



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 162 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN 13 D 1 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 239
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	140 000	70 000
Annen driftskostnad	3	47 358	44 210
Sum kostnader		187 358	114 210
Driftsresultat		172 642	245 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		300	198
Sum finansinntekter		300	198
Annen rentekostnad		43 477	44 722
Annen finanskostnad		5 000	
Sum finanskostnader		48 477	44 722
Netto finans		-48 177	-44 524
Ordinært resultat før skattekostnad		124 465	201 266
Skattekostnad på resultat	2		46 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 465	154 311
Årsresultat		124 465	154 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 465	154 311
Totalresultat		124 465	154 311
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		125 500	
Avsatt til annen egenkapital			154 311
Overført fra annen egenkapital		-1 035	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		124 465	154 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 805 096	2 087 555
Sum varige driftsmidler		4 805 096	2 087 555
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			183 103
Sum finansielle anleggsmidler			183 103
Sum anleggsmidler		4 805 096	2 270 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		401 981	
Sum fordringer		401 981	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 635	455 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 635	455 091
Sum omløpsmidler		466 616	455 091
SUM EIENDELER		5 271 712	2 725 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 830 469	1 831 504
Sum opptjent egenkapital		1 830 469	1 831 504
Sum egenkapital		1 860 469	1 861 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	3 325 339	795 601
Øvrig langsiktig gjeld		59 897	17 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 385 236	813 101
Sum langsiktig gjeld		3 385 236	813 101
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		46 955
Skyldig offentlige avgifter			3 806
Annen kortsiktig gjeld		26 006	382
Sum kortsiktig gjeld		26 006	51 143
Sum gjeld		3 411 242	864 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 271 712	2 725 748



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 407689

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 162 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN 13 D 1 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 239
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 162 486
MJÅVANN 13 D 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	140 000	70 000
Annen driftskostnad	3	47 358	44 210
Sum kostnader		187 358	114 210
Driftsresultat		172 642	245 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		300	198
Sum finansinntekter		300	198
Annen rentekostnad		43 477	44 722
Annen finanskostnad		5 000	
Sum finanskostnader		48 477	44 722
Netto finans		-48 177	-44 524
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	124 465	201 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 465	154 311
Årsresultat		124 465	154 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 465	154 311
Totalresultat		124 465	154 311
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		125 500	
Avsatt til annen egenkapital			154 311
Overført fra annen egenkapital		-1 035	
Sum overføringer og disponeringer		124 465	154 311



Organisasjonsnr: 912 162 486
MJÅVANN 13 D 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	4 805 096	2 087 555
--------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		4 805 096	2 087 555
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern			183 103
---------	--	--	---------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler			183 103
----------------------	--	--	----------------

Sum anleggsmidler		4 805 096	2 270 657
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		401 981	
------------	--	---------	--

Sum fordringer		401 981	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		64 635	455 091
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		64 635	455 091
------------------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		466 616	455 091
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 271 712	2 725 748
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 830 469	1 831 504
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 830 469	1 831 504
---------------------------------	--	------------------	------------------



Sum egenkapital		1 860 469	1 861 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1	3 325 339	795 601
Øvrig langsiktig gjeld		59 897	17 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 385 236	813 101
Sum langsiktig gjeld		3 385 236	813 101
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		46 955
Skyldig offentlige avgifter			3 806
Annen kortsiktig gjeld		26 006	382
Sum kortsiktig gjeld		26 006	51 143
Sum gjeld		3 411 242	864 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 271 712	2 725 748



Organisasjonsnr: 912 162 486
MJÅVANN 13 D 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

MJÅVANN 13 D 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum driftsinntekter		360 000	360 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	140 000	70 000
Annen driftskostnad	3	47 358	44 210
Sum driftskostnader		187 358	114 210
Driftsresultat		172 642	245 790
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		300	198
Annen rentekostnad		43 477	44 722
Annen finanskostnad		5 000	0
Resultat av finansposter		-48 177	-44 524
Resultat før skattekostnad		124 465	201 266
Skattekostnad på resultat	2	0	46 955
Resultat		124 465	154 311
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		124 465	154 311
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		125 500	0
Avsatt til annen egenkapital		0	154 311
Overført fra annen egenkapital		1 035	0
Sum overføringer		124 465	154 311

MJÅVANN 13 D 1 AS

SIDE 1



BALANSE

MJÅVANN 13 D 1 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 805 096	2 087 555
Sum varige driftsmidler		4 805 096	2 087 555
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		0	183 103
Sum finansielle anleggsmidler		0	183 103
Sum anleggsmidler		4 805 096	2 270 657
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		401 981	0
Sum fordringer		401 981	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 635	455 091
Sum omløpsmidler		466 616	455 091
Sum eiendeler		5 271 712	2 725 748

MJÅVANN 13 D 1 AS

SIDE 2



BALANSE

MJÅVANN 13 D 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 830 469	1 831 504
Sum opptjent egenkapital		1 830 469	1 831 504
Sum egenkapital		1 860 469	1 861 504
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	3 325 339	795 601
Øvrig langsiktig gjeld		59 897	17 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 385 236	813 101
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	0	46 955
Skyldig offentlige avgifter		0	3 806
Annen kortsiktig gjeld		26 006	382
Sum kortsiktig gjeld		26 006	51 143
Sum gjeld		3 411 242	864 244
Sum egenkapital og gjeld		5 271 712	2 725 748

Kristiansand
Styret i Mjåvann 13 D 1 AS

Atle Nilsen



NOTER 2022

Mjåvann 13 D 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Finansielle omløpsmidler er vurdert til laveste av kostpris og markedsverdi, basert på porteføljeprinsippet for vurdering av aksjer og aksjefondsandeler.
- Finansielle anleggsmidler er vurdert til kostpris med mindre virkelig verdi er lavere og dette ikke er forbigående.
- Andre fordringer er bokført til pålydende.
- Driftsmidler avskrives i forhold til antatt verdiforringelse.

Note 1

Varige driftsmidler – langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner.

	Bygninger m.v.	Tomter
Bokført verdi 1.1.	1.375.877	711.678
+ tilgang	1.788.221	1.069.320
- avgang/tilskudd	0	0
- avskrivninger	140.000	0
Bokført verdi 31.12.	3.024.098	1.780.998

Selskapet har lån med pant i eiendommene.

Note 2

Skatter

Resultat før skattekostnad	124.465
+ permanente forskjeller	- 162
+ endr. midl. forskjeller	1.256
- avgitt konsernbidrag	- 125.500
- underskudd til fremføring	
= årets skattegrunnlag	60
Avsatt skatt 22 %	0
+ endring utsatt skatt	0
+ for lite tidl. avsatt	0
= årets skattekostnad	0

Note 3

Det har ikke vært utbetaling til daglig leder. Det er ikke utbetalt styrehonorar.



Selskapets aksjekapital på 100 A-aksjer a kr. 300 eies av Marshall Trading AS.