



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 971 322  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LEIRONGANE BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Elvevegen 13  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	1 823 004	1 823 004
Anna driftsinntekt		21 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 844 004</b>	<b>1 823 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	72 185	109 715
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5	53 567	
Annan driftskostnad	6,7,8	924 546	709 242
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 050 298</b>	<b>818 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>793 706</b>	<b>1 004 047</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		49 572	15 927
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 572</b>	<b>15 927</b>
Annan rentekostnad			3 693
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>3 693</b>
<b>Netto finans</b>		<b>49 572</b>	<b>12 233</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>843 278</b>	<b>1 016 281</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>843 278</b>	<b>1 016 281</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		843 278	1 016 281
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>843 278</b>	<b>1 016 281</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	9, 10	13 475 868	13 475 868
Driftslausøyre, inventar, verktoy, kontormaskinar og liknande	5	370 653	374 970
Sum varige driftsmiddel		13 846 521	13 850 838
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre krav			182 600
Sum finansielle anleggsmiddel		0	182 600
Sum anleggsmiddel		13 846 521	14 033 438
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Kundekrav			13 504
Andre krav		76 039	56 605
Sum krav		76 039	70 109
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 546 511	561 470
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 546 511	561 470
Sum omløpsmiddel		1 622 549	631 579
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>15 469 070</b>	<b>14 665 017</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		2 400	2 400
Annan innskoten eigenkapital		0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		12 791 714	11 948 436
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>12 791 714</b>	<b>11 948 436</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>12 794 114</b>	<b>11 950 836</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 580 000	2 580 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 580 000</b>	<b>2 580 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			42 905
Skuldige offentlege avgifter		11 211	8 449
Anna kortsiktig gjeld		83 745	82 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 956</b>	<b>134 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 674 956</b>	<b>2 714 182</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 469 070</b>	<b>14 665 017</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 478672

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 971 322  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LEIRONGANE BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 961 971 322  
LEIRONGANE BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	1 823 004	1 823 004
Anna driftsinntekt		21 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 844 004</b>	<b>1 823 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	72 185	109 715
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5	53 567	
Annan driftskostnad	6, 7, 8	924 546	709 242
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 050 298</b>	<b>818 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>793 706</b>	<b>1 004 047</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		49 572	15 927
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 572</b>	<b>15 927</b>
Annan rentekostnad			3 693
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>3 693</b>
<b>Netto finans</b>		<b>49 572</b>	<b>12 233</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>843 278</b>	<b>1 016 281</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>843 278</b>	<b>1 016 281</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		843 278	1 016 281
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>843 278</b>	<b>1 016 281</b>



Organisasjonsnr: 961 971 322  
LEIRONGANE BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast egedom	9, 10	13 475 868	13 475 868
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	5	370 653	374 970
Sum varige driftsmiddel		13 846 521	13 850 838
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre krav			182 600
Sum finansielle anleggsmiddel		0	182 600
Sum anleggsmiddel		13 846 521	14 033 438
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Kundekrav			13 504
Andre krav		76 039	56 605
Sum krav		76 039	70 109
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 546 511	561 470
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 546 511	561 470
Sum omløpsmiddel		1 622 549	631 579
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>15 469 070</b>	<b>14 665 017</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital  
Innskoten eigenkapital



Selskapskapital	2 400	2 400
Annan innskoten eigenkapital	0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>	<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>		
Annan eigenkapital	12 791 714	11 948 436
<b>Sum opptent eigenkapital</b>	<b>12 791 714</b>	<b>11 948 436</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>12 794 114</b>	<b>11 950 836</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 10	2 580 000	2 580 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>2 580 000</b>	<b>2 580 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		42 905
Skuldige offentlege avgifter	11 211	8 449
Anna kortsiktig gjeld	83 745	82 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>94 956</b>	<b>134 182</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 674 956</b>	<b>2 714 182</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 469 070</b>	<b>14 665 017</b>



Organisasjonsnr: 961 971 322  
LEIRONGANE BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Rekneskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalt skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatrekneskapen**

**Lønnskostnader**



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
<b>Konsernrekneskap</b>		
<b>Morselskapet sitt namn</b>		
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>		
<b>Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa</b>		
<b>Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld</b>		
<b>Krav</b>		
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
3

**Lån og sikkerheitsstilling til medlem**  
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

**Opplysingar om:** **Medlem av:**

**Meir om lån og sikkerheitsstilling**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Leirongane Burettslag  
2023**

---

Leirongane Burettslag Org.nr. 961971322

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2023

Leirongane Burettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>				
	2	1 823 004	1 823 004	1 823 056
Felleskostnader				1 823 004
Gevinst avgang driftsmidler		21 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 844 004</b>	<b>1 823 004</b>	<b>1 823 004</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	3	0	8 000	8 000
Dugnad		8 000	0	0
Styrehonorar	3, 4	64 500	99 200	72 100
Arbeidsgiveravgift	3	7 685	10 515	8 491
Avskrivninger	5	53 567	0	53 567
Felles strøm og varme		7 688	18 000	18 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		443 285	370 088	474 314
Andre driftskostnader	6	21 329	54 742	52 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	9 435	5 868	5 000
Vedlikehold	8	186 642	86 185	1 152 500
Forretningsførsel		95 403	100 414	98 017
Revisjonshonorar		8 313	7 875	8 810
Andre konsulenthonorarer		26 138	0	0
Kontingent		7 200	7 200	7 500
Forsikring		109 290	81 619	163 240
Sikringsfond		1 824	1 823	1 824
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 050 298</b>	<b>818 957</b>	<b>2 010 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>793 706</b>	<b>1 004 047</b>	<b>-123 889</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter bank		49 454	15 793	0
Andre renteinntekter		118	134	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 572</b>	<b>15 927</b>	<b>10 000</b>
Rentekostnader lån		0	3 297	0
Andre rentekostnader		0	396	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>3 693</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>49 572</b>	<b>12 233</b>	<b>10 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>843 278</b>	<b>1 016 281</b>	<b>-123 889</b>
Til/fra annen EK		1 025 878	1 016 281	0
Overført til/fra andre fond		-182 600	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>843 278</b>	<b>1 016 281</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2023 for Leirongane Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Leirongane Burettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	9, 10	13 407 900	13 407 900
Tomt	9, 10	67 968	67 968
Andre driftsmidler	5	370 653	374 970
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 846 521</b>	<b>13 850 838</b>
Øremerkede bankinnskudd		0	182 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>182 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 846 521</b>	<b>14 033 438</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	13 504
Forskuddsbetalte kostnader		26 588	40 812
Andre fordringer		49 451	15 793
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 039</b>	<b>70 109</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		1 543 791	561 470
Skattetrekk		2 720	0
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>1 546 511</b>	<b>561 470</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 622 549</b>	<b>631 579</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 469 070</b>	<b>14 665 017</b>

Balanserapport 2023 for Leirongane Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Leirongane Burettslag  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	12 791 714	11 765 836
Andre fond	0	182 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>12 791 714</b>	<b>11 948 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>12 794 114</b>	<b>11 950 836</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Borettssinskudd	10 2 580 000	2 580 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 580 000</b>	<b>2 580 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	42 905
Skyldige off. myndigheter	11 211	8 449
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	72 100	79 700
Annen kortsiktig gjeld	11 645	3 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>94 956</b>	<b>134 182</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>2 674 956</b>	<b>2 714 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 469 070</b>	<b>14 665 017</b>

Førde,  
Styret for Leirongane Burettslag

Rune Haugland  
Styrets leder

Terje Botn  
Styremedlem

Marianne Johansdotter Starheim  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Leirongane Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

### Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	1 823 004	1 823 004	1 823 056	1 823 004
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 823 004</b>	<b>1 823 004</b>	<b>1 823 056</b>	<b>1 823 004</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.  
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	72 100	79 700	75 000	72 100
5331 Avsetning styrehonorar	-7 600	19 500	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>64 500</b>	<b>99 200</b>	<b>75 000</b>	<b>72 100</b>

### Note 5 - Andre eiendeler

	Snøfres	Fellesmålings- anlegg strøm	Brannvarslings anlegg	Honda snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01	27 030	164 686	374 970	0
Årets tilgang	0	0	0	49 250
Årets avgang	27 030	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	0	164 686	374 970	49 250
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	53 567	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	0	164 686	53 567	0
Bokført verdi pr.31.12	0	0	321 402	49 250
Anskaffelsesår	2011	2004	2022	2023
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	6	5

Leirongane Borettslag Org.nr 961971322

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER

### Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	0	0	10 000	0
5902 Gaver til styremedlemmer	1 030	450	0	0
5903 Gaver til beboere	1 510	2 269	0	3 000
6300 Kostnader møter/arrangement	625	1 235	1 500	1 500
6325 Renovasjon	0	279	0	0
6326 Snømåking og brøyting	2 813	20 469	50 000	10 000
6345 Lyspærer og sikringer	0	0	1 000	0
6362 Maskiner og utstyr	0	0	20 000	20 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	1 794	0	5 000	5 000
6390 Andre driftskostnader	0	581	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	0	2 294	0	0
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	10 000	10 000
6632 Kostnader forsikringsskader	0	20 852	0	0
6800 Kontorkostnader	0	1 557	0	0
6940 Porto	0	194	0	0
7740 Øreavrunding	0	-1	0	0
7770 Bankgebyr	2 793	2 775	3 000	3 000
7779 Andre gebyr	0	850	0	0
7782 Kostnader bomiljø	765	938	2 000	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>21 329</b>	<b>54 742</b>	<b>102 500</b>	<b>52 500</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	1 975	4 271	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	1 744	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	5 397	0	5 000	5 000
6540 Inventar	0	1 597	0	0
6553 Abonnement og lisenser	319	0	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>9 435</b>	<b>5 868</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

### Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	41 790	78 432	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	11 115	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	128 125	3 398	282 500	282 500
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	5 612	4 355	770 000	870 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>186 642</b>	<b>86 185</b>	<b>1 052 500</b>	<b>1 152 500</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Leirongane Burettslag Org.nr 961971322

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER

### Note 9 - Bygninger

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	67 968	13 407 900
Anskaffelseskost pr.31.12	67 968	13 407 900
Bokført verdi pr.31.12	67 968	13 407 900
Anskaffelsesår	1992	1992

### Note 10 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	2 580 000	2 580 000
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	13 475 868	13 475 868

### Note 11 - Disponible midler

	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>497 398</b>	<b>369 147</b>
Periodens resultat	843 278	1 016 281
Årets avskrivninger	53 567	0
Årets investeringer	-49 250	-374 970
Avdrag lån	0	-513 060
Andre poster som påvirker disp.midler	182 600	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>1 030 195</b>	<b>128 251</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>1 527 593</b>	<b>497 398</b>

Leirongane Burettslag Org.nr 961971322

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-8053 årsregn...

Name Date  
**Botn, Terje** 2024-03-08

Identification

 bankID™ Botn, Terje


Name Date  
**Haugland, Rune** 2024-03-07

Identification

 bankID™ Haugland, Rune

Name Date  
**Starheim, Marianne  
Johansdotter** 2024-03-07

Identification

 bankID™ Starheim, Marianne Johansdotter  
PR MOBIIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Leirongane Burettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leirongane Burettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 12. mars 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2024-03-12 20:15

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.