



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 436 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIMAVITE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Terje Tobiassen
Sletteheia 37
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Ribe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		556 800	567 800
Sum inntekter		556 800	567 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	156 651	156 651
Annen driftskostnad	2,7	145 419	234 395
Sum kostnader		302 070	391 046
Driftsresultat		254 730	176 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		222	234
Sum finansinntekter		222	234
Annen rentekostnad		38 624	32 704
Sum finanskostnader		38 624	32 704
Netto finans		-38 402	-32 470
Ordinært resultat før skattekostnad		216 328	144 284
Skattekostnad på ordinært resultat	3	47 592	31 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 736	113 045
Årsresultat		168 736	113 045
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		168 735	113 044
Sum overføringer og disponeringer		168 735	113 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	2 209 669	2 366 320
Sum varige driftsmidler		2 209 669	2 366 320
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 209 669	2 366 320
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		22 230	19 562
Sum fordringer		22 230	19 562
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 093	143 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 093	143 459
Sum omløpsmidler		222 323	163 021
SUM EIENDELER		2 431 992	2 529 341

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD




Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		460 373	291 638
Sum opptjent egenkapital	4	460 373	291 638
Sum egenkapital		560 373	391 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	34 424	42 816
Sum avsetninger for forpliktelser		34 424	42 816
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 779 725	2 030 838
Sum annen langsiktig gjeld		1 779 725	2 030 838
Sum langsiktig gjeld		1 814 149	2 073 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 487	24 673
Betalbar skatt		55 984	39 377
Sum kortsiktig gjeld		57 471	64 050
Sum gjeld		1 871 620	2 137 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 431 993	2 529 342



Årsregnskap

 Legally signed by
Terje Tobiassen
28.06.2020

Eimavite Eiendom AS
2019

Eimavite Eiendom AS Org. nr. 995436302



Resultatregnskap

Legally signed by
Terje Tobiassen
28.06.2020

	Note	2019	2018
Andre driftsinntekter		556 800	567 800
Sum driftsinntekter		556 800	567 800
Avskrivning varige driftsmidler	8	156 651	156 651
Annen driftskostnad	2,7	145 419	234 395
Sum driftskostnad		302 071	391 047
Driftsresultat		254 729	176 753
Annen renteinntekt		222	234
Sum finansinntekter		222	234
Annen rentekostnad		38 624	32 704
Sum finanskostnader		38 624	32 704
Sum netto finansposter		-38 402	-32 470
Ordinært resultat før skattekostnad		216 327	144 283
Skattekostnad på ordinært resultat	3	47 592	31 239
Årsresultat		168 735	113 044
Overført annen egenkapital		168 735	113 044
Sum disponert		168 735	113 044



Balanse

Legally signed by
Terje Tobiasen
28.06.2020

	Note	2019	2018
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	2 209 669	2 366 320
Sum varige driftsmidler		2 209 669	2 366 320
Sum anleggsmidler		2 209 669	2 366 320
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		22 230	19 562
Sum fordringer		22 230	19 562
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 093	143 459
Sum omløpsmidler		222 323	163 021
Sum eiendeler		2 431 992	2 529 342



Balanse

Legally signed by
Terje Tobiasen
28.06.2020

	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr: 1 000)	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		460 373	291 638
Sum opptjent egenkapital	4	460 373	291 638
Sum egenkapital		560 373	391 638
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	34 424	42 816
Sum avsetninger for forpliktelser		34 424	42 816
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 779 725	2 030 838
Sum annen langsiktig gjeld		1 779 725	2 030 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 487	24 673
Betalbar skatt		55 984	39 377
Sum kortsiktig gjeld		57 471	64 050
Sum gjeld		1 871 620	2 137 704
Sum egenkapital og gjeld		2 431 992	2 529 342



Noter til årsoppgjør 2019



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende, med fradrag for avsetning til påregnelige tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke kostnadsført lønn i 2019. Det er ikke utbetalt lønn/honorar til daglig leder/styreleder.

Revisor:

Selskapet har valgt bort revisjon og således er det kr 0 i revisjonshonorar.

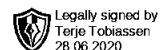
Note 3 - Skatt

Midlertidige forskjeller	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	194 624	156 478	-38 146
Sum midlertidige forskjeller	194 624	156 478	-38 146
Utsatt skatt 31.12.19 basert på 22%	42 816	34 424	-8 392

Eimavite Eiendom AS - org.nr. 995 436 302



Noter til årsoppgjør 2019



Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag

Årets resultat før skattekostnad	216 327
Permanente forskjeller	0
Årets endring i midlertidige forskjeller	38 146
Sum årets skattegrunnlag	<u>254 473</u>
Betalbar inntektsskatt på selskapet	55 984
Sum betalbar skatt i resultatregnskapet	<u>55 984</u>
Endring i utsatt skatt	-8 392
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	<u>47 592</u>

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.19	100 000	291 638	391 638
Årets resultat	0	168 735	168 735
Egenkapital 31.12.19	<u>100 000</u>	<u>460 373</u>	<u>560 373</u>

Årsregnskapet for 2019 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen

Aksjekapitalen på kr. 100 000,- består av 100 aksjer pålydende kr. 1 000,-.

Aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonær pr. 31. desember 2019 var:

Aksjonær:	Antall aksjer	Eierandel
Vibeke Marie Tobiassen	100	100 %

Daglig leder/Styreleder

Terje Tobiassen

Note 6 - Gjeld til nærstående

Selskapet har gjeld til følgende:

Daglig leder/styreleder Terje Tobiassen på kr. 1 164 445. Lånet er renteberegnet.

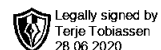
Richard Andersen Elektro AS, som er 100% eid av styreleder Terje Tobiassen på kr. 614 040.

Lånet er renteberegnet.

Eimavite Eiendom AS - org.nr. 995 436 302



Noter til årsoppgjør 2019



Note 7 - Obligatorisk tjenestepensjon

Eimavite Eiendom AS er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 8 - Varige driftsmidler

	Bygning	Fast teknisk installasjon i bygning	Sum
Kostpris 1.1	2 361 954	1 361 027	3 722 981
+ tilgang i året	0	0	0
- avgang til anskaffelseskost	0	0	0
Kostpris 31.12	2 361 954	1 361 027	3 722 981
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	764 466	592 193	1 356 659
+ årets ordinære avskrivninger	92 551	64 100	156 651
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	857 017	656 293	1 513 310
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	1 504 936	704 734	2 209 669
Økonomisk levetid	Inntil 25 år	Inntil 20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Eimavite Eiendom AS - org.nr. 995 436 302