



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 686 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJERLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grubeveien 20
4825 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Hurv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.11.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 190 690	4 077 159
Annen driftsinntekt		52 577	29 705
Sum inntekter		5 243 268	4 106 864
Kostnader			
Varekostnad		131 220	417 824
Lønnskostnad	1	1 057 935	250 000
Annen driftskostnad		4 009 742	3 203 262
Sum kostnader		5 198 897	3 871 086
Driftsresultat		44 371	235 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 168	48
Sum finansinntekter		2 168	48
Annen rentekostnad		63 876	107 981
Sum finanskostnader		63 876	107 981
Netto finans		-61 708	-107 933
Resultat før skattekostnad		-17 337	127 845
Skattekostnad	2	70 919	28 125
Årsresultat		-88 257	99 720
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	871 000
Udekket tap		-87 572	0
Annen egenkapital		-685	-771 280
Sum overføringer og disponeringer		-88 257	99 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		29 134	29 134
Sum varige driftsmidler		29 134	29 134
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 134	29 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		482 142	1 392 583
Andre kortsiktige fordringer		778 699	543 858
Konsernfordringer		99 259	53 325
Sum fordringer		1 360 101	1 989 767
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 003 225	514 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 003 225	514 333
Sum omløpsmidler		2 363 325	2 504 099
SUM EIENDELER		2 392 459	2 533 233

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	685
Udekket tap		87 572	0
Sum opptjent egenkapital		-87 572	685
Sum egenkapital		-57 572	30 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	6 409	6 409
Sum avsetninger for forpliktelser		6 409	6 409
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		6 409	6 409
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 648	951
Leverandørgjeld		1 050 259	1 344 923
Betalbar skatt	2	130 472	152 188
Skyldige offentlige avgifter		453 043	468 078
Annen kortsiktig gjeld		807 200	530 000
Sum kortsiktig gjeld		2 443 622	2 496 140
Sum gjeld		2 450 032	2 502 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 392 460	2 533 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 755795

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 686 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJERLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grubeveien 20
4825 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Hurv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.11.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.11.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 686 362
KJERLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 190 690	4 077 159
Annen driftsinntekt		52 577	29 705
Sum inntekter		5 243 268	4 106 864
Kostnader			
Varekostnad		131 220	417 824
Lønnskostnad	1	1 057 935	250 000
Annen driftskostnad		4 009 742	3 203 262
Sum kostnader		5 198 897	3 871 086
Driftsresultat		44 371	235 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 168	48
Sum finansinntekter		2 168	48
Annen rentekostnad		63 876	107 981
Sum finanskostnader		63 876	107 981
Netto finans		-61 708	-107 933
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-17 337	127 845
		70 919	28 125
Årsresultat		-88 257	99 720
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	871 000
Udekket tap		-87 572	0
Annen egenkapital		-685	-771 280
Sum overføringer og disponeringer		-88 257	99 720



Organisasjonsnr: 817 686 362
KJERLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		29 134	29 134
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 134	29 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		482 142	1 392 583
Andre kortsiktige fordringer		778 699	543 858
Konsernfordringer		99 259	53 325
Sum fordringer		1 360 101	1 989 767
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 003 225	514 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 003 225	514 333
Sum omløpsmidler		2 363 325	2 504 099
SUM EIENDELER		2 392 459	2 533 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	0	685
Udekket tap	87 572	0
Sum opptjent egenkapital	-87 572	685
Sum egenkapital	-57 572	30 685
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 6 409	6 409
Sum avsetninger for forpliktelseser	6 409	6 409
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	6 409	6 409
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 648	951
Leverandørgjeld	1 050 259	1 344 923
Betalbar skatt	2 130 472	152 188
Skyldige offentlige avgifter	453 043	468 078
Annen kortsiktig gjeld	807 200	530 000
Sum kortsiktig gjeld	2 443 622	2 496 140
Sum gjeld	2 450 032	2 502 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 392 460	2 533 234



Organisasjonsnr: 817 686 362
KJERLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	927200.00	250000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	130735.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1057935.00	250000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KJERLAND EIENDOM AS
817 686 362

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 190 690	4 077 159
Annen driftsinntekt		52 577	29 705
Sum driftsinntekter		5 243 268	4 106 864
Driftskostnader			
Varekostnad		-131 220	-417 824
Lønnskostnad	1	-1 057 935	-250 000
Annen driftskostnad		-4 009 742	-3 203 262
Sum driftskostnader		-5 198 897	-3 871 086
Driftsresultat		44 371	235 779
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 168	48
Sum finansinntekter		2 168	48
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-63 876	-107 981
Sum finanskostnader		-63 876	-107 981
Netto finans		-61 708	-107 933
Resultat før skattekostnad		-17 337	127 845
Skattekostnad	2	-70 919	-28 125
Årsresultat		-88 257	99 720
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	871 000
Annen egenkapital		-685	-771 280
Udekket tap		-87 572	0
Sum overføringer		-88 257	99 720



KJERLAND EIENDOM AS
817 686 362

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		29 134	29 134
Sum varige driftsmidler		29 134	29 134
Sum anleggsmidler		29 134	29 134
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		482 142	1 392 583
Kortsiktige konsernfordringer		99 259	53 325
Andre kortsiktige fordringer		778 699	543 858
Sum fordringer		1 360 101	1 989 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 003 225	514 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 003 225	514 333
Sum omløpsmidler		2 363 325	2 504 099
SUM EIENDELER		2 392 459	2 533 233



KJERLAND EIENDOM AS
817 686 362

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	685
Udekket tap		-87 572	0
Sum opptjent egenkapital		-87 572	685
Sum egenkapital		-57 572	30 685
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	6 409	6 409
Sum avsetning for forpliktelser		6 409	6 409
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 648	951
Leverandørgjeld		1 050 259	1 344 923
Betalbar skatt	2	130 472	152 188
Skyldige offentlige avgifter		453 043	468 078
Annen kortsiktig gjeld		807 200	530 000
Sum kortsiktig gjeld		2 443 622	2 496 140
Sum gjeld		2 450 032	2 502 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 392 460	2 533 234

Arendal, 08.11.2024

August Kjerland
styrets leder / daglig leder



KJERLAND EIENDOM AS
817 686 362

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	927 200	250 000
Arbeidsgiveravgift	130 735	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	1 057 935	250 000



KJERLAND EIENDOM AS
817 686 362

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	70 919	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 814	0
Skattekostnad	67 105	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-17 337	0
Skattepliktig inntekt	-17 337	0

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	10	30 000
Aksjonærer			
August Kjerland	3 000	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.