



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 632 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TILLERRINGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Heimdal Eiendom AS
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Tveit Klingenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	34 758	60 557
Sum kostnader		34 758	60 557
Driftsresultat		-34 758	-60 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 746	
Annen renteinntekt		478	231
Sum finansinntekter		16 224	231
Netto finans		16 224	231
Resultat før skattekostnad		-18 534	-60 326
Skattekostnad på resultat	2	-4 077	-13 272
Årsresultat	3	-14 457	-47 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 457	-47 054
Totalresultat		-14 457	-47 054
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 457	-47 054
Sum overføringer og disponeringer		-14 457	-47 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	4 831 944	3 770 202
Fordringer			
Konsernfordringer	5	349 201	314 921
Sum fordringer		349 201	314 921
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 265	870 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 265	870 356
Sum omløpsmidler		5 215 410	4 955 479
SUM EIENDELER		5 215 410	4 955 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		968 174	968 174
Annen innskutt egenkapital		93 213	78 756
Sum innskutt egenkapital		1 161 387	1 146 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		93 213	78 756
Sum opptjent egenkapital		-93 213	-78 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	1 068 174	1 068 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7		
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
Øvrig langsiktig gjeld		4 139 069	3 824 102
Sum annen langsiktig gjeld		4 139 069	3 824 102
Sum langsiktig gjeld		4 139 069	3 824 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	8 167	62 962
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	5, 7		241
Sum kortsiktig gjeld		8 167	63 203
Sum gjeld		4 147 236	3 887 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 215 410	4 955 479



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 471679

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 632 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TILLERRINGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Heimdal Eiendom AS
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Tveit Klingenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 632 984
TILLERRINGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	34 758	60 557
Sum kostnader		34 758	60 557
Driftsresultat		-34 758	-60 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 746	
Annen renteinntekt		478	231
Sum finansinntekter		16 224	231
Netto finans		16 224	231
Resultat før skattekostnad		-18 534	-60 326
Skattekostnad på resultat	2	-4 077	-13 272
Årsresultat	3	-14 457	-47 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 457	-47 054
Totalresultat		-14 457	-47 054
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 457	-47 054
Sum overføringer og disponeringer		-14 457	-47 054



Organisasjonsnr: 919 632 984
TILLERRINGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	4 831 944	3 770 202
Fordringer			
Konsernfordringer	5	349 201	314 921
Sum fordringer		349 201	314 921
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 265	870 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 265	870 356
Sum omløpsmidler		5 215 410	4 955 479
SUM EIENDELER		5 215 410	4 955 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		968 174	968 174
Annen innskutt egenkapital		93 213	78 756
Sum innskutt egenkapital		1 161 387	1 146 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		93 213	78 756
Sum opptjent egenkapital		-93 213	-78 756
Sum egenkapital	3	1 068 174	1 068 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7		



Langsiktig konserngjeld	5, 7		
Øvrig langsiktig gjeld		4 139 069	3 824 102
Sum annen langsiktig gjeld		4 139 069	3 824 102
Sum langsiktig gjeld		4 139 069	3 824 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	8 167	62 962
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	5, 7		241
Sum kortsiktig gjeld		8 167	63 203
Sum gjeld		4 147 236	3 887 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 215 410	4 955 479



Organisasjonsnr: 919 632 984
TILLERRINGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

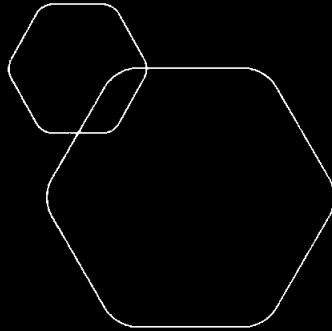
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Børge Grønli
2025-04-30

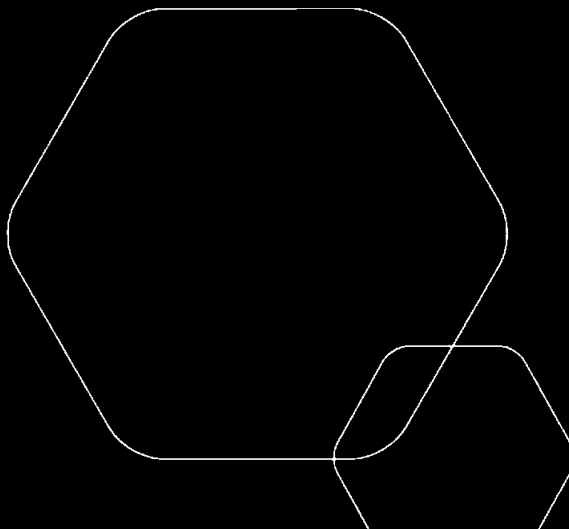
BankID Signing
Ellen Tveit Klingenberg (Heimd)
2025-04-30

BankID Signing
Steinar Nordrum
2025-05-01



Årsregnskap 2024 Tillerringen Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 632 984



BankID Signing
Børge Grønli
2025-04-30

BankID Signing
Ellen Tveit Klingenberg (Heimd)
2025-04-30

BankID Signing
Steinar Nordrum
2025-05-01

RESULTATREGNSKAP

TILLERRINGEN UTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	34 758	60 557
Sum driftskostnader		34 758	60 557
Driftsresultat		-34 758	-60 557
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 746	0
Annen renteinntekt		478	231
Resultat av finansposter		16 224	231
Resultat før skattekostnad		-18 534	-60 326
Skattekostnad på resultat	2	-4 077	-13 272
Resultat		-14 457	-47 054
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-14 457	-47 054
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		14 457	47 054
Sum overføringer		-14 457	-47 054



BALANSE			
TILLERRINGEN UTVIKLING AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	4 831 944	3 770 202
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	349 201	314 921
Sum fordringer		349 201	314 921
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 265	870 356
Sum omløpsmidler		5 215 410	4 955 479
Sum eiendeler		5 215 410	4 955 479

BankID Signing
Børge Grønli
2025-04-30

BankID Signing
Ellen Tveit Klingenberg (Heimd)
2025-04-30

BankID Signing
Steinar Nordrum
2025-05-01



BankID Signing
Børge Grønli
2025-04-30

BankID Signing
Ellen Tveit Klingenberg (Heimd)
2025-04-30

BankID Signing
Steinar Nordrum
2025-05-01

BALANSE

TILLERRINGEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		968 174	968 174
Annen innskutt egenkapital		93 213	78 756
Sum innskutt egenkapital		1 161 387	1 146 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-93 213	-78 756
Sum opptjent egenkapital		-93 213	-78 756
Sum egenkapital	3	1 068 174	1 068 174
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		4 139 069	3 824 102
Sum annen langsiktig gjeld		4 139 069	3 824 102
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	8 167	62 962
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	0	241
Sum kortsiktig gjeld		8 167	63 203
Sum gjeld		4 147 236	3 887 305
Sum egenkapital og gjeld		5 215 410	4 955 479

Trondheim, 30.04.2025
Styret i Tillerringen Utvikling AS

Ellen Tveit Klingenberg
styreleder

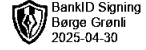
Børge Grønli
styremedlem

Steinar Nordrum
styremedlem

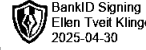


Regnskapsprinsipper

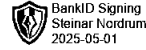
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskik for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk regnskapsstiftelse



BankID Signing
Børge Grønli
2025-04-30



BankID Signing
Ellen Tveit Klingenberg (Heimd)
2025-04-30



BankID Signing
Steinar Nordrum
2025-05-01

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet. Dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Begrepet virkelig verdi operasjonaliseres som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi, beregnet som nåverdien av fremtidige kontantstrømmer. Virkelig verdi omtales som gjenvinnbart beløp i NRS Nedskrivning av anleggsmidler.

Varer

Varer er vurdert til det laveste an anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser eller lignende til styret eller ledende personer i løpet av året.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 077	-13 272
Skattekostnad ordinært resultat	-4 077	-13 272
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-18 534	-60 326
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	18 534	60 326
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-4 077	-13 272
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 077	13 272
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	100 000	968 174	78 756	-78 756	1 068 174
Pr. 01.01.2024	100 000	968 174	78 756	-78 756	1 068 174
Årets underskudd				-14 457	-14 457
Konsernbidrag mottatt			14 457		14 457
Pr. 31.12.2024	100 000	968 174	93 213	-93 213	1 068 174



Note 4 Boligprosjekter

Varelager

Lager av varer under tilvirkning


Sum varelager


2024

4 831 944

4 831 944

 BankID Signing
Børge Grønli
2025-04-30

 BankID Signing
Ellen Tveit Klingenberg (Heimd
2025-04-30

 BankID Signing
Steinar Nordrum
2025-05-01

3 770 202

Varelageret består av boligprosjekter for fremtidig utvikling, og er bokført til kostpris.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	349 201	314 921
Sum	349 201	314 921
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	5 800	2900
Sum	5 800	2 900

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Tillerringen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	100 000	100 000
Sum	1	100 000	100 000

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Heim Eiendom AS	1	1	100 %	100 %
Sum	1	1	100 %	100 %

Aksjekapitalen består av kun en aksjeklasse.

Styremedlemmers / daglig leders eierskap:


Styrets leder er Ellen Tveit Klingenberg som eier 63% av Heim Eiendom Holding AS.
Styremedlem Børge Grønli eier 27% av Heim Eiendom Holding AS.




Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld	4 139 069	3 824 102
Sum	4 139 069	3 824 102

 BankID Signing
Børge Grønli
2025-04-30

 BankID Signing
Ellen Tveit Klingenberg (Heimd
2025-04-30

 BankID Signing
Steinar Nordrum
2025-05-01

Annen langsiktig gjeld består av finansieringslån fra Heimdal Gruppen AS.
Lånet er renteberegnet med kr 264 967 i 2024.