



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 899 810  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRASTAD EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Brastadstranda  
6390 VESTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Hugo Reistad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	186 000	229 371
<b>Sum inntekter</b>		<b>186 000</b>	<b>229 371</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 158	25 158
Annen driftskostnad		266 518	252 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>291 676</b>	<b>277 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 676</b>	<b>-48 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		134	24
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-134</b>	<b>-24</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134</b>	<b>-24</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-105 811</b>	<b>-48 588</b>
Skattekostnad		-23 279	-10 689
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 532</b>	<b>-37 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		78 000	0
Annen egenkapital		-4 532	-37 899
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-82 532</b>	<b>-37 899</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		54 823	53 544
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>54 823</b>	<b>53 544</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	251 080	276 238
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>251 080</b>	<b>276 238</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>305 903</b>	<b>329 782</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 999	7 378
Konsernfordringer		100 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 999</b>	<b>7 378</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 806	49 717
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 806</b>	<b>49 717</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>206 805</b>	<b>57 095</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>512 708</b>	<b>386 877</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	106 896	106 896
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 896</b>	<b>106 896</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		220 547	225 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>220 547</b>	<b>225 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>327 443</b>	<b>331 974</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	150 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>150 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>150 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 266	45 638
Annen kortsiktig gjeld		5 000	9 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 266</b>	<b>54 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>185 266</b>	<b>54 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>512 708</b>	<b>386 877</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 381829

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 899 810  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRASTAD EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Brastadstranda  
6390 VESTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Hugo Reistad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 899 810  
BRASTAD EIENDOM 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	186 000	229 371
<b>Sum inntekter</b>		<b>186 000</b>	<b>229 371</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 158	25 158
Annen driftskostnad		266 518	252 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>291 676</b>	<b>277 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 676</b>	<b>-48 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		134	24
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-134</b>	<b>-24</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134</b>	<b>-24</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-105 811</b>	<b>-48 588</b>
Skattekostnad		-23 279	-10 689
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 532</b>	<b>-37 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		78 000	0
Annen egenkapital		-4 532	-37 899
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-82 532</b>	<b>-37 899</b>



Organisasjonsnr: 996 899 810  
BRASTAD EIENDOM 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		54 823	53 544
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>54 823</b>	<b>53 544</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	251 080	276 238
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>251 080</b>	<b>276 238</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>305 903</b>	<b>329 782</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 999	7 378
Konsernfordringer		100 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 999</b>	<b>7 378</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 806	49 717
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 806</b>	<b>49 717</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>206 805</b>	<b>57 095</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>512 708</b>	<b>386 877</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	106 896	106 896
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 896</b>	<b>106 896</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		220 547	225 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>220 547</b>	<b>225 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>327 443</b>	<b>331 974</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	150 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>150 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>150 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 266	45 638
Annen kortsiktig gjeld		5 000	9 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 266</b>	<b>54 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>185 266</b>	<b>54 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>512 708</b>	<b>386 877</b>



Organisasjonsnr: 996 899 810  
BRASTAD EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	537658.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	537658.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	286578.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	251080.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25158.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	150000.00	0.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

5

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BRASTAD EIENDOM 2 AS  
996 899 810

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	186 000	229 371
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>186 000</b>	<b>229 371</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-25 158	-25 158
Annen driftskostnad		-266 518	-252 777
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-291 676</b>	<b>-277 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 676</b>	<b>-48 564</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-134	-24
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-134</b>	<b>-24</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134</b>	<b>-24</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-105 811</b>	<b>-48 588</b>
Skattekostnad		23 279	10 689
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 532</b>	<b>-37 899</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-78 000	0
Annen egenkapital		-4 532	-37 899
<b>Sum overføringer</b>		<b>-82 532</b>	<b>-37 899</b>



BRASTAD EIENDOM 2 AS  
996 899 810

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		54 823	53 544
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>54 823</b>	<b>53 544</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	251 080	276 238
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>251 080</b>	<b>276 238</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>305 903</b>	<b>329 782</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		100 000	0
Andre kortsiktige fordringer		28 999	7 378
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 999</b>	<b>7 378</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 806	49 717
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 806</b>	<b>49 717</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>206 805</b>	<b>57 095</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>512 708</b>	<b>386 877</b>



BRASTAD EIENDOM 2 AS  
996 899 810

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	106 896	106 896
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 896</b>	<b>106 896</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		220 547	225 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>220 547</b>	<b>225 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>327 443</b>	<b>331 974</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	150 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>150 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 266	45 638
Annen kortsiktig gjeld		5 000	9 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 266</b>	<b>54 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>185 266</b>	<b>54 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>512 708</b>	<b>386 877</b>

Vestnes, 24.04.2024

Jan Steinar Hagen  
styrets leder

Roy-Hugo Reistad  
styremedlem / daglig leder



BRASTAD EIENDOM 2 AS  
996 899 810

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



**BRASTAD EIENDOM 2 AS**  
996 899 810

## Note 1 - Annen driftsinntekt

Transaksjoner og mellomværende med konsernselskap

Utleie til Brastad Skipsservice AS kr 27 000

Utleie til NCI Marine AS kr 99 000

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	537 658
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>537 658</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-286 578
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>251 080</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	25 158

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	408	262	106 896

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Brastad Group AS	408	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Styreleder Jan Steinar Hagen eier 50 % av Brastad Group AS gjennom aksjeselskapet NCI Management AS.

Styremedlem Roy Hugo Reistad eier 50 % av selskapet gjennom aksjeselskapet Reistad Invest & Consulting AS

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	150 000	0



**BRASTAD EIENDOM 2 AS**  
996 899 810

**Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser**

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.