



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 712 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSEDAL FRITIDSBOLIGER AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			9 707 581
Varekostnad		2 889 850	
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	1 640 016	3 761 221
Sum kostnader		4 529 866	13 468 802
Driftsresultat		-4 529 866	-13 468 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76 517	38 182
Sum finansinntekter		76 517	38 182
Annen rentekostnad		641 759	55 969
Sum finanskostnader		641 759	55 969
Netto finans		-565 242	-17 786
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 095 108	-13 486 588
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 120 924	2 621 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 974 184	-16 107 916
Årsresultat	3	-3 974 184	-16 107 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 974 184	-16 107 916
Totalresultat		-3 974 184	-16 107 916
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 974 184	-16 107 916
Sum overføringer og disponeringer		-3 974 184	-16 107 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		137 500	
Sum varige driftsmidler		137 500	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	60 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	6, 8		
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	
Sum anleggsmidler		197 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 8	81 124 714	54 627 392
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 461 190	29 961 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 461 190	29 961 937
Sum omløpsmidler		84 585 905	84 589 328
SUM EIENDELER		84 783 405	84 589 328

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	2	500 500	500 500
Overkurs		20 660 921	20 660 921
Sum innskutt egenkapital		21 161 421	21 161 421
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		20 774 903	16 800 718
Sum opptjent egenkapital		-20 774 903	-16 800 718
Sum egenkapital	3	386 518	4 360 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 284 498	3 405 422
Sum avsetninger for forpliktelser		2 284 498	3 405 422
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		55 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld			55 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 284 498	58 405 422
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	55 000 000	
Leverandørgjeld		4 677 546	293 511
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		104 738	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	22 330 105	21 529 693
Sum kortsiktig gjeld		82 112 388	21 823 204
Sum gjeld		84 396 886	80 228 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 783 405	84 589 328
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 810795

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 712 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSEDAL FRITIDSBOLIGER AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021



Organisasjonsnr: 922 712 883
HEMSEDAL FRITIDSBOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			9 707 581
Varekostnad		2 889 850	
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	1 640 016	3 761 221
Sum kostnader		4 529 866	13 468 802
Driftsresultat		-4 529 866	-13 468 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76 517	38 182
Sum finansinntekter		76 517	38 182
Annen rentekostnad		641 759	55 969
Sum finanskostnader		641 759	55 969
Netto finans		-565 242	-17 786
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 120 924	2 621 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 974 184	-16 107 916
Årsresultat	3	-3 974 184	-16 107 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 974 184	-16 107 916
Totalresultat		-3 974 184	-16 107 916
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 974 184	-16 107 916
Sum overføringer og disponeringer		-3 974 184	-16 107 916



Organisasjonsnr: 922 712 883
HEMSEDAL FRITIDSBOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		137 500	
-----------	--	---------	--

Sum varige driftsmidler		137 500	
--------------------------------	--	----------------	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	9	60 000	
-----------------------------	---	--------	--

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	9		
-------------------------	---	--	--

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6, 8		
------------	------	--	--

Sum finansielle		60 000	
------------------------	--	---------------	--

anleggsmidler

Sum anleggsmidler		197 500	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	7, 8	81 124 714	54 627 392
-----------	------	------------	------------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.			
----	--	--	--

Sum bankinnskudd,		3 461 190	29 961 937
-------------------	--	-----------	------------

kontanter og lignende		3 461 190	29 961 937
-----------------------	--	-----------	------------

Sum omløpsmidler		84 585 905	84 589 328
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		84 783 405	84 589 328
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	500 500	500 500
--------------	---	---------	---------

Overkurs		20 660 921	20 660 921
----------	--	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		21 161 421	21 161 421
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		20 774 903	16 800 718
Sum opptjent egenkapital		-20 774 903	-16 800 718
Sum egenkapital	3	386 518	4 360 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 284 498	3 405 422
Sum avsetninger for forpliktelser		2 284 498	3 405 422
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		55 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld			55 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 284 498	58 405 422
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	55 000 000	
Leverandørgjeld		4 677 546	293 511
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		104 738	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	22 330 105	21 529 693
Sum kortsiktig gjeld		82 112 388	21 823 204
Sum gjeld		84 396 886	80 228 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 783 405	84 589 328
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 922 712 883
HEMSEDAL FRITIDSBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hemsedal Fritidsboliger AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hemsedal Fritidsboliger AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Årsregnskap for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 21. mai 2020.

Oslo, 7. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tommy Romskaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OBSTQ-CHNOV-XWX6G-YFYGT-Z88IO-2AVMD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Romskaug

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-2914925

IP: 81.191.xxx.xxx

2021-06-07 19:33:59Z



Penneo Dokumentnr: OB5TQ-CHNDV-XWX6G-YFYGT-Z88IO-ZAVMD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RESULTATREGNSKAP

HEMSEDAL FRITIDSBOLIGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Varekostnad		2 889 850	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	9 707 581
Annen driftskostnad	4	1 640 016	3 761 221
Sum driftskostnader		4 529 866	13 468 802
Driftsresultat		-4 529 866	-13 468 802
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		76 517	38 182
Annen rentekostnad		641 759	55 969
Resultat av finansposter		-565 242	-17 786
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 095 108	-13 486 588
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 120 924	2 621 328
Ordinært resultat		-3 974 184	-16 107 916
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-3 974 184	-16 107 916
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		3 974 184	16 107 916
Sum overføringer		-3 974 184	-16 107 916





BALANSE

HEMSEDAL FRITIDSBOLIGER AS

EIENDELER	Note	2020	2019
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		137 500	0
Sum varige driftsmidler		137 500	0
Investeringer i datterselskap	9	60 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	0
Sum anleggsmidler		197 500	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	7,8	81 124 714	54 627 392
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 461 190	29 961 937
Sum omløpsmidler		84 585 905	84 589 328
Sum eiendeler		84 783 405	84 589 328

HEMSEDAL FRITIDSBOLIGER AS

SIDE 2



**BALANSE**

HEMSEDAL FRITIDSBOLIGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	500 500	500 500
Overkurs		20 660 921	20 660 921
Sum innskutt egenkapital		21 161 421	21 161 421
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-20 774 903	-16 800 718
Sum opptjent egenkapital		-20 774 903	-16 800 718
Sum egenkapital	3	4 386 518	4 360 703
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	2 284 498	3 405 422
Sum avsetning for forpliktelser		2 284 498	3 405 422
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	55 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	55 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	55 000 000	0
Leverandørgjeld		4 677 546	293 511
Skyldig offentlige avgifter		104 738	0
Annen kortsiktig gjeld	6	22 330 105	21 529 693
Sum kortsiktig gjeld		82 112 389	21 823 204
Sum gjeld		84 396 886	80 210 926
Sum egenkapital og gjeld		84 783 405	84 589 328

Oslo, 04.06.2021
Styret i Hemsedal Fritidsboliger ASMarte Steimler Torset
styremedlemThomas Holst Argel
styremedlemMarte Martin Haug
styremedlemAndreas Martinussen
styrelederOle Halvof-Evjenkerud
styremedlem

HEMSEDAL FRITIDSBOLIGER AS





Regnskapsprinsipper

Hemsedal Fritidsboliger AS ble stiftet i forbindelse med fisjon av Hemsedal Eiendomsselskap AS. Selskapet het opprinnelig Hemsedal Resort 2 AS og skiftet deretter navn til Hemsedal Fritidsboliger AS. Fisjonen hadde regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2019.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Kapitalforhøyelse i mars 2021:

I ekstraordinær generalforsamling den 19. mars 2021 ble det truffet vedtak om kapitalforhøyelse i Hemsedal Fritidsboliger AS. Dette innebar at aksjekapitalen i selskapet økte med kr 25 025 fra kr 500 500 til kr 525 525, og at det overskytende av aksjeinnskuddet, NOK 4 974 975, ble tilført overkurs.

Aksjeinnskuddet ble gjennomført ved motregning av fordringer som aksjonærene hadde på selskapet.





Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HEMSEDAL FRITIDSBOLIGER AS PR. 31.12.2020 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 005	100	500 500
Sum	5 005		500 500

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Fritid AS	2 402	48 %	48 %
Hemsedal Resort AS	851	17 %	17 %
Haug Invest AS	50	1 %	1 %
Mamito AS	1 702	34 %	34 %
Totalt antall aksjer	5 005	100 %	100 %

Hemsedal Fritidsboliger AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom ASA. Konsernregnskapet fås utlevert i Olav Vs gate 5 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Arne Post (ap@soloneiendom.no).

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	500 500	20 660 921	-16 800 718	4 360 703
Pr 01.01.2020	500 500	20 660 921	-16 800 718	4 360 703
Årets resultat			-3 974 184	-3 974 184
Pr 31.12.2020	500 500	20 660 921	-20 774 903	386 518

Note 4 Lønnskostnader

Hemsedal Fritidsboliger AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr. 56 261 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.





Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 120 924	3 405 422
Utsatt skatt som følge av fisjon		-784 094
Skattekostnad ordinært resultat	-1 120 924	2 621 328
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 095 108	-13 486 588
Permanente forskjeller	0	-888 208
Endring i midlertidige forskjeller	-3 164 001	6 337 669
Skattepliktig inntekt	-8 259 109	-8 037 127
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-5 095 108	-13 486 588
Beregnet skatt av resultat før skatt	-1 120 924	-2 967 049
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-195 406
Sum	-1 120 924	-3 162 455
Effektiv skattesats	22,0 %	23,4 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	27 500	0	-27 500
Varebeholdning	29 992 022	26 855 522	-3 136 501
Sum	30 019 522	26 855 522	-3 164 001
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 635 440	-11 376 331	8 259 109
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	10 384 082	15 479 191	5 095 108
Utsatt skatt (22 %)	2 284 498	3 405 422	1 120 924

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	14 228 683	14 089 851
Påløpte renter	481 298	55 685
Sum	14 709 981	14 145 536





Note 7 Varer

Lager av varer og annen beholdning	2020	2019
Påløpte prosjektkostnader	81 124 714	54 627 392
Sum	81 124 714	54 627 392

Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	31.12.2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2020	31.12.2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	55 000 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	55 000 000	0
Sum	55 000 000	55 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2020	31.12.2019
Varelager	81 124 714	54 627 392
Sum	81 124 714	54 627 392

Note 9 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi*	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Hemsedal Fjellandsby Utleie Bygg A	100%	30 000	0	30 000
Hemsedal Fjellandsby Utleie Bygg B	100%	30 000	0	30 000

* Bokført verdi i selskapsregnskapet per. 31. desember 2020 (kostmetoden).





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557448134734

Dokument

Hemsedal Fritidsboliger AS ÅR 2020

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2021-06-07 08:27:12 CEST (+0200) av Arne Post (AP)

Ferdigstilt den 2021-06-08 13:21:52 CEST (+0200)

Initiativtaker

Arne Post (AP)

Solon Eiendom

ap@soloneiendom.no

+4748066733

Signerende parter

Marte Steimler Torset (MST)

marste@skogstads hotell.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Marte Steimler Torset"

Signert 2021-06-07 14:58:04 CEST (+0200)

Thomas Holst Argel (THA)

Thomas.Argel@clarksons.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Thomas Holst Argel"

Signert 2021-06-08 13:21:52 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

