



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 053 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Småhaugvegen 74
4362 VIGRESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Oddvar Friestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		909 295	1 948 422
Annen driftsinntekt		12 541 893	2 042 000
Sum inntekter		13 451 188	3 990 422
Kostnader			
Varekostnad			1 724 871
Lønnskostnad	1	700 700	833 721
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	285 853	177 862
Annen driftskostnad		686 581	681 661
Sum kostnader		1 673 134	3 418 115
Driftsresultat		11 778 054	572 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 016	22 783
Sum finansinntekter		55 016	22 783
Annen rentekostnad		710	262
Sum finanskostnader		710	262
Netto finans		54 306	22 521
Ordinært resultat før skattekostnad		11 832 360	594 828
Skattekostnad på resultat	3	2 603 272	130 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 229 088	463 964
Årsresultat		9 229 088	463 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 229 088	463 964
Totalresultat		9 229 088	463 964
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		7 229 088	463 964
Sum overføringer og disponeringer		9 229 088	463 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 076 000	2 651 107
Maskiner og anlegg	2	608 100	21 700
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 217 500	561 500
Sum varige driftsmidler	2	3 901 600	3 234 307
Sum anleggsmidler		3 901 600	3 234 307
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		183 985	23 731
Sum fordringer		183 985	23 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 110 301	1 616 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 110 301	1 616 377
Sum omløpsmidler		11 294 285	1 640 108
SUM EIENDELER		15 195 885	4 874 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 074 812	3 845 724
Sum opptjent egenkapital		11 074 812	3 845 724
Sum egenkapital		11 374 812	4 145 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 277 629	50 532
Sum avsetninger for forpliktelser		2 277 629	50 532
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 277 629	50 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 020 951	644
Betalbar skatt	3	376 175	145 860
Skyldig offentlige avgifter		62 759	138 021
Annen kortsiktig gjeld		83 559	393 634
Sum kortsiktig gjeld		1 543 444	678 159
Sum gjeld		3 821 073	728 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 195 885	4 874 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 335078

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 053 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Småhaugvegen 74
4362 VIGRESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Oddvar Friestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 053 388
FRIESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		909 295	1 948 422
Annen driftsinntekt		12 541 893	2 042 000
Sum inntekter		13 451 188	3 990 422
Kostnader			
Varekostnad			1 724 871
Lønnskostnad	1	700 700	833 721
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	285 853	177 862
Annen driftskostnad		686 581	681 661
Sum kostnader		1 673 134	3 418 115
Driftsresultat		11 778 054	572 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 016	22 783
Sum finansinntekter		55 016	22 783
Annen rentekostnad		710	262
Sum finanskostnader		710	262
Netto finans		54 306	22 521
Ordinært resultat før skattekostnad		11 832 360	594 828
Skattekostnad på resultat	3	2 603 272	130 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 229 088	463 964
Årsresultat		9 229 088	463 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 229 088	463 964
Totalresultat		9 229 088	463 964
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		7 229 088	463 964
Sum overføringer og disponeringer		9 229 088	463 964



Organisasjonsnr: 994 053 388
FRIESTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 076 000	2 651 107
Maskiner og anlegg	2	608 100	21 700
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 217 500	561 500
Sum varige driftsmidler	2	3 901 600	3 234 307
Sum anleggsmidler		3 901 600	3 234 307
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		183 985	23 731
Sum fordringer		183 985	23 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 110 301	1 616 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 110 301	1 616 377
Sum omløpsmidler		11 294 285	1 640 108
SUM EIENDELER		15 195 885	4 874 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 074 812	3 845 724
Sum opptjent egenkapital		11 074 812	3 845 724



Sum egenkapital		11 374 812	4 145 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			50 532
Sum avsetninger for forpliktelse	3	2 277 629	50 532
Annen langsiktig gjeld		2 277 629	50 532
Sum langsiktig gjeld		2 277 629	50 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 020 951	644
Betalbar skatt	3	376 175	145 860
Skyldig offentlige avgifter		62 759	138 021
Annen kortsiktig gjeld		83 559	393 634
Sum kortsiktig gjeld		1 543 444	678 159
Sum gjeld		3 821 073	728 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 195 885	4 874 415



Organisasjonsnr: 994 053 388
FRIESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Friestad Eiendom AS

Org.nr.: 994 053 388



Resultatregnskap

Friestad Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		909 295	1 948 422
Annen driftsinntekt		12 541 893	2 042 000
Sum driftsinntekter		13 451 188	3 990 422
Varekostnad		0	1 724 871
Lønnskostnad	1	700 700	833 721
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	285 853	177 862
Annen driftskostnad		686 581	681 661
Sum driftskostnader		1 673 134	3 418 115
Driftsresultat		11 778 054	572 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 016	22 783
Annen rentekostnad		710	262
Resultat av finansposter		54 306	22 521
Resultat før skattekostnad		11 832 360	594 828
Skattekostnad på resultat	3	2 603 272	130 864
Årsresultat		9 229 088	463 964
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		7 229 088	463 964
Sum overføringer		9 229 088	463 964



Balanse

Friestad Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 076 000	2 651 107
Maskiner og anlegg	2	608 100	21 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 217 500	561 500
Sum varige driftsmidler	2	3 901 600	3 234 307
Sum anleggsmidler		3 901 600	3 234 307
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		183 985	23 731
Sum fordringer		183 985	23 731
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 110 301	1 616 377
Sum omløpsmidler		11 294 285	1 640 108
Sum eiendeler		15 195 885	4 874 415



Balanse

Friestad Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 074 812	3 845 724
Sum opptjent egenkapital		11 074 812	3 845 724
Sum egenkapital		11 374 812	4 145 724
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 277 629	50 532
Sum avsetning for forpliktelser		2 277 629	50 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 020 951	644
Betalbar skatt	3	376 175	145 860
Skyldig offentlige avgifter		62 759	138 021
Annen kortsiktig gjeld		83 559	393 634
Sum kortsiktig gjeld		1 543 444	678 159
Sum gjeld		3 821 073	728 691
Sum egenkapital og gjeld		15 195 885	4 874 415

Vigrestad, 11.03.2025
Styret i Friestad Eiendom AS

Jan Oddvar Friestad
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskap 2024

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	597 218	708 660
Arbeidsgiveravgift	103 483	124 158
Andre ytelser	0	902
Sum	700 700	833 721

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Noter til årsregnskap 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 651 107	250 043	743 827	3 644 977
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		720 000	808 253	1 528 253
- Avgang i året	575 107	112 000		687 107
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 076 000	858 043	1 552 080	4 486 123
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		249 943	334 580	584 523
= Bokført verdi 31.12.24	2 076 000	608 100	1 217 500	3 901 600
Årets ordinære avskrivninger		133 600	152 253	285 853
Økonomisk levetid		5 år	3-7 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	376 175	145 860
Endring i utsatt skatt	2 227 097	-14 996
Skattekostnad ordinært resultat	2 603 272	130 864
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 832 360	594 828
Permanente forskjeller	695	9
Endring i midlertidige forskjeller	-10 123 167	68 161
Skattepliktig inntekt	1 709 888	662 998
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	376 175	145 860
Sum betalbar skatt i balansen	376 175	145 860

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	278 323	61 415	-216 908
Gevinst – og tapskonto	10 074 535	168 276	-9 906 259
Sum	10 352 858	229 691	-10 123 167
Grunnlag for utsatt skatt	10 352 858	229 691	-10 123 167
Utsatt skatt (22 %)	2 277 629	50 532	-2 227 097