



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 759 297  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREVIKVEIEN 51-53 AS  
Forretningsadresse: Stasjonsgata 17  
1820 SPYDEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Svarstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	219 500
Annen driftsinntekt		107 693	59 377
<b>Sum inntekter</b>		<b>107 693</b>	<b>278 877</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		84 444	114 526
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 444</b>	<b>114 526</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 249</b>	<b>164 351</b>
Annen rentekostnad		207 305	71 145
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 305</b>	<b>71 145</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207 305</b>	<b>-71 145</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-184 056</b>	<b>93 206</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-184 056</b>	<b>93 206</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-184 056	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	93 206
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-184 056</b>	<b>93 206</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 073 085	3 960 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 073 085</b>	<b>3 960 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 073 085</b>	<b>3 960 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 203
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 203</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 486	11 746
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 486</b>	<b>11 746</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 486</b>	<b>12 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 122 571</b>	<b>3 972 949</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		408 276	224 219
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-408 276</b>	<b>-224 219</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-378 276</b>	<b>-194 219</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	4 500 000	95 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	4 010 172
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 105 172</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 105 172</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		207	1 163
Annen kortsiktig gjeld		640	60 834
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>847</b>	<b>61 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 500 847</b>	<b>4 167 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 122 571</b>	<b>3 972 950</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492049

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 759 297  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREVIKVEIEN 51-53 AS  
Forretningsadresse: Stasjonsgata 17  
1820 SPYDEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Svarstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 920 759 297  
BREVIKVEIEN 51-53 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	219 500
Annen driftsinntekt		107 693	59 377
<b>Sum inntekter</b>		<b>107 693</b>	<b>278 877</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		84 444	114 526
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 444</b>	<b>114 526</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 249</b>	<b>164 351</b>
Annen rentekostnad		207 305	71 145
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 305</b>	<b>71 145</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207 305</b>	<b>-71 145</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-184 056</b>	<b>93 206</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-184 056</b>	<b>93 206</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-184 056	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	93 206
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-184 056</b>	<b>93 206</b>



Organisasjonsnr: 920 759 297  
BREVIKVEIEN 51-53 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 4  
Sum varige driftsmidler

4 073 085	3 960 000
4 073 085	3 960 000

Sum anleggsmidler

4 073 085	3 960 000
-----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer  
Sum fordringer

0	1 203
0	1 203

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

49 486	11 746
49 486	11 746

Sum omløpsmidler

49 486	12 949
--------	--------

SUM EIENDELER

4 122 571	3 972 949
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital  
(selskapskapital)  
Sum innskutt egenkapital

30 000	30 000
30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

408 276	224 219
-408 276	-224 219

Sum egenkapital

-378 276	-194 219
----------	----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	5	4 500 000	95 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	4 010 172
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 105 172</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 105 172</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		207	1 163
Annen kortsiktig gjeld		640	60 834
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>847</b>	<b>61 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 500 847</b>	<b>4 167 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 122 571</b>	<b>3 972 950</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Organisasjonsnr: 920 759 297  
BREVIKVEIEN 51-53 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

**Note**

4

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4500000.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	113085.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4613085.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	540000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4073085.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
0.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
0.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



## Brevikveien 51-53 AS Årsregnskap 2023

### Resultatregnskap

Resultatregnskap	Note	2023	2022
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	219 500
Annen driftsinntekt		107 693	59 377
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>107 693</b>	<b>278 877</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		84 445	114 526
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>84 445</b>	<b>114 526</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 249</b>	<b>164 351</b>
<b>Finansposter</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		207 305	71 145
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 305</b>	<b>71 145</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-207 305</b>	<b>-71 145</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-184 056</b>	<b>93 206</b>
Skattekostnad		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-184 056</b>	<b>93 206</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>	Note	2023	2022
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	93 206
Udekket tap		-184 056	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-184 056</b>	<b>93 206</b>



## Balanse

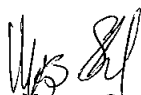
Balanse - Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 073 085	3 960 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 073 085</b>	<b>3 960 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 073 085</b>	<b>3 960 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 203
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 203</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 486	11 746
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>49 486</b>	<b>11 746</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 486</b>	<b>12 949</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 122 571</b>	<b>3 972 949</b>

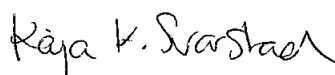


## Balanse

Balanse - Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-408 276	-224 219
Sum opptjent egenkapital		-408 276	-224 219
Sum egenkapital		-378 276	-194 219
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	4 010 172
Konserngjeld, langsiktig	5	4 500 000	95 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	4 105 172
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		207	1 163
Annen kortsiktig gjeld		640	60 834
Sum kortsiktig gjeld		847	61 997
Sum gjeld		4 500 847	4 167 168
Sum egenkapital og gjeld		4 122 571	3 972 949

Spydeberg 03.05.2024

  
Magnus Svarstad  
Styrets leder

  
Kaja Kjeldsberg Svarstad  
Styremedlem



## Noter til regnskapet

---

for 2023 for Brevikveien 51-53 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

### NOTE 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt ingen ansatte i perioden



### NOTE 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.2023	kr. 4 500 000	kr. 0
Tilgang i året	kr. 113 085	kr. 0
Avgang i året	kr. 0	kr. 0
Anskaffelseskost 31.12.2023	kr. 4 613 085	kr. 0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	kr. 540 000	kr. 0
Balanseført verdi per 31.12.2023	kr. 4 073 085	kr. 0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	kr. 0	kr. 0

### NOTE 3 - Gjeld

Selskapet har kr. 0 som del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsåret 2023 slutt.

### Fortsatt drift

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.