



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 779 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OMD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hetlevikåsen 332  
5173 LODDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Drivdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 793	10 968
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 793</b>	<b>10 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 793</b>	<b>-10 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		248	377
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>248</b>	<b>377</b>
<b>Netto finans</b>		<b>248</b>	<b>377</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 545</b>	<b>-10 591</b>
Skattekostnad på resultat	1	-2 539	-2 331
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 006</b>	<b>-8 260</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 006</b>	<b>-8 260</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 006</b>	<b>-8 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2		
Tilleggsutbytte	2		
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap	2, 2	-9 006	-8 260
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 006</b>	<b>-8 260</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	14 799	12 260
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 799</b>	<b>12 260</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 799</b>	<b>12 260</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3, 3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 367	71 912
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 367</b>	<b>71 912</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 367</b>	<b>71 912</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 166</b>	<b>84 172</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	52 471	43 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-52 471</b>	<b>-43 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-22 471</b>	<b>-13 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	97 638	97 638
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>97 638</b>	<b>97 638</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>97 638</b>	<b>97 638</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 638</b>	<b>97 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 166</b>	<b>84 172</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 343325

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 779 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OMD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hetlevikåsen 332  
5173 LODDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Martin Drivdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 779 691  
OMD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 793	10 968
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 793</b>	<b>10 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 793</b>	<b>-10 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		248	377
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>248</b>	<b>377</b>
<b>Netto finans</b>		<b>248</b>	<b>377</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 545</b>	<b>-10 591</b>
Skattekostnad på resultat	1	-2 539	-2 331
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 006</b>	<b>-8 260</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 006</b>	<b>-8 260</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 006</b>	<b>-8 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2		
Tilleggsutbytte	2		
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap	2, 2	-9 006	-8 260
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 006</b>	<b>-8 260</b>



Organisasjonsnr: 924 779 691  
OMD EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 14 799 12 260  
Sum immaterielle eiendeler 14 799 12 260

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 3

Sum anleggsmidler 14 799 12 260

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 3, 3

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 60 367 71 912

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 60 367 71 912

Sum omløpsmidler 60 367 71 912

**SUM EIENDELER 75 166 84 172**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 30 000 30 000

Overkurs 2

Annen innskutt egenkapital 2

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2

Udekket tap 2 52 471 43 465

Sum opptjent egenkapital -52 471 -43 465

Sum egenkapital -22 471 -13 465

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	97 638	97 638
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>97 638</b>	<b>97 638</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>97 638</b>	<b>97 638</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 638</b>	<b>97 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 166</b>	<b>84 172</b>



Organisasjonsnr: 924 779 691  
OMD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 OMD Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 779 691



## RESULTATREGNSKAP

### OMD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		11 793	10 968
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 793</b>	<b>10 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 793</b>	<b>-10 968</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		248	377
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>248</b>	<b>377</b>
Resultat før skattekostnad		-11 545	-10 591
Skattekostnad på resultat	1	-2 539	-2 331
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 006</b>	<b>-8 260</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	2	9 006	8 260
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 006</b>	<b>-8 260</b>



### BALANSE

#### OMD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	1	14 799	12 260
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 799</b>	<b>12 260</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 799</b>	<b>12 260</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 367	71 912
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 367</b>	<b>71 912</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>75 166</b>	<b>84 172</b>



### BALANSE

#### OMD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	2	-52 471	-43 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-52 471</b>	<b>-43 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-22 471</b>	<b>-13 465</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	97 638	97 638
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>97 638</b>	<b>97 638</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 638</b>	<b>97 638</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>75 166</b>	<b>84 172</b>

Bergen, 17.03.2026  
Styret i OMD Eiendom AS

Ole Martin Drivdal  
styreleder/daglig leder

Lillian Tvedt  
styremedlem



Selskapet driver med kjøp, salg og utleie av fast eiendom i Bergen.

#### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### **OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### **ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### **INNTEKTSFØRING**

Inntektsføring ved salg av fritidseiendommer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### **VARER/PROSJEKTER UNDER UTFØRELSE**

Prosjekter er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp). For prosjekter under utførelse består anskaffelseskost av utgifter til tomt, materialkostnader og andre direkte prosjektkostnader.

#### **FORDRINGER**

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. En eventuell utsattefordel vil bli balanseført om det kan sannsynliggjøres at fordelen kan utnyttes.



## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 539
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 539</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-11 545
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-11 545</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-67 270
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-67 270</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-14 799</b>

## Note 2 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	30 000	- 43 465	-13 465
Årets resultat		-9 006	-9 006
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-52 471</b>	<b>-22 471</b>

Selskapets egenkapital er tapt. Underdekningen er i sin helhet dekket av innlån fra eier.

## Note 3 Aksjeeiere konsern, antall aksjer mv.

<b>Aksjeeiere 31.12</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Verv</b>
OMD Invest AS	30	100%	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100%</b>	

Totalt 30 ordinære aksjer pålydende kr 1.000. Hver aksje har en stemme.

### Mellomværende:

OMD Invest AS	- 97 638
---------------	----------