



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 466 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKESÅ BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hetlandsgata 12
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Undheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 284 967	5 218 425
Sum inntekter		6 284 967	5 218 425
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-7 243 519	-1 592 733
Varekostnad		13 273 852	5 015 994
Annen driftskostnad		79 845	364 399
Sum kostnader		6 110 177	3 787 660
Driftsresultat		174 790	1 430 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 765	1 117
Annen finansinntekt		10 651	7 108
Sum finansinntekter		31 416	8 225
Annen rentekostnad		876 113	734 352
Sum finanskostnader		876 113	734 352
Netto finans		-844 697	-726 127
Ordinært resultat før skattekostnad		-669 907	704 638
Skattekostnad på resultat		-147 379	155 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		-522 528	549 618
Årsresultat		-522 528	549 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-522 528	549 618
Totalresultat		-522 528	549 618
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-522 528	549 618



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-522 528	549 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		31 680	
Sum immaterielle eiendeler		31 680	
Sum anleggsmidler		31 680	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		23 500 896	10 567 266
Fordringer			
Kundefordringer			5 475 475
Andre kortsiktige fordringer		27 533	
Sum fordringer		27 533	5 475 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 899 400	3 750 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 899 400	3 750 841
Sum omløpsmidler		25 427 829	19 793 582
SUM EIENDELER		25 459 509	19 793 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	4 825 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		3 725 000	
Sum innskutt egenkapital		8 550 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		662 576	1 185 104
Sum opptjent egenkapital		662 576	1 185 104
Sum egenkapital		9 212 576	2 285 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			331 439
Sum avsetninger for forpliktelser			331 439
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 930 000	4 330 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 529 848	7 450 482
Sum annen langsiktig gjeld		15 459 848	11 780 482
Sum langsiktig gjeld		15 459 848	12 111 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		372 883	162 980
Betalbar skatt		215 740	
Annen kortsiktig gjeld		198 462	5 233 577
Sum kortsiktig gjeld		787 085	5 396 557
Sum gjeld		16 246 933	17 508 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 459 509	19 793 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491545

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 466 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKESÅ BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hetlandsgata 12
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Undheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 918 466 215
VIKESÅ BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 284 967	5 218 425
Sum inntekter		6 284 967	5 218 425
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-7 243 519	-1 592 733
Varekostnad		13 273 852	5 015 994
Annen driftskostnad		79 845	364 399
Sum kostnader		6 110 177	3 787 660
Driftsresultat		174 790	1 430 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 765	1 117
Annen finansinntekt		10 651	7 108
Sum finansinntekter		31 416	8 225
Annen rentekostnad		876 113	734 352
Sum finanskostnader		876 113	734 352
Netto finans		-844 697	-726 127
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-147 379	155 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		-522 528	549 618
Årsresultat		-522 528	549 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-522 528	549 618
Totalresultat		-522 528	549 618
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-522 528	549 618
Sum overføringer og disponeringer		-522 528	549 618



Organisasjonsnr: 918 466 215
VIKESÅ BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 31 680

Sum immaterielle eiendeler 31 680

Sum anleggsmidler 31 680 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 23 500 896 10 567 266

Fordringer

Kundefordringer 5 475 475

Andre kortsiktige fordringer 27 533

Sum fordringer 27 533 5 475 475

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 899 400 3 750 841

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 899 400 3 750 841

Sum omløpsmidler 25 427 829 19 793 582

SUM EIENDELER 25 459 509 19 793 582

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 4 825 000 1 100 000

Beholdning av egne aksjer 3

Overkurs 3 725 000

Sum innskutt egenkapital 8 550 000 1 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 662 576 1 185 104

Sum opptjent egenkapital 662 576 1 185 104

Sum egenkapital 9 212 576 2 285 104

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 331 439



Sum avsetninger for forpliktelseser		331 439
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 930 000	4 330 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 529 848	7 450 482
Sum annen langsiktig gjeld	15 459 848	11 780 482
Sum langsiktig gjeld	15 459 848	12 111 921
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	372 883	162 980
Betalbar skatt	215 740	
Annen kortsiktig gjeld	198 462	5 233 577
Sum kortsiktig gjeld	787 085	5 396 557
Sum gjeld	16 246 933	17 508 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 459 509	19 793 582



Organisasjonsnr: 918 466 215
VIKESÅ BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
VIKESÅ BOLIGUTVIKLING AS

Meierigata 17 - 2. etasje
4340 Bryne
Tlf: 51 77 97 10
Mail: post@jaerrevisjon.no
Web: www.jaerrevisjon.no
Org.nr: 988 432 539

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vikeså Boligutvikling AS som viser et underskudd på kr 522 528. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 15. mars 2024
JærRevisjon AS

Lars Gøran Ulriksen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Vikeså Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 466 215



RESULTATREGNSKAP

VIKESÅ BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		6 284 967	5 218 425
Sum driftsinntekter		6 284 967	5 218 425
Varekostnad		13 273 852	5 015 994
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-7 243 519	-1 592 733
Annen driftskostnad		79 845	364 399
Sum driftskostnader		6 110 177	3 787 660
Driftsresultat		174 790	1 430 765
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		20 765	1 117
Annen finansinntekt		10 651	7 108
Annen rentekostnad		876 113	734 352
Resultat av finansposter		-844 697	-726 127
Resultat før skattekostnad		-669 907	704 638
Skattekostnad på resultat		-147 379	155 020
Årsresultat		-522 528	549 618
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-522 528	549 618
Sum overføringer		-522 528	549 618



BALANSE

VIKESÅ BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		31 680	0
Sum immaterielle eiendeler		31 680	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		31 680	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		23 500 896	10 567 266
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	5 475 475
Andre kortsiktige fordringer		27 533	0
Sum fordringer		27 533	5 475 475
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 899 400	3 750 841
Sum omløpsmidler		25 427 829	19 793 582
Sum eiendeler		25 459 509	19 793 582



BALANSE

VIKESÅ BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	4 825 000	1 100 000
Overkurs		3 725 000	0
Sum innskutt egenkapital		8 550 000	1 100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		662 576	1 185 104
Sum opptjent egenkapital		662 576	1 185 104
Sum egenkapital		9 212 576	2 285 104
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		0	331 439
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 930 000	4 330 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 529 848	7 450 482
Sum annen langsiktig gjeld		15 459 848	11 780 482
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		372 883	162 980
Betalbar skatt		215 740	0
Annen kortsiktig gjeld		198 462	5 233 577
Sum kortsiktig gjeld		787 085	5 396 557
Sum gjeld		16 246 933	17 508 478
Sum egenkapital og gjeld		25 459 509	19 793 582

Bryne, 15.03.2024
Styret i Vikeså Boligutvikling AS

Svein Myklebust
styreleder

Leif Undheim
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret: 0.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VIKESÅ BOLIGUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	48 250	100,0	4 825 000
Sum	48 250		4 825 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BYGGMESTER KLUNGLAND AS	24 125	50,0	50,0
TOMTESPESIALISTEN AS	24 125	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	48 250	100,0	100,0