



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 421 464
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JK INVEST AS
Forretningsadresse:	Stølsvegen 40 3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johnny Kaupang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 000	
Annen driftskostnad	2	60 783	45
Sum kostnader		90 783	45
Driftsresultat		-90 783	-45
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt		367 805	30 769
Annen finansinntekt		786 740	424 300
Verdiøkning av finansielle instrumenter	3	3 000 000	
Sum finansinntekter		4 154 545	455 069
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			
Annen rentekostnad	4	3 060 846	1 199
Sum finanskostnader		3 060 846	1 199
Netto finans		1 093 699	453 870
Ordinært resultat før skattekostnad		1 002 916	453 825
Skattekostnad	5	33 198	
Ordinært resultat etter skattekostnad		969 718	453 825
Årsresultat		969 718	453 825
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		750 000	
Annen egenkapital		219 718	453 825
Sum overføringer og disponeringer		969 718	453 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	120 000	
Sum varige driftsmidler		120 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 540 000	540 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	815 398	383 234
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 7	949 000	980 751
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 6		805 495
Investeringer i aksjer og andeler			323 587
Obligasjoner			1 900 013
Andre fordringer	6, 8	2 349 342	2 141 392
Sum finansielle anleggsmidler		7 653 740	7 074 472
Sum anleggsmidler		7 773 740	7 074 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8		511 739
Konsernfordringer	3	11 700	11 700
Sum fordringer		11 700	523 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	66 964	1 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 964	1 577
Sum omløpsmidler		78 664	525 016
SUM EIENDELER		7 852 404	7 599 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 969 aksjer à kr 100,00)	10, 11	396 900	396 900
Sum innskutt egenkapital		396 900	396 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 818 306	2 598 588
Sum opptjent egenkapital		2 818 306	2 598 588
Sum egenkapital	11	3 215 206	2 995 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 12	853 000	853 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	3 600 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 453 000	4 453 000
Sum langsiktig gjeld		4 453 000	4 453 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		33 198	
Annen kortsiktig gjeld		151 000	151 000
Sum kortsiktig gjeld		184 198	151 000
Sum gjeld		4 637 198	4 604 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 852 404	7 599 488



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 432196

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 421 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JK INVEST AS
Forretningsadresse: Stølsvegen 40
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Kaupang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 421 464
JK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	30 000	
Annen driftskostnad	2	60 783	45
Sum kostnader		90 783	45
Driftsresultat		-90 783	-45
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt		367 805	30 769
Annen finansinntekt		786 740	424 300
Verdiøkning av finansielle instrumenter	3	3 000 000	
Sum finansinntekter		4 154 545	455 069
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	4	3 060 846	
Annen rentekostnad			1 199
Sum finanskostnader		3 060 846	1 199
Netto finans		1 093 699	453 870
Ordinært resultat før skattekostnad		1 002 916	453 825
Skattekostnad	5	33 198	
Ordinært resultat etter skattekostnad		969 718	453 825
Årsresultat		969 718	453 825
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		750 000	
Annen egenkapital		219 718	453 825
Sum overføringer og disponeringer		969 718	453 825



Organisasjonsnr: 988 421 464
JK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	120 000	
Sum varige driftsmidler		120 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 540 000	540 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	815 398	383 234
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 7	949 000	980 751
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 6		805 495
Investeringer i aksjer og andeler			323 587
Obligasjoner			1 900 013
Andre fordringer	6, 8	2 349 342	2 141 392
Sum finansielle anleggsmidler		7 653 740	7 074 472
Sum anleggsmidler		7 773 740	7 074 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8		511 739
Konsernfordringer	3	11 700	11 700
Sum fordringer		11 700	523 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	66 964	1 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 964	1 577
Sum omløpsmidler		78 664	525 016
SUM EIENDELER		7 852 404	7 599 488

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 969 aksjer à kr 100,00)	10, 11	396 900	396 900
Sum innskutt egenkapital		396 900	396 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 818 306	2 598 588
Sum opptjent egenkapital		2 818 306	2 598 588
Sum egenkapital	11	3 215 206	2 995 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 12	853 000	853 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	3 600 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 453 000	4 453 000
Sum langsiktig gjeld		4 453 000	4 453 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		33 198	
Annen kortsiktig gjeld		151 000	151 000
Sum kortsiktig gjeld		184 198	151 000
Sum gjeld		4 637 198	4 604 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 852 404	7 599 488



Organisasjonsnr: 988 421 464
JK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	150000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	150000.00	



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
150000.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
30000.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Avskrives over 5 år, 20%

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Fjordperla AS	30000.00			30000.00
JK Service Geilo AS	510000.00			510000.00
JK Service 24 AS		3000000.00		3000000.00
Telpen69 AS	849000.00			849000.00
Furuly Geilo As	100000.00			100000.00

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets
815398.00 383234.00

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



<u>Samlet sikkerhetsstillelse</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	3000000.00	

<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	5.00%	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 JK INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	
Tilgang i året	150 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	150 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	
Balanseført verdi 31.12.2022	150 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	30 000

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrives over 5 år, 20%

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Fjordperla AS	30 000			30 000
JK Service Geilo AS	510 000			510 000
JK Service 24 AS, reversering av tidligere nedskrevet verdi	0		3 000 000	3 000 000
Telpen69 AS	849 000			849 000
Furuly Geilo As	100 000			100 000
			2022	2021
Fordringer				
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap			815 398	383 234
Annen langsiktig gjeld				
Samlet beløp som gjelder felleskontrollert virksomhet			853 000	853 000

Tidligere nedskrevet kr 10 302 000 på aksjer i JK Service 24 AS, er reversert med kr 3 000 000, etter gjennomgang av virkelig verdi av selskapet pr. 31.12.22

Note 4 - Verdireduksjon finansielle anleggsmidler

Realisert tap på investering i AS Totalbygg	837 246
Urealisert tap på investering i Energiplan AS	2 223 600
Sum verdireduksjon finansielle anleggsmidler	3 060 846



Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 002 916	453 825
+/- Permanente forskjeller	(725 894)	(424 300)
- Fremførbart underskudd	(126 122)	(29 525)
Årets skattegrunnlag	150 900	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	33 198	
Sum	33 198	
Skattekostnad i resultatregnskapet	33 198	0
Betalbar skatt i skattekostnad	33 198	
Betalbar skatt i balansen	33 198	0

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 2 241 392

Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Investering	Eierandel/ stemmeandel
Telpen 69 AS	849 000	46,24%
Furuly Geilo AS	100 000	20,00%

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Styremedlemmer
Samlet lån	2 266 944
Samlet sikkerhetsstillelse	3 000 000
Rentesats	5,00 %
Hovedvilkår	
Tilbakebetalte beløp	
Avskrevne beløp	
Frafalte beløp	

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 969	100,00	396 900,00
Sum	3 969		396 900,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kaupang, Johnny (Daglig leder, Styreleder)	3 969	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	3 969	100,00%	



Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	396 900	2 598 588	2 995 488
Tilleggsutbytte		(750 000)	(750 000)
Årets resultat		969 718	969 718
Egenkapital 31.12.2022	396 900	2 818 306	3 215 206

Note 12 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 13 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 14 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 15 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(126 122)	0	(126 122)
Netto forskjeller	(126 122)	0	(126 122)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	126 122	0	126 122
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Note 16 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.