



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 962 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØNDER-PLAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 3
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ola Ertsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	1 509 170	1 557 644
Sum inntekter		1 509 170	1 557 644
Kostnader			
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	346 900	283 700
Annen driftskostnad	5	514 962	618 341
Sum kostnader		861 862	902 041
Driftsresultat		647 308	655 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		490	808
Sum finansinntekter		490	808
Annen rentekostnad		137 280	193 298
Sum finanskostnader		137 280	193 298
Netto finans		-136 790	-192 490
Ordinært resultat før skattekostnad		510 519	463 113
Skattekostnad på ordinært resultat	4	112 236	101 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		398 283	361 292
Årsresultat		398 283	361 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		398 283	361 292
Totalresultat		398 283	361 292
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		398 283	361 292
Sum overføringer og disponeringer		398 283	361 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 4	68 103	32 739
Sum immaterielle eiendeler		68 103	32 739
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	10 656 012	9 851 001
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	50 991	78 091
Sum varige driftsmidler		10 707 003	9 929 092
Sum anleggsmidler		10 775 106	9 961 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	234 366	252 903
Andre kortsiktige fordringer	6	32 328	
Sum fordringer		266 694	252 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		352 993	1 163 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 993	1 163 856
Sum omløpsmidler		619 688	1 416 759
SUM EIENDELER		11 394 793	11 378 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 089 810	2 089 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		2 289 810	2 289 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 10	3 245 800	2 847 517
Sum opptjent egenkapital		3 245 800	2 847 517
Sum egenkapital		5 535 610	5 137 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 639 998	5 100 174
Sum annen langsiktig gjeld		4 639 998	5 100 174
Sum langsiktig gjeld		4 639 998	5 100 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		334 213	203 803
Betalbar skatt	1, 4	147 600	128 583
Skyldig offentlige avgifter			40 200
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	737 372	768 504
Sum kortsiktig gjeld		1 219 186	1 141 089
Sum gjeld		5 859 184	6 241 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 394 793	11 378 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 759560

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 962 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØNDER-PLAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 3
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ola Ertsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 962 856
TRØNDER-PLAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	1 509 170	1 557 644
Sum inntekter		1 509 170	1 557 644
Kostnader			
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	346 900	283 700
Annen driftskostnad	5	514 962	618 341
Sum kostnader		861 862	902 041
Driftsresultat		647 308	655 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		490	808
Sum finansinntekter		490	808
Annen rentekostnad		137 280	193 298
Sum finanskostnader		137 280	193 298
Netto finans		-136 790	-192 490
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	112 236	101 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		398 283	361 292
Årsresultat		398 283	361 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		398 283	361 292
Totalresultat		398 283	361 292
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		398 283	361 292
Sum overføringer og disponeringer		398 283	361 292



Organisasjonsnr: 988 962 856
TRØNDER-PLAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 4	68 103	32 739
Sum immaterielle eiendeler		68 103	32 739
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	10 656 012	9 851 001
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	50 991	78 091
Sum varige driftsmidler		10 707 003	9 929 092
Sum anleggsmidler		10 775 106	9 961 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	234 366	252 903
Andre kortsiktige fordringer	6	32 328	
Sum fordringer		266 694	252 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		352 993	1 163 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 993	1 163 856
Sum omløpsmidler		619 688	1 416 759
SUM EIENDELER		11 394 793	11 378 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 089 810	2 089 810
Sum innskutt egenkapital		2 289 810	2 289 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 10	3 245 800	2 847 517
Sum opptjent egenkapital		3 245 800	2 847 517



Sum egenkapital		5 535 610	5 137 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 639 998	5 100 174
Sum annen langsiktig gjeld		4 639 998	5 100 174
Sum langsiktig gjeld		4 639 998	5 100 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		334 213	203 803
Betalbar skatt	1, 4	147 600	128 583
Skyldig offentlige avgifter			40 200
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	737 372	768 504
Sum kortsiktig gjeld		1 219 186	1 141 089
Sum gjeld		5 859 184	6 241 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 394 793	11 378 590



Organisasjonsnr: 988 962 856
TRØNDER-PLAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Trønder-plan Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Trønder-plan Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 398 283. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Namdal-Innherred AS
Kirkegata 5
N-7800 Namsos

Besøksadresse Steinkjer:
Brugata 2
7715 Steinkjer

Tlf.: +47 74 27 40 66
E-post: namdal@rg.no

Foretaksregisteret
NO 978 685 188 MVA
Bank 4448.18.41698

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Godkjent
revisjonsselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Namsos, 12.06.2021
Revisorgruppen Namdal - Innherred AS

Sylvia Gladsø
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2020

Trønder-plan Eiendom AS

988 962 856

**Resultatregnskap**

Trønder-plan Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	6	1 509 170	1 557 644
Sum driftsinntekter		<u>1 509 170</u>	<u>1 557 644</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	346 900	283 700
Annen driftskostnad	5	514 962	618 341
Sum driftskostnader		<u>861 862</u>	<u>902 041</u>
Driftsresultat		<u>647 308</u>	<u>655 604</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		490	808
Annen rentekostnad		137 280	193 298
Resultat av finansposter		<u>-136 790</u>	<u>-192 490</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		510 519	463 113
Skattekostnad på ordinært resultat	4	112 236	101 821
Ordinært resultat		<u>398 283</u>	<u>361 292</u>
Årsoverskudd		<u>398 283</u>	<u>361 292</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		398 283	361 292
Sum overføringer		<u>398 283</u>	<u>361 292</u>


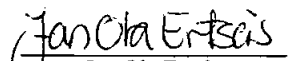


Balanse			
Trønder-plan Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 4	68 103	32 739
Sum immaterielle eiendeler		<u>68 103</u>	<u>32 739</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	10 656 012	9 851 001
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	50 991	78 091
Sum varige driftsmidler		<u>10 707 003</u>	<u>9 929 092</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>10 775 106</u>	<u>9 961 831</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	234 366	252 903
Andre kortsiktige fordringer	6	32 328	0
Sum fordringer		<u>266 694</u>	<u>252 903</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		352 993	1 163 856
Sum omløpsmidler		<u>619 688</u>	<u>1 416 759</u>
Sum eiendeler		<u>11 394 793</u>	<u>11 378 590</u>

**Balanse**

Trønder-plan Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 089 810	2 089 810
Sum innskutt egenkapital		<u>2 289 810</u>	<u>2 289 810</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 10	3 245 800	2 847 517
Sum opptjent egenkapital		<u>3 245 800</u>	<u>2 847 517</u>
Sum egenkapital		<u>5 535 610</u>	<u>5 137 327</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 639 998	5 100 174
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 639 998</u>	<u>5 100 174</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		334 213	203 803
Betalbar skatt	1, 4	147 600	128 583
Skyldig offentlige avgifter		0	40 200
Annen kortsiktig gjeld	6	737 372	768 504
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 219 186</u>	<u>1 141 089</u>
Sum gjeld		<u>5 859 184</u>	<u>6 241 263</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 394 793</u>	<u>11 378 590</u>

Namsos, 12.06.2021
Styret i Trønder-plan Eiendom AS
Reidar Klykken
Styrets leder
Jan Ola Ertsås
Styremedlem og daglig leder



Noter

Trønder-plan Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet slik at leieinntekter inntektsføres i tråd med inngåtte avtaler. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter

Trønder-plan Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	11 548 774	142 191	11 690 965
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 124 811		1 124 811
= Anskaffelseskost 31.12.20	12 673 585	142 191	12 815 776
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 017 574	91 200	2 108 774
= Bokført verdi 31.12.20	10 656 011	50 991	10 707 002
Årets ordinære avskrivninger	319 800	27 100	346 900
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

Note nr: 3 - Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 639 998	5 100 174
Sum	4 639 998	5 100 174

Andel gjeld som forfaller mer en 5 år etter balansedagen utgjør i år kr 2 799 294 og i fjor kr 2 317 052

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	2020	2019
Bygninger, inventar og utstyr	-10 656 012	-9 851 001

Noter
Trønder-plan Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	147 600	128 583
Endring i utsatt skattefordel	-35 364	-26 762
Skattekostnad ordinært resultat	112 236	101 821
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	510 519	463 113
Permanente forskjeller	-351	-290
Endring i midlertidige forskjeller	160 744	121 645
Skattepliktig inntekt	670 911	584 468
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	147 600	128 583
Sum betalbar skatt i balansen	147 600	128 583

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-444 704	-321 747	122 957
Gevinst – og tapskonto	151 146	188 933	37 787
Andre forskjeller	-16 000	-16 000	0
Sum	-309 557	-148 814	160 744
Grunnlag for utsatt skattefordel	-309 557	-148 814	160 744
Utsatt skattefordel (22 %)	-68 103	-32 739	35 364

Note 5 - Honorarer

Det er kostnadsført med kr. 15 250 eks mva i honorar til selskapets revisor vedrørende lovpålagt revisjon og teknisk bistand årsoppgjør. Det er i tillegg kostnadsført kr 6 750 vedrørende teknisk bistand ligningspapirer og annen konsulentbistand.



Noter

Trønder-plan Eiendom AS

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Trønder-plan Eiendom AS eies 100% av Trønder-plan Holding AS og er søsterselskap av Trønder-plan AS. Konsernforholdet ble etablert i 2005. Konsernet har forretningskontor i Havnegata i Namsos hvor selskapets årsregnskap blir oppbevart. Det har vært følgende transaksjoner med konsernselskaper i år: søsterselskapet Trønder-plan AS har leid lokaler i Namsos og Steinkjer av Trønder-plan Eiendom AS. Leieforholdet er regulert i leieavtaler. Årlig leie inkl. felleskostnader utgjør henholdsvis kr 876 000 og kr 564 000.

Daglig leder og styremedlem i selskapet og aksjonær i morselskapet leier selskapets hytte i Henning, og styrets leder leier selskapets hytte i Lierne. De har i 2020 betalt leie på kr 60 000. Det var følgende mellomværende med konsernselskaper og styremedlemmer og daglig leder pr.31. desember 2020

	Andre fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Trønder-plan AS			573 913	89 207
Trønder-plan Holding AS			135 459	594 297
Sum			709 372	683 503
<hr/>				
Fordring styremedlemmer	0	30 000		
Sum	0	30 000		

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	200 000	2 089 810	2 847 517	5 137 327
Årets resultat			398 283	398 283
Ubytte			0	0
Avgitt konsernbidrag			0	0
Pr 31.12.2020	200 000	2 089 810	3 245 800	5 535 610

Trønder-plan Eiendom AS



Noter

Trønder-plan Eiendom AS

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trønder-plan Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Trønder-plan Holding AS	200	100,0
Totalt antall aksjer	200	100,0

Trønder-plan Holding AS - som eies med 50 % hver av styreleder Reidar Klykken og daglig leder og styremedlem Jan Ola Ertsås. Det er kun en aksjeklasse og ingen vedtektsbestemmelser om stemmerett.

Note 9 Lønnskostnader

Trønder-plan Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke opprettet tjenstepensjonsordning da selskapet ikke har ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 10 Fortsatt drift og Covid-19

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 398 283 etter skatt, mot kr. 361 292 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Trønder-plan Eiendom AS har faste avtalebaserte leieinntekter. Forventet omsetning for 2021 er forventet likt som i 2020, og man anser samtidig at Koronapandemien ikke har bidratt til å skape vesentlig usikkerhet om selskapets fortsatte drift. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for selskapets virksomhet og regnskapsavleggelse.