



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 252 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHERRREDSVEIEN 24 AS
Forretningsadresse: Innherredsveien 24
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Henrik Welle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 141 904	1 407 973
Sum inntekter		1 141 904	1 407 973
Kostnader			
Annen driftskostnad		498 289	555 707
Sum kostnader		498 289	555 707
Driftsresultat		643 615	852 266
Annen rentekostnad		717 239	537 196
Sum finanskostnader		717 239	537 196
Netto finans		-717 239	-537 196
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 624	315 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 624	315 070
Årsresultat		-73 624	315 070
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-73 624	315 070
Sum overføringer og disponeringer		-73 624	315 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		13 836 050	13 836 050
Sum varige driftsmidler		13 836 050	13 836 050
Sum anleggsmidler		13 836 050	13 836 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-38 750	142 675
Andre fordringer		1 744	
Sum fordringer		-37 006	142 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 792	211 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 792	211 367
Sum omløpsmidler		214 786	354 042
SUM EIENDELER		14 050 836	14 190 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		1 357 928	1 431 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 357 928	1 431 551
Sum egenkapital		1 457 928	1 531 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 756 838	8 955 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 756 838	8 955 000
Sum langsiktig gjeld		8 756 838	8 955 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 677	101 025
Betalbar skatt		-41 144	-96
Skyldige offentlige avgifter		72 500	27 500
Annen kortsiktig gjeld		3 687 037	3 575 112
Sum kortsiktig gjeld		3 836 070	3 703 541
Sum gjeld		12 592 908	12 658 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 050 836	14 190 092
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		12 000 000	12 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 715962

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 252 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHERREDSVEIEN 24 AS
Forretningsadresse: Innherredsveien 24
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Henrik Welle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 917 252 025
INNHERREDSVEIEN 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 141 904	1 407 973
Sum inntekter		1 141 904	1 407 973
Kostnader			
Annen driftskostnad		498 289	555 707
Sum kostnader		498 289	555 707
Driftsresultat		643 615	852 266
Annen rentekostnad		717 239	537 196
Sum finanskostnader		717 239	537 196
Netto finans		-717 239	-537 196
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 624	315 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 624	315 070
Årsresultat		-73 624	315 070
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-73 624	315 070
Sum overføringer og disponeringer		-73 624	315 070



Organisasjonsnr: 917 252 025
INNHERREDSVEIEN 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger		13 836 050	13 836 050
Sum varige driftsmidler		13 836 050	13 836 050

Sum anleggsmidler		13 836 050	13 836 050
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	-38 750		142 675
Andre fordringer	1 744		
Sum fordringer	-37 006		142 675

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	251 792		211 367
----------------------------------------	---------	--	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	251 792		211 367
--------------------------------------------	---------	--	---------

Sum omløpsmidler	214 786		354 042
------------------	---------	--	---------

SUM EIENDELER		14 050 836	14 190 092
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000		100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000		100 000

Opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital	1 357 928		1 431 551
Sum opptjent egenkapital	1 357 928		1 431 551

Sum egenkapital	1 457 928		1 531 551
-----------------	-----------	--	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8 756 838		8 955 000
-----------------------------------	-----------	--	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	8 756 838	8 955 000
Sum langsiktig gjeld	8 756 838	8 955 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	117 677	101 025
Betalbar skatt	-41 144	-96
Skyldige offentlige avgifter	72 500	27 500
Annen kortsiktig gjeld	3 687 037	3 575 112
Sum kortsiktig gjeld	3 836 070	3 703 541
Sum gjeld	12 592 908	12 658 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 050 836	14 190 092
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 000 000	12 000 000



Organisasjonsnr: 917 252 025
INNHERREDSVEIEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Varige driftsmidler Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid. Varer Varer er vurdert til det laveste av kostpris og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid er gjenanskaffelseskost brukt som tilnærming til virkelig verdi. Egentilvirkede varer er vurdert til variabel tilvirkningskost. Fordringer Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende. Skatter Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7334000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8756838.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13836050.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse