



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 694 988
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET LILLEBY TRIANGEL SØR C
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Skrøvseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	482 500	0
Sum inntekter		482 500	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	-223 546	0
Sum kostnader		-223 545	0
Driftsresultat		258 955	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 788	0
Netto finans		2 788	0
Ordinært resultat før skattekostnad		261 743	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		706 046	0
Årsresultat	9,11	261 743	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		261 743	0
Sum overføringer og disponeringer		261 743	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 279	0
Andre fordringer		36 122	0
Sum fordringer		91 401	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	419 924	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 325	0
Sum omløpsmidler		511 325	0
SUM EIENDELER		511 325	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	261 743	0
Sum opptjent egenkapital		261 743	0
Sum egenkapital		261 743	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 699	0
Annen kortsiktig gjeld		80 883	0
Sum kortsiktig gjeld		249 582	0
Sum gjeld		249 582	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		511 325	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373436

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 694 988
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LILLEBY TRIANGEL SØR C
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Skrøvseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 929 694 988
SAMEIET LILLEBY TRIANGEL SØR C

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	482 500	0
Sum inntekter		482 500	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-223 546	0
Sum kostnader		-223 545	0
Driftsresultat		258 955	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 788	0
Netto finans		2 788	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 743	0
Årsresultat	9,11	261 743	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		261 743	0
Sum overføringer og disponeringer		261 743	0



Organisasjonsnr: 929 694 988
SAMEIET LILLEBY TRIANGEL SØR C

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 279	0
Andre fordringer		36 122	0
Sum fordringer		91 401	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	419 924	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 325	0
Sum omløpsmidler		511 325	0
SUM EIENDELER		511 325	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	261 743	0
Sum opptjent egenkapital		261 743	0
Sum egenkapital		261 743	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 699	0
Annen kortsiktig gjeld		80 883	0
Sum kortsiktig gjeld		249 582	0
Sum gjeld		249 582	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		511 325	0



Organisasjonsnr: 929 694 988
SAMEIET LILLEBY TRIANGEL SØR C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Lilleby Triangel Sør C - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		171 144	0	0	480 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		46 154	0	0	106 200
Andre tillegg	1	26 452	0	0	69 000
Andre driftsinntekter	2	238 750	0	0	0
Sum driftsinntekter		482 500	0	0	655 200
Driftskostnader					
Personalkostnader		0	0	0	-2 820
Styrehonorar		0	0	0	-50 000
Forretningsførerhonorar		-23 954	0	0	-60 000
Eksterne honorar		0	0	0	-9 360
Kontingent/felleskostnader	3	-26 452	0	0	-69 000
Drifts- og serviceavtaler	4	-67 797	0	0	-171 000
Løpende vedlikehold	5	-28 750	0	0	-110 000
Elektroniske fellesavtaler		0	0	0	-106 200
Forsikring	6	-25 887	0	0	-65 000
Energi, felles	7	-50 000	0	0	-19 320
Andre driftsutgifter	8	-706	0	0	-19 150
Sum driftskostnader		-223 545	0	0	-681 850
DRIFTSRESULTAT		258 955	0	0	-26 650
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		2 788	0	0	4 000
Netto finansposter		2 788	0	0	4 000
Resultat før skattekostnad		261 743	0	0	-22 650
ÅRSRESULTAT	9, 11	261 743	0	0	-22 650
Disponering av totalresultat:		261 743	0	0	-22 650
Overført til annen egenkapital		261 743	0	0	0

Org.nr: 929 694 988 - 1240



Sameiet Lilleby Triangel Sør C - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		55 279	0
Mellomregning Klare Finans		33 341	0
Opptjente renter		2 781	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	419 924	0
Sum omløpsmidler		511 325	0
SUM EIENDELER		511 325	0

Org.nr: 929 694 988 - 1240



Sameiet Lilleby Triangel Sør C - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	261 743	0
Sum egenkapital		261 743	0
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 699	0
Forskudd kunder		30 883	0
Påløpte kostnader		50 000	0
Sum kortsiktig gjeld		249 582	0
Sum gjeld		249 582	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		511 325	0

Sted: _____, dato: _____

Trond Skrøvseth
Leder

Tor Helge Hansen
Styremedlem

Stig Anthonsen
Styremedlem

Org.nr: 929 694 988 - 1240



Sameiet Lilleby Triangel Sør C - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Sameiet er stiftet i 2022, og det foreligger derfor ingen sammenligningstall fra fjoråret.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNEKTER

	2022	2021
Andre tillegg		
Tillegg bod	13 226	0
Uteområder	13 226	0
Sum andre tillegg	26 452	0

Note 2 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2022	2021
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	238 750	0
Sum andre inntekter	238 750	0

Org.nr: 929 694 988 - 1240



Sameiet Lilleby Triangel Sør C - Noter 2022

Note 3 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2022	2021
Felleskostnad veforening/sameie	26 452	0
Sum felleskostnad veforening/sameie	26 452	0

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	7 297	0
Avtale om vaktmestertjenester	22 500	0
Avtale om renholdstjenester	30 750	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	7 250	0
Sum drifts- og serviceavtaler	67 797	0

Andre administrasjonsavtaler gjelder administrasjon hovednøkler, epostkonto og honorar førstegangs etablering av målere varme og varmtvann.

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Dør og vinduer	10 625	0
Heisanlegg	18 125	0
Sum vedlikehold	28 750	0

Note 6 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	25 887	0

Note 7 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	50 000	0
Sum energikostnader	50 000	0

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Bankgebyrer	98	0
Andre gebyrer	608	0
Sum andre driftsutgifter	706	0

Org.nr: 929 694 988 - 1240



Sameiet Lilleby Triangel Sør C - Noter 2022

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	261 743	0
Årets endring i disponible midler	261 743	0
Disponible midler i periodens slutt	261 743	0
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	261 743	0

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	419 924	0
Sum bankinnskudd	419 924	0

Note 11 - EGENKAPITAL

	2022	2021
Årets resultat	261 743	0
Annen egenkapital 31.12	261 743	0
SUM EGENKAPITAL 31.12	261 743	0

Org.nr: 929 694 988 - 1240



Resultat og balanse med noter for Sameiet Lilleby Triangel Sør C.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Lilleby Triangel Sør C

Styreleder	Trond Skrøvseth (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Stig Anthonsen (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Tor Helge Hansen (sign.)	20.03.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Lilleby Triangel Sør C

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Lilleby Triangel Sør C.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: C1EAV-3HM4C-Q60ZQ-V7WUU-FT18X-GL40D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-21 14:39:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C1EAV-3HM4C-Q60ZQ-V7WVU-FT18X-GL40D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>