



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 860 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGSÆVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Kirkebakken 5  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Walter Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		14 750 431	17 946 651
Annen driftsinntekt		14 112 345	
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 862 776</b>	<b>17 946 651</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 695 000	1 695 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	4 670 241	1 966 869
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 365 241</b>	<b>3 661 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 497 535</b>	<b>14 284 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	5 490 652	3 771 338
Annen renteinntekt		2 459 775	1 586 255
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 950 427</b>	<b>5 357 593</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 597 469	5 262 879
Annen rentekostnad		1 435	4 632
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 598 904</b>	<b>5 267 511</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 351 523</b>	<b>90 082</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>23 849 058</b>	<b>14 374 863</b>
Skattekostnad på resultat	4	5 246 560	3 163 488
<b>Årsresultat</b>		<b>18 602 498</b>	<b>11 211 375</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 602 498</b>	<b>11 211 375</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 602 498</b>	<b>11 211 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital	5	18 602 498	11 211 375
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 602 498</b>	<b>11 211 375</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	1, 3	56 315 000	58 010 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>56 315 000</b>	<b>58 010 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	94 141 416	92 820 161
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>94 141 416</b>	<b>92 820 161</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 456 416</b>	<b>150 830 161</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			7 907
Andre kortsiktige fordringer		86 502	803 556
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 502</b>	<b>811 463</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		4 019 616	3 263 291
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 019 616</b>	<b>3 263 291</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 106 118</b>	<b>4 074 753</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>154 562 534</b>	<b>154 904 914</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	988 453	988 453
Annen innskutt egenkapital	5	5 914 360	5 914 360
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 902 813</b>	<b>6 902 813</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	25 407 800	16 192 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 407 800</b>	<b>16 192 024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 310 613</b>	<b>23 094 837</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 028 543	3 090 719
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 028 543</b>	<b>3 090 719</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	115 787 876	113 777 760
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>115 787 876</b>	<b>113 777 760</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>118 816 419</b>	<b>116 868 479</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		127 438	1 802 937
Betalbar skatt	4	2 661 199	404 511
Kortsiktig konserngjeld		646 865	12 734 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 435 502</b>	<b>14 941 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 251 921</b>	<b>131 810 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>154 562 534</b>	<b>154 904 914</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 725911

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 860 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGSØVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Kirkebakken 5  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Walter Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 922 860 416  
LANGSØVEIEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		14 750 431	17 946 651
Annen driftsinntekt		14 112 345	
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 862 776</b>	<b>17 946 651</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		1 695 000	1 695 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad 2		4 670 241	1 966 869
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 365 241</b>	<b>3 661 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 497 535</b>	<b>14 284 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 3		5 490 652	3 771 338
Annen renteinntekt		2 459 775	1 586 255
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 950 427</b>	<b>5 357 593</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		6 597 469	5 262 879
Annen rentekostnad		1 435	4 632
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 598 904</b>	<b>5 267 511</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 351 523</b>	<b>90 082</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>23 849 058</b>	<b>14 374 863</b>
Skattekostnad på resultat 4		5 246 560	3 163 488
<b>Årsresultat</b>		<b>18 602 498</b>	<b>11 211 375</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 602 498</b>	<b>11 211 375</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 602 498</b>	<b>11 211 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag 5			
Avsatt til annen egenkapital 5		18 602 498	11 211 375
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 602 498</b>	<b>11 211 375</b>



Organisasjonsnr: 922 860 416  
LANGSEVEIEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Fast eiendom 1, 3 56 315 000 58 010 000

Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 56 315 000 58 010 000

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 3 94 141 416 92 820 161

Andre langsiktige  
fordringer 3

Sum finansielle  
anleggsmidler 94 141 416 92 820 161

Sum anleggsmidler 150 456 416 150 830 161

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 7 907

Andre kortsiktige  
fordringer 86 502 803 556

Konsernfordringer 3

Sum fordringer 86 502 811 463

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 4 019 616 3 263 291

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 4 019 616 3 263 291

Sum omløpsmidler 4 106 118 4 074 753

SUM EIENDELER 154 562 534 154 904 914

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 988 453 988 453

Annen innskutt egenkapital 5 5 914 360 5 914 360



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 902 813</b>	<b>6 902 813</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	25 407 800	16 192 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 407 800</b>	<b>16 192 024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 310 613</b>	<b>23 094 837</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 028 543	3 090 719
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 028 543</b>	<b>3 090 719</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	115 787 876	113 777 760
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>115 787 876</b>	<b>113 777 760</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>118 816 419</b>	<b>116 868 479</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		127 438	1 802 937
Betalbar skatt	4	2 661 199	404 511
Kortsiktig konserngjeld		646 865	12 734 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 435 502</b>	<b>14 941 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 251 921</b>	<b>131 810 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>154 562 534</b>	<b>154 904 914</b>



Organisasjonsnr: 922 860 416  
LANGSÆVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Langsæveien 4 AS

Org.nr.: 922 860 416



### RESULTATREGNSKAP

#### LANGSÆVEIEN 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		14 750 431	17 946 651
Annen driftsinntekt		14 112 345	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>28 862 776</b>	<b>17 946 651</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	1 695 000	1 695 000
Annen driftskostnad	2	4 670 241	1 966 869
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 365 241</b>	<b>3 661 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 497 535</b>	<b>14 284 782</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	5 490 652	3 771 338
Annen renteinntekt		2 459 775	1 586 255
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 597 469	5 262 879
Annen rentekostnad		1 435	4 632
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 351 523</b>	<b>90 082</b>
Resultat før skattekostnad		23 849 058	14 374 863
Skattekostnad på resultat	4	5 246 560	3 163 488
<b>Årsresultat</b>		<b>18 602 498</b>	<b>11 211 375</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	18 602 498	11 211 375
<b>Sum overføringer</b>		<b>18 602 498</b>	<b>11 211 375</b>



### BALANSE

#### LANGSÆVEIEN 4 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Fast eiendom	1, 3	56 315 000	58 010 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>56 315 000</b>	<b>58 010 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Langsiktige konsernfordringer	3	94 141 416	92 820 161
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>94 141 416</b>	<b>92 820 161</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 456 416</b>	<b>150 830 161</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	7 907
Andre kortsiktige fordringer		86 502	803 556
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 502</b>	<b>811 463</b>
Bankinnskudd		4 019 616	3 263 291
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 106 118</b>	<b>4 074 753</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>154 562 534</b>	<b>154 904 914</b>



### BALANSE

#### LANGSÆVEIEN 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	988 453	988 453
Annen innskutt egenkapital	5	5 914 360	5 914 360
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 902 813</b>	<b>6 902 813</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	25 407 800	16 192 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 407 800</b>	<b>16 192 024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 310 613</b>	<b>23 094 837</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	3 028 543	3 090 719
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 028 543</b>	<b>3 090 719</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	3	115 787 876	113 777 760
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>115 787 876</b>	<b>113 777 760</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		127 438	1 802 937
Betalbar skatt	4	2 661 199	404 511
Konserngjeld		646 865	12 734 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 435 502</b>	<b>14 941 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 251 921</b>	<b>131 810 077</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>154 562 534</b>	<b>154 904 914</b>

Arendal, 25.03.2025  
Styret i Langsæveien 4 AS

Kjell Walter Sørensen  
styreleder/daglig leder



LANGSÆVEIEN 4 AS

922 860 416

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



**LANGSÆVEIEN 4 AS** **922 860 416**

## Note 1 Anleggsmidler

	Langsæveien 4 Arendal
Kostpris 01.01.2024	67 799 926
Tilgang 2024	0
Avgang 2024	0
Samlede avskrivninger 31.12.2024	-11 484 926
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>56 315 000</b>
<b>Årets avskrivning</b>	<b>1 695 000</b>
Avskrivningstid	40 år

Eiendommen ble overført til selskapet ved en fisjon av Langsæveien Utvikling AS i 2019. Hjemmelen til eiendommen er tinglyst på Langsæveien utvikling AS.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader.

## Note 3 Fordringer, gjeld og pantstillelser

Det er ikke fastsatt nedbetalingstid på fordringer og gjeld konsern. De er av langsiktig karakter og er derfor oppført som henholdsvis anleggsmidler og langsiktig gjeld. Fordringer og gjeld er renteberegnet med 6% i 2024.

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner. Gjelden er på kr 323 870 000 per 31.12.2024.

## Note 4 Skatt

<u>Spesifikasjon av skattekostnad:</u>	2024	2023
Beregnet betalbar skatt	5 308 736	3 206 024
Endring utsatt skatt	-62 176	-42 536
Sum	<b>5 246 560</b>	<b>3 163 488</b>
<u>Utsatt skatt:</u>		
Midlertidige forskjeller i anleggsmidler	14 048 723	14 048 723
Beregnet utsatt skatt 22%	<b>3 090 719</b>	<b>3 090 719</b>

Selskapet har avgitt konsernbidrag med kr 12 034 259. Skatteeffekten av dette (22%) kr 2 647 537 og ført til reduksjon av betalbar skatt i balansen.



LANGSÆVEIEN 4 AS

922 860 416

**Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

Selskapets aksjekapital er på kr 988 453 fordelt på 988 453 aksjer hver pålydende kr 1.

Alle aksjene har samme rettigheter i selskapet.

Alle aksjene eies av KW Sørensen eiendom AS.

Endringer i egenkapitalen 2023:	Aksjekapital	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Kapital 01.01.2024	988 453	5 914 360	16 192 024	23 094 837
Årets overskudd			18 602 498	18 602 498
Avgitt konsernbidrag (netto)			-9 386 722	-9 386 722
Kapital 31.12.2024	<b>988 453</b>	<b>5 914 360</b>	<b>25 407 800</b>	<b>32 310 613</b>



Til generalforsamlingen i  
Langsæveien 4 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Langsæveien 4 AS som viser et overskudd på kr 18 602 498. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International

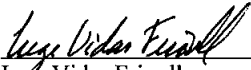


*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 27. Mars 2025  
Agder-Team Revisjon AS

  
Inge Vidar Frivoll  
Statsautorisert revisor

Besoks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International