



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 595 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVOLLEN 1 AS
Forretningsadresse: Versvikvegen 11
3937 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Chatrine Løvstad Brog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		813 210	787 872
Sum inntekter		813 210	787 872
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	41 134	42 560
Annen driftskostnad		852 663	603 362
Sum kostnader		893 797	645 922
Driftsresultat		-80 587	141 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 700	11 336
Annen finansinntekt		5 520	0
Sum finansinntekter		26 220	11 336
Annen rentekostnad	8	172 434	175 421
Sum finanskostnader		172 434	175 421
Netto finans		-146 214	-164 085
Resultat før skattekostnad		-226 801	-22 135
Skattekostnad	4	-49 970	-4 828
Årsresultat		-176 830	-17 307
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	213 555	0
Annen egenkapital	6	36 725	-17 307
Sum overføringer og disponeringer		-176 830	-17 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	2 598 617	2 534 949
Sum varige driftsmidler		2 598 617	2 534 949
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 140	6 140
Sum finansielle anleggsmidler		6 140	6 140
Sum anleggsmidler		2 604 757	2 541 089
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 871	13 639
Andre kortsiktige fordringer		20 729	2
Konsernfordringer	9	681 789	808 001
Sum fordringer		720 388	821 642
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	545 865	408 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 865	408 123
Sum omløpsmidler		1 266 253	1 229 765
SUM EIENDELER		3 871 010	3 770 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	630 241	630 241
Sum innskutt egenkapital		830 241	830 241
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	99 939	63 214
Sum opptjent egenkapital		99 939	63 214
Sum egenkapital		930 180	893 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	284 535	274 273
Sum avsetninger for forpliktelser		284 535	274 273
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 419 575	2 560 607
Sum annen langsiktig gjeld		2 419 575	2 560 607
Sum langsiktig gjeld		2 704 110	2 834 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 720	16 608
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	10 911
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		236 720	42 519
Sum gjeld		2 940 830	2 877 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 871 010	3 770 853



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 449846

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 595 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVOLLEN 1 AS
Forretningsadresse: Versvikvegen 11
3937 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Chatrine Løvstad Brog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 936 595 944
LEIRVOLLEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		813 210	787 872
Sum inntekter		813 210	787 872
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	41 134	42 560
Annen driftskostnad		852 663	603 362
Sum kostnader		893 797	645 922
Driftsresultat		-80 587	141 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 700	11 336
Annen finansinntekt		5 520	0
Sum finansinntekter		26 220	11 336
Annen rentekostnad	8	172 434	175 421
Sum finanskostnader		172 434	175 421
Netto finans		-146 214	-164 085
Resultat før skattekostnad		-226 801	-22 135
Skattekostnad	4	-49 970	-4 828
Årsresultat		-176 830	-17 307
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	213 555	0
Annen egenkapital	6	36 725	-17 307
Sum overføringer og disponeringer		-176 830	-17 307



Organisasjonsnr: 936 595 944
LEIRVOLLEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	2 598 617	2 534 949
Sum varige driftsmidler		2 598 617	2 534 949
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 140	6 140
Sum finansielle anleggsmidler		6 140	6 140
Sum anleggsmidler		2 604 757	2 541 089
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 871	13 639
Andre kortsiktige fordringer		20 729	2
Konsernfordringer	9	681 789	808 001
Sum fordringer		720 388	821 642
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	545 865	408 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 865	408 123
Sum omløpsmidler		1 266 253	1 229 765
SUM EIENDELER		3 871 010	3 770 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000



Annen innskutt egenkapital	6	630 241	630 241
Sum innskutt egenkapital		830 241	830 241
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	99 939	63 214
Sum opptjent egenkapital		99 939	63 214
Sum egenkapital		930 180	893 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	284 535	274 273
Sum avsetninger for forpliktelseser		284 535	274 273
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 419 575	2 560 607
Sum annen langsiktig gjeld		2 419 575	2 560 607
Sum langsiktig gjeld		2 704 110	2 834 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 720	16 608
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	10 911
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		236 720	42 519
Sum gjeld		2 940 830	2 877 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 871 010	3 770 853



Organisasjonsnr: 936 595 944
LEIRVOLLEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



REVISJONSSELskapet AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Leirvollen 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leirvollen 1 AS som viser et underskudd på kr 176 830. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse
Nensetvegen 39
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnøkkel: Z562L-5KLLHH-38850-Qfj3J-1Q04G-0CXWQ



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 16. mai 2025
REVISJONSSELSKAPET AS

Sondre Dukefoss
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Z562L-5KLHH-35850-Qfj3J-1Q04G-00XWQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dukefoss, Sondre

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-738270

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-05-19 08:12:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z56ZL-5KLLH-3S850-Qfj3J-1Q04G-0CXWQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Noter til regnskapet for 2024

Leirvollen 1 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende klassifiserings- og vurderingsprinsipper er anvendt:

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er bokført til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Varebeholdninger:

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til tilvirkningskost. Det er foretatt nedskrivning for ukurans.

Varige driftsmidler:

Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig lineært med grunnlag i driftsmidlets økonomiske levetid.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både årets betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av de midlertidige forskjellene som er mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i regnskapet. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap:

Leirvollen 1 AS er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen. Morselskapets navn er TRG AS og har forretningsadresse i Porsgrunn kommune.



Noter til regnskapet for 2024

Leirvollen 1 AS

Note 2 Lønnsytelser m.m

Selskapet har ikke utbetalt ytelser til ledende personer, og har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler	Tomt	Bygninger / fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	69 200	4 287 681	4 356 881
Tilgang	-	104 802	104 802
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2024	69 200	4 392 483	4 461 683
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	-	1 863 066	1 863 066
Balanseført verdi pr. 31.12.2024	69 200	2 529 417	2 598 617
Årets ordinære avskrivninger	-	41 134	41 134
Avskrivningssatser (lineær)	0 %	1,00 %	

Note 4 Skattekostnad

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller / utsatt skatt	31.12.23	31.12.24	Endring
Anleggsmidler	1 267 686	1 293 343	-25 657
Underskudd til fremføring	-20 992	0	-20 992
Sum midlertidige forskjeller	1 246 694	1 293 343	-46 649
Beregnet utsatt skatt/utsatt skattefordel	274 273	284 535	-10 263
Effekt av mottatt konsernbidrag			-60 233
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%			-
Endring utsatt skatt			10 263
Netto skattevirkning			-49 970

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 200 000 fordelt på 50 aksjer à kr 4 000.

Selskapets aksjonær er:	Antall aksjer	Eierandel	Rolle i selskapet
TRG AS	50	100 %	ved styrets leder Chatrine Brog



Noter til regnskapet for 2024

Leirvollen 1 AS

Note 6 Egenkapital

Egenkapital	Annen innskutt		Annen	Sum
	Aksjekapital	egenkapital	egenkapital	
Pr. 01.01.2024	200 000	630 241	63 214	893 455
Mottatt konsernbidrag	-	-	213 555	213 555
Årets resultat	-	-	-176 830	-176 830
Pr. 31.12.2024	200 000	630 241	99 939	930 180

Note 7 Bundne midler

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd.

Note 8 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt			2030
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 950 000
Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 419 575	Tomter, bygninger	2 598 617

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Leirvollen 1 AS har per 31.12.2024 en fordring mot søsterselskapet Telerør AS på kr 408 001. Mellomværende har opphav i konsernbidrag mottatt fra morselskapet i 2021. Selskapet har også en fordring mot samme konsernselskap i forbindelse med mottatt mottatt konsernbidrag i 2024

Penneo Dokumentnøkkel: 0XUZV-FILM4-P4OC0-MP6AE-ODYLB-0VYGA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Brog, Ann-Cathrine Løvstad

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-87814

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-19 06:55:42 UTC



Brog, Jørn

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4118571

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-05-19 07:52:34 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: OXUZV-FILM4-P4OC0-MP6AE-ODYLB-0VYGA



Årsregnskap for
LEIRVOLLEN 1 AS

936595944

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Pemso Dokumentnøkkel: V0VQ4-FC5VC-TUTSY-D4ZZ0-20HTM-Q6180



LEIRVOLLEN 1 AS
936 595 944

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		813 210	787 872
Sum driftsinntekter		813 210	787 872
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-41 134	-42 560
Annen driftskostnad		-852 663	-603 362
Sum driftskostnader		-893 797	-645 922
Driftsresultat		-80 587	141 949
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20 700	11 336
Annen finansinntekt		5 520	0
Sum finansinntekter		26 220	11 336
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	8	-172 434	-175 421
Sum finanskostnader		-172 434	-175 421
Netto finans		-146 214	-164 085
Resultat før skattekostnad		-226 801	-22 135
Skattekostnad	4	49 970	4 828
Årsresultat		-176 830	-17 307
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	6	-213 555	0
Annen egenkapital	6	36 725	-17 307
Sum overføringer		-176 830	-17 307

Pemso Dokumentnr: V0V/Q4-FC5VC-TUTS-D4ZZ0-20HTM-Q06180



LEIRVOLLEN 1 AS
936 595 944

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	2 598 617	2 534 949
Sum varige driftsmidler		2 598 617	2 534 949
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 140	6 140
Sum finansielle anleggsmidler		6 140	6 140
Sum anleggsmidler		2 604 757	2 541 089
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 871	13 639
Kortsiktige konsernfordringer	9	681 789	808 001
Andre kortsiktige fordringer		20 729	2
Sum fordringer		720 388	821 642
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	545 865	408 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 865	408 123
Sum omløpsmidler		1 266 253	1 229 765
SUM EIENDELER		3 871 010	3 770 854

Pemso Dokumentnøkkel: V0VQ4-FC5VC-TUTSY-D4ZZ0-20HTM-Q6180



LEIRVOLLEN 1 AS
936 595 944

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	630 241	630 241
Sum innskutt egenkapital		830 241	830 241
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	99 939	63 214
Sum opptjent egenkapital		99 939	63 214
Sum egenkapital		930 180	893 455
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	284 535	274 273
Sum avsetning for forpliktelser		284 535	274 273
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 419 575	2 560 607
Sum annen langsiktig gjeld		2 419 575	2 560 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 720	16 608
Skyldige offentlige avgifter		0	10 911
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		236 720	42 519
Sum gjeld		2 940 830	2 877 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 871 010	3 770 854

PORSGRUNN, 16.05.2025

Ann-Chatrine Løvstad Brog
styrets leder

Jørn Brog
daglig leder

Pemseo Dokumentnøkkel: V0V/Q4-FC5VC-TU5Y-D4ZZ0-20HTM-Q6180



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Brog, Ann-Cathrine Løvstad

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-87814

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-19 06:55:42 UTC



Brog, Jørn

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4118571

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-05-19 07:52:34 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: V0VQ4-FCSVC-TUTSY-D4ZZ0-20HTM-Q6180