



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 456 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE INDUSTRIVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Industriveien 22
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victoria Nyhaven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning	2	19 219	19 219
Annen driftskostnad	3	63 879	40 617
Sum kostnader		83 098	59 836
Driftsresultat		276 902	300 164
Annen finanskostnad		260	1 284
Netto finans		-260	-1 284
Årsresultat		215 723	232 844
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	215 723	232 844
Sum overføringer og disponeringer		215 723	232 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	370 743	389 962
Sum varige driftsmidler		370 743	389 962
Sum anleggsmidler		370 743	389 962
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	985 024	756 534
Sum fordringer		985 024	756 534
Sum omløpsmidler		985 024	756 534
SUM EIENDELER		1 355 767	1 146 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	280 000	280 000
Overkurs	5	213 990	213 990
Sum innskutt egenkapital		493 990	493 990
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	768 717	552 994
Sum opptjent egenkapital		768 717	552 994
Sum egenkapital		1 262 707	1 046 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	30 628	32 141
Sum avsetninger for forpliktelser		30 628	32 141
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	62 432	67 371
Sum kortsiktig gjeld		62 432	67 371
Sum gjeld		93 060	99 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 355 767	1 146 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 382243

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 456 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE INDUSTRIVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Industriveien 22
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Victoria Nyhaven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 456 187
NYE INDUSTRIVEIEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning	2	19 219	19 219
Annen driftskostnad	3	63 879	40 617
Sum kostnader		83 098	59 836
Driftsresultat		276 902	300 164
Annen finanskostnad		260	1 284
Netto finans		-260	-1 284
Årsresultat		215 723	232 844
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	215 723	232 844
Sum overføringer og disponeringer		215 723	232 844



Organisasjonsnr: 930 456 187
NYE INDUSTRIVEIEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	370 743	389 962
Sum varige driftsmidler		370 743	389 962
Sum anleggsmidler		370 743	389 962
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	985 024	756 534
Sum fordringer		985 024	756 534
Sum omløpsmidler		985 024	756 534
SUM EIENDELER		1 355 767	1 146 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	280 000	280 000
Overkurs	5	213 990	213 990
Sum innskutt egenkapital		493 990	493 990
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	768 717	552 994
Sum opptjent egenkapital		768 717	552 994
Sum egenkapital		1 262 707	1 046 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	30 628	32 141
Sum avsetninger for forpliktelser		30 628	32 141
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	62 432	67 371
Sum kortsiktig gjeld		62 432	67 371



Sum gjeld	93 060	99 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 355 767	1 146 496



Organisasjonsnr: 930 456 187
NYE INDUSTRIVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



NYE INDUSTRIVEIEN 22 AS

Org.nr: 930 456 187

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet driver utleie av fast eiendom i Grimstad kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter resultatføres løpende etter opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	960 939	960 939
Anskaffelseskost 31.12.2025	960 939	960 939
Akk.avskrivning 31.12.2025	-590 196	-590 196
Balanseført pr. 31.12.2025	370 743	370 743
Årets avskrivninger	19 219	19 219

Note 3 - Andre driftskostnader



NYE INDUSTRIVEIEN 22 AS

Org.nr: 930 456 187

Noter til regnskapet for 2025

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har en fordring på morselskap på kr. 982 914

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2025**

Betalbar skatt	62 432
Endring utsatt skatt	-1 513
Årets totale skattekostnad	<u>60 919</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2025**

Ordinært resultat før skattekostnad	276 642
Permanente forskjeller	260
Endring i midlertidige forskjeller	6 878
Årets skattegrunnlag	<u>283 780</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	62 432

Oversikt over midlertidige forskjeller **2025**

Driftsmidler inkl goodwill	<u>139 219</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>139 219</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	30 628



NYE INDUSTRIVEIEN 22 AS

Org.nr: 930 456 187

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	280 000	213 990	552 994	1 046 984
Årsresultat	0	0	215 723	215 723
Egenkapital 31.12.2025	280 000	213 990	768 717	1 262 707

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	700	400	280 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Igland & Nyhaven Slam og Rørspyling AS	700	100 %	100 %