



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	851 640 932
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	JACOBSJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jarle Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 656 832	1 405 904
Sum inntekter		1 656 832	1 405 904
Kostnader			
Lønnskostnad	3	37 653	60 473
Annen driftskostnad	5,6,7,8	689 429	4 086 670
Sum kostnader		727 082	4 147 141
Driftsresultat		929 750	-2 741 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 571	13 401
Sum finansinntekter		8 571	13 401
Annen rentekostnad		673 619	371 942
Sum finanskostnader		673 619	371 942
Netto finans		665 048	358 541
Ordinært resultat før skattekostnad		264 702	-3 099 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		264 702	-3 099 780
Årsresultat		264 703	-3 099 778
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		264 703	-3 099 778
Sum overføringer og disponeringer		264 703	-3 099 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 708 982	3 708 982
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	369 233	369 233
Sum varige driftsmidler		4 078 215	4 078 215
Sum anleggsmidler		4 078 214	4 078 214
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 631	0
Andre fordringer		25 945	97 882
Sum fordringer		79 576	97 882
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		285 120	294 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 120	294 478
Sum omløpsmidler		364 696	392 360
SUM EIENDELER		4 442 911	4 470 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-10 385 777	-10 650 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-10 387 377	-10 652 079
Sum egenkapital	9	-10 385 777	-10 650 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	14 126 899	14 393 523
Øvrig langsiktig gjeld		593 600	593 600
Sum annen langsiktig gjeld		14 720 499	14 987 123
Sum langsiktig gjeld		14 720 499	14 987 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 562	130 262
Annen kortsiktig gjeld		58 626	3 669
Sum kortsiktig gjeld		108 188	133 931
Sum gjeld		14 828 687	15 121 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 442 911	4 470 575
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	14 720 499	14 987 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444165

Enheten

Organisasjonsnummer: 851 640 932
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JACOB SJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 851 640 932
JACOBSDORDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 656 832	1 405 904
Sum inntekter		1 656 832	1 405 904
Kostnader			
Lønnskostnad	3	37 653	60 473
Annen driftskostnad	5,6,7,8	689 429	4 086 670
Sum kostnader		727 082	4 147 141
Driftsresultat		929 750	-2 741 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 571	13 401
Sum finansinntekter		8 571	13 401
Annen rentekostnad		673 619	371 942
Sum finanskostnader		673 619	371 942
Netto finans		665 048	358 541
Ordinært resultat før skattekostnad		264 702	-3 099 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		264 702	-3 099 780
Årsresultat		264 703	-3 099 778
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		264 703	-3 099 778
Sum overføringer og disponeringer		264 703	-3 099 778



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	14 126 899	14 393 523
Øvrig langsiktig gjeld		593 600	593 600
Sum annen langsiktig gjeld		14 720 499	14 987 123
Sum langsiktig gjeld		14 720 499	14 987 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 562	130 262
Annen kortsiktig gjeld		58 626	3 669
Sum kortsiktig gjeld		108 188	133 931
Sum gjeld		14 828 687	15 121 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 442 911	4 470 575
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	14 720 499	14 987 123



Organisasjonsnr: 851 640 932
JACOBSDORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Jacobsjordet Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	258 429	4 234 660
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	264 703	-3 099 778
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-266 624	-876 452
B. Årets endring disponible midler	-1 921	-3 976 230
C. Disponible midler	256 508	258 429
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	364 696	392 360
Kortsiktig gjeld	-108 188	-133 931
C. Disponible midler	256 508	258 429

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Jacobsjordet Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 656 832	1 405 472	1 579 053	1 812 153
Sum leieinntekt		1 656 832	1 405 472	1 579 053	1 812 153
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	0	432	0	0
Sum annen inntekt		0	432	0	0
Sum inntekt		1 656 832	1 405 904	1 579 053	1 812 153
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	4 653	7 473	4 653	4 653
Styrehonorar	3	33 000	53 000	33 000	33 000
Driftskostnad					
Energikostnad		7 338	11 956	25 000	15 000
Kostnad eiendom/lokale	5	52 860	52 046	60 000	63 000
Kommunale avgifter/renovasjon		261 345	216 908	231 000	288 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	5 938	0	0	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	3 799	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	81 612	3 478 296	110 000	120 000
Revisjonshonorar		4 913	4 596	5 000	5 500
Forretningsførerhonorar		51 477	50 027	52 000	55 000
Andre honorar		7 806	69 256	2 000	2 000
Kontorkostnad		336	304	0	0
TV/bredbånd		103 488	98 368	105 000	111 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	534	0	0
Kontingent og gaver		6 970	4 800	4 800	4 800
Forsikring		99 461	92 954	99 600	106 000
Andre kostnader		5 885	2 826	9 000	14 000
Sum kostnad		727 082	4 147 141	741 053	828 153
Driftsresultat		929 750	-2 741 237	838 000	984 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		8 571	13 401	0	0
Rentekostnad		673 619	371 942	531 000	750 000
Netto finansposter		665 048	358 541	531 000	750 000
Årsresultat		264 703	-3 099 778	307 000	234 000
Overført til/fra annen egenkapital		264 703	-3 099 778	0	0
SUM OVERFØRINGER		264 703	-3 099 778	0	0



Balanse 2023 Jacobsjordet Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	3 271 560	3 271 560
Garasjer	4	62 422	62 422
Andre fellesanlegg	4	375 000	375 000
Andre driftsmidler	4	369 233	369 233
Sum anleggsmidler		4 078 214	4 078 214
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		53 631	0
Forskuddsbetalte kostnader		25 945	97 882
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		285 120	294 478
Sum omløpsmidler		364 696	392 360
SUM EIENDELER		4 442 911	4 470 575



Balanse 2023 Jacobsjordet Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-10 387 377	-10 652 079
Sum opptjent egenkapital		-10 387 377	-10 652 079
Sum egenkapital	9	-10 385 777	-10 650 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	14 126 899	14 393 523
Borettsinnskudd		593 600	593 600
Sum langsiktig gjeld		14 720 499	14 987 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 562	130 262
Påløpne renter		4 327	3 029
Annen kortsiktig gjeld		54 299	640
Sum kortsiktig gjeld		108 188	133 931
Sum gjeld		14 828 687	15 121 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 442 911	4 470 575
Pantstillelser	11	14 720 499	14 987 123
Sted: _____	Dato: _____		

Jarle Steen
Styreleder

Aleksander Leander Jonassen
Styremedlem

Ane Elisabeth Meyer
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Jacobsjordet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Jacobsjordet Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	741 120	678 336
3650 Innkrevde felleskostn. renter	662 624	357 648
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	253 088	369 488
Sum	1 656 832	1 405 472

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	0	432
Sum	0	432

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	4 653	7 473
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	33 000	53 000
Sum	37 653	60 473

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Garasjer	Bygninger inkl. tomt	Veitvidelse	4 stk nye boder
Anskaffelseskost pr.01.01 :	62 422	3 271 560	369 233	375 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	62 422	3 271 560	369 233	375 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	62 422	3 271 560	369 233	375 000
Anskaffelsesår :	1972	1972	2017	2018
Antatt levetid i år :				

Borettslaget består av 16 andeler.

Eiendommen er oppført på g.nr 132, b.nr 348 i Horten kommune. Eiertomt på 7 854 kvm, som utgjør kr 588 880,- av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP561950.



Noter årsregnskap 2023 Jacobsjordet Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøing/feing	42 996	35 486
6392 Containerleie/tømming	2 977	3 011
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	6 887	13 549
Sum	52 860	52 046

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	0
Sum	5 938	0

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	733
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	725
6552 Driftsmateriell	0	2 341
Sum	0	3 799

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	12 064	21 561
6603 Vedlikehold elektro	0	16 066
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	58 265	22 010
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6641 Malerarbeid	1 283	29 009
6642 Snekkerarbeid	0	462
6643 Glassarbeid/Vindu	0	19 315
6644 Fasade/balkonger	0	515
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	28 848
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	3 330 511
Sum	81 612	3 478 296

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2023 Jacobsjordet Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 600	0	1 600
Sum innskutt egenkapital	1 600	0	1 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-10 652 079	264 702	-10 387 377
Sum opptjent egenkapital	-10 652 079	264 702	-10 387 377
Sum egenkapital	-10 650 479	264 702	-10 385 777

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Eiendoms kreditt
Formål:	Rehabilitering
Låne nummer:	94817223065
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.59 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2051
Opprinnelig lånebeløp:	15 482 000
Lånesaldo 01.01:	14 393 523
Avdrag i perioden:	266 624
Lånesaldo 31.12:	14 126 899
Saldo 5 år frem i tid:	12 916 658

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94817223065	16	882 931	14 126 896



Noter årsregnskap 2023 Jacobsjordet Borettslag

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	14 126 899
Innskuddskapital	593 600
Boligselskapets pantesikrede gjeld	14 720 499
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 708 982

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 536 000,-. Differanse mellom bokført saldo og pantedokument er kr 57 600,-. Denne differansen er ikke tinglyst. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelse (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Resultat og balanse med noter for Jacobsjordet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jacobsjordet Borettslag

Styreleder	Jarle Steen (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	Ane Elisabeth Meyer (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	Aleksander Leander Jonassen (sign.)	19.02.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jacobsjordet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Jacobsjordet Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 082LX-6M5-4A-SGCU1-ZCIEZ-10JEE-PV528



Uavhengig revisors beretning - Jacobsjordet Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 082LX-6M5-4A-SGCU1-ZCIEZ-1OJEE-PV528



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-02-23 21:32:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 082LX-6M5-4A-SGOUT-ZCIEZ-10JEE-PV528

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>