |
| Andre finansielle instrumenter       |      | 0                | 175 830          |
| <b>Sum investeringer</b>             |      | <b>0</b>         | <b>175 830</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 409 321          | 601 455          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>1 120 662</b> | <b>1 174 945</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>3 906 745</b> | <b>4 143 941</b> |



## BALANSE

### MØLLESVINGEN 2 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD            | Note | 2022             | 2021             |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>              |      |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>     |      |                  |                  |
| Aksjekapital                    |      | 530 000          | 530 000          |
| Overkurs                        |      | 128 677          | 128 677          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>658 677</b>   | <b>658 677</b>   |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>     |      |                  |                  |
| Annen egenkapital               |      | 704 923          | 843 126          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>704 923</b>   | <b>843 126</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>1 363 600</b> | <b>1 501 803</b> |
| <b>GJELD</b>                    |      |                  |                  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>         |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |      | 50 261           | 175 231          |
| Betalbar skatt                  | 3    | 47 916           | 58 627           |
| Skyldig offentlige avgifter     |      | 22 690           | 33 461           |
| Konserngjeld                    |      | 2 239 994        | 2 239 994        |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 182 284          | 134 825          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>2 543 146</b> | <b>2 642 138</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>2 543 146</b> | <b>2 642 138</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <b>3 906 745</b> | <b>4 143 941</b> |

Oslo, 28.08.2023  
Styret i Møllesvingen 2 AS

Amy Ingrid Secher  
styreleder

Max Secher Quorning  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                  | Maskiner<br>og eiendom | Inventar<br>kunst | Sum              |
|----------------------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 1.1.            | 6 807 682              | 326 936           | 7 134 618        |
| + Tilgang                        | 0                      | 0                 | 0                |
| - Avgang til kostpris            | 0                      | 0                 | 0                |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>6 807 682</b>       | <b>326 936</b>    | <b>7 134 618</b> |
| Akk. avskrivninger 1.1.          | 5 500 835              | 142 136           | 5 642 971        |
| + Ordinære avskrivninger         | 340 428                | 10 776            | 351 204          |
| <b>Akk. avskrivninger 31.12.</b> | <b>5 841 263</b>       | <b>152 912</b>    | <b>5 994 175</b> |
| <b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>  | <b>966 419</b>         | <b>174 024</b>    | <b>1 140 443</b> |
| Prosentats ordinære avskrivning  | 5 %                    | 0-25 %            |                  |



## Note 3 Skatt

|  |                   |                   |                |
|--|-------------------|-------------------|----------------|
| <b>Årets skattekostnad</b>                     | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |                |
| Betalbar skatt                                 | 47 916            | 58 627            |                |
| <b>Sum skattekostnad</b>                       | <b>47 916</b>     | <b>58 627</b>     |                |
| <b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>      | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |                |
| Ordinært resultat før skattekostnad            | 80 691            | 49 121            |                |
| Permanente forskjeller                         | 2 127             | -33 068           |                |
| Endring i midlertidige forskjeller             | 134 983           | 250 432           |                |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                    | <b>217 801</b>    | <b>266 485</b>    |                |
| <b>Betalbar skatt i balansen:</b>              | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |                |
| Betalbar skatt på årets resultat               | 47 916            | 58 627            |                |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>           | <b>47 916</b>     | <b>58 627</b>     |                |
| <b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       | <b>Endring</b> |
| Varige driftsmidler                            | -2 449 062        | -2 231 630        | 217 432        |
| Fordringer                                     | -192 550          | -275 000          | -82 450        |
| <b>Sum</b>                                     | <b>-2 641 612</b> | <b>-2 506 630</b> | <b>134 983</b> |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt      | 2 641 612         | 2 506 630         | -134 983       |
| <b>Sum</b>                                     | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Datterselskap og andre anleggsaksjer.

| Datterselskap | Kontor-kommune | Eier-andel | Stemme-andel | Anskaffelses-kost | Balanseført verdi | Andel egenkapital | Andel resultat  |
|---------------|----------------|------------|--------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| Inter Tax AS  | Oslo           | 100 %      | 100 %        | 1 447 350         | 1 447 350         | 13 477 917        | -617 109        |
| Pippi AS      | Oslo           | 100 %      | 100 %        | 30 000            | 30 000            | -27 665           | -21 295         |
| <b>Sum</b>    |                |            |              | <b>1 477 350</b>  | <b>1 477 350</b>  | <b>13 450 252</b> | <b>-638 404</b> |

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden.

Investeringer i aksjer og andeler består av 7 936 aksjer i Swiss Life Ref Nordic 2020 Invest AS.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Møllesvingen 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møllesvingen 2 AS som viser et overskudd på kr 32 775. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2022**  
Møllesvingen 2 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 28. august 2023  
**Myrdahl og Sveen AS**

Lisbeth Sørensen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**SØRENSEN, LISBETH HELEN**

*Norwegian Bypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

28.08.2023 20.56.40

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.