



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 599 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDØY ALLE 5 AS
Forretningsadresse: C/o Holm Eiendom
Engbrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim H Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		7 268 168	7 255 703
Fakturerte felleskostnader		1 019 493	1 088 846
Annen driftsinntekt		50 204	17 362
Sum inntekter		8 337 865	8 361 911
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		46 053	16 535
Lønnskostnad	10		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 808 837	808 537
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Utlagte felleskostnader		1 552 177	1 426 795
Vedlikehold		1 854 830	6 259 625
Forvaltnings- og administrasjonskostnader		343 351	325 531
Forsikringer		93 509	75 800
Honorarer		837 584	713 486
Annen driftskostnad		-4 121	1 123 387
Sum kostnader		6 532 219	10 749 697
Driftsresultat		1 805 645	-2 387 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		788 438	2 591 490
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 689	632 282
Annen renteinntekt		53 291	66 296
Sum finansinntekter		876 418	3 290 068
Rentekostnad til foretak i samme konsern		311 752	15 079
Annen rentekostnad		7 599 470	6 767 731
Annen finanskostnad		1 995	
Sum finanskostnader		7 913 217	6 782 810
Netto finans		-7 036 799	-3 492 742



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Resultat før skattekostnad		-5 231 154	-5 880 528
Skattekostnad på resultat	2	-1 150 854	-1 293 763
Årsresultat	3	-4 080 300	-4 586 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 080 300	-4 586 765
Totalresultat		-4 080 300	-4 586 765
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 080 300	
Overført fra annen egenkapital			-4 586 765
Sum overføringer og disponeringer		-4 080 300	-4 586 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		215 104
Sum immaterielle eiendeler			215 104
Varige driftsmidler			
Bygning	1	18 138 155	18 515 355
Tomt	1	400 000	400 000
Leietakertilpasninger og driftsløsøre	1	29 221 367	24 028 415
Sum varige driftsmidler	4	47 759 522	42 943 769
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	70 988 441	70 988 441
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	798 604	2 350 067
Sum finansielle anleggsmidler		71 787 045	73 338 508
Sum anleggsmidler		119 546 567	116 497 381
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 731	
Krav på merverdiavgift			425 597
Andre kortsiktige fordringer	7	332 647	662 194
Konsernfordringer		8 955 934	5 732 791
Sum fordringer		9 315 312	6 820 582
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		309 667	3 291 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 667	3 291 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		9 624 979	10 112 163
SUM EIENDELER		129 171 546	126 609 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	54 500	54 500
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		12 380 892	6 010 245
Sum innskutt egenkapital		12 435 392	6 064 745
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-4 586 765
Udekket tap		12 019 418	3 352 354
Sum opptjent egenkapital		-12 019 418	-7 939 118
Sum egenkapital	3	415 974	-1 874 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	430 891	
Sum avsetninger for forpliktelser		430 891	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	120 000 000	120 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern		5 207 955	2 515 079
Sum annen langsiktig gjeld		125 207 955	122 515 079
Sum langsiktig gjeld		125 638 846	122 515 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		994 091	2 971 462
Betalbar skatt	2		
Påløpte renter		1 299 070	1 117 433
Annen kortsiktig gjeld	9	823 564	1 879 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		3 116 726	5 968 839
Sum gjeld		128 755 572	128 483 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 171 546	126 609 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 598839

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 599 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDØY ALLE 5 AS
Forretningsadresse: C/o Holm Eiendom
Engebrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim H Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 979 599 358
BYGDØY ALLE 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		7 268 168	7 255 703
Fakturerte felleskostnader		1 019 493	1 088 846
Annen driftsinntekt		50 204	17 362
Sum inntekter		8 337 865	8 361 911
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		46 053	16 535
Lønnskostnad	10		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 808 837	808 537
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Utlagte felleskostnader		1 552 177	1 426 795
Vedlikehold		1 854 830	6 259 625
Forvaltnings- og administrasjonskostnader		343 351	325 531
Forsikringer		93 509	75 800
Honorarer		837 584	713 486
Annen driftskostnad		-4 121	1 123 387
Sum kostnader		6 532 219	10 749 697
Driftsresultat		1 805 645	-2 387 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		788 438	2 591 490
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 689	632 282
Annen renteinntekt		53 291	66 296
Sum finansinntekter		876 418	3 290 068
Rentekostnad til foretak i samme konsern		311 752	15 079
Annen rentekostnad		7 599 470	6 767 731
Annen finanskostnad		1 995	
Sum finanskostnader		7 913 217	6 782 810
Netto finans		-7 036 799	-3 492 742
Resultat før skattekostnad		-5 231 154	-5 880 528
Skattekostnad på resultat	2	-1 150 854	-1 293 763



Årsresultat	3	-4 080 300	-4 586 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 080 300	-4 586 765
Totalresultat		-4 080 300	-4 586 765
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 080 300	
Overført fra annen egenkapital			-4 586 765
Sum overføringer og disponeringer		-4 080 300	-4 586 765



Organisasjonsnr: 979 599 358
BYGDØY ALLE 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		215 104
Sum immaterielle eiendeler			215 104
Varige driftsmidler			
Bygning	1	18 138 155	18 515 355
Tomt	1	400 000	400 000
Leietakertilpasninger og driftsløsøre	1	29 221 367	24 028 415
Sum varige driftsmidler	4	47 759 522	42 943 769
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	70 988 441	70 988 441
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	798 604	2 350 067
Sum finansielle anleggsmidler		71 787 045	73 338 508
Sum anleggsmidler		119 546 567	116 497 381
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 731	
Krav på merverdiavgift			425 597
Andre kortsiktige fordringer	7	332 647	662 194
Konsernfordringer		8 955 934	5 732 791
Sum fordringer		9 315 312	6 820 582
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		309 667	3 291 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 667	3 291 582
Sum omløpsmidler		9 624 979	10 112 163
SUM EIENDELER		129 171 546	126 609 545



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	54 500	54 500
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		12 380 892	6 010 245
Sum innskutt egenkapital		12 435 392	6 064 745

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			-4 586 765
Udekket tap		12 019 418	3 352 354
Sum opptjent egenkapital		-12 019 418	-7 939 118

Sum egenkapital	3	415 974	-1 874 373
------------------------	----------	----------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	430 891	
Sum avsetninger for forpliktelser		430 891	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	120 000 000	120 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern		5 207 955	2 515 079
Sum annen langsiktig gjeld		125 207 955	122 515 079

Sum langsiktig gjeld		125 638 846	122 515 079
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		994 091	2 971 462
Betalbar skatt	2		
Påløpte renter		1 299 070	1 117 433
Annen kortsiktig gjeld	9	823 564	1 879 944
Sum kortsiktig gjeld		3 116 726	5 968 839

Sum gjeld		128 755 572	128 483 918
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 171 546	126 609 545
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 979 599 358
BYGDØY ALLE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Bygdøy Allé 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygdøy Allé 5 AS som viser et underskudd på kr 4 080 300. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 19. mai 2025
NITSCHKE AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Bygdøy Alle 5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Husleieinntekter		7 268 168	7 255 703
Fakturerte felleskostnader		1 019 493	1 088 846
Annen driftsinntekt		50 204	17 362
Sum driftsinntekter		<u>8 337 865</u>	<u>8 361 911</u>
Utlagte felleskostnader		1 552 177	1 426 795
Andre utlegg som viderefaktureres		46 053	16 535
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 808 837	808 537
Vedlikehold		1 854 830	6 259 625
Forvaltnings- og administrasjonskostnader		343 351	325 531
Forsikringer		93 509	75 800
Honorarer		837 584	713 486
Annen driftskostnad		-4 121	1 123 387
Sum driftskostnader		<u>6 532 219</u>	<u>10 749 697</u>
Driftsresultat		<u>1 805 645</u>	<u>-2 387 786</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		788 438	2 591 490
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 689	632 282
Annen renteinntekt		53 291	66 296
Rentekostnad til foretak i samme konsern		311 752	15 079
Annen rentekostnad		7 599 470	6 767 731
Annen finanskostnad		1 995	0
Resultat av finansposter		<u>-7 036 799</u>	<u>-3 492 742</u>
Resultat før skattekostnad		-5 231 154	-5 880 528
Skattekostnad på resultat	2	<u>-1 150 854</u>	<u>-1 293 763</u>
Resultat		<u>-4 080 300</u>	<u>-4 586 765</u>
Årsresultat	3	<u>-4 080 300</u>	<u>-4 586 765</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		4 080 300	0
Overført fra annen egenkapital		0	4 586 765
Sum overføringer		<u>-4 080 300</u>	<u>-4 586 765</u>

**Balanse**

Bygdøy Alle 5 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	0	215 104
Varige driftsmidler			
Bygning	1	18 138 155	18 515 355
Tomt	1	400 000	400 000
Leietakertilpasninger og driftsløsøre	1	29 221 367	24 028 415
Sum varige driftsmidler	4	<u>47 759 522</u>	<u>42 943 769</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	70 988 441	70 988 441
Lån til foretak i samme konsern	6	798 604	2 350 067
Sum finansielle anleggsmidler		<u>71 787 045</u>	<u>73 338 508</u>
Sum anleggsmidler		<u>119 546 567</u>	<u>116 497 381</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		26 731	0
Krav på merverdiavgift		0	425 597
Andre kortsiktige fordringer	7	332 647	662 194
Krav på konsernbidrag		8 955 934	5 732 791
Sum fordringer		<u>9 315 312</u>	<u>6 820 582</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		309 667	3 291 582
Sum omløpsmidler		<u>9 624 979</u>	<u>10 112 163</u>
Sum eiendeler		<u>129 171 546</u>	<u>126 609 545</u>



Balanse

Bygdøy Alle 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	54 500	54 500
Annen innskutt egenkapital		12 380 892	6 010 245
Sum innskutt egenkapital		<u>12 435 392</u>	<u>6 064 745</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-4 586 765
Udekket tap		-12 019 418	-3 352 354
Sum opptjent egenkapital		<u>-12 019 418</u>	<u>-7 939 118</u>
Sum egenkapital	3	<u>415 974</u>	<u>-1 874 373</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	430 891	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>430 891</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	120 000 000	120 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern		5 207 955	2 515 079
Sum annen langsiktig gjeld		<u>125 207 955</u>	<u>122 515 079</u>



Balanse

Bygdøy Alle 5 AS

	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		994 091	2 971 462
Påløpte renter		1 299 070	1 117 433
Annen kortsiktig gjeld	9	823 564	1 879 944
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 116 726</u>	<u>5 968 839</u>
Sum gjeld		<u>128 755 572</u>	<u>128 483 918</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>129 171 546</u>	<u>126 609 545</u>

Oslo, 19.05.2025
Styret i Bygdøy Alle 5 AS

Tim Herman Holm
styreleder

Truls Herman Holm
styremedlem

Runar Hafsteen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsern

Det utarbeides ikke konsernregnskap for Bygdøy Alle 5 AS med datterselskaper, disse anses samlet som lite foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter foretas når de er opptjent.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Bruttoføring av fakturerte felleskostnader

Felleskostnader og utlegg som viderefaktureres bruttoføres i regnskapet.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Leietakertilpasn. og driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	400 000	36 931 571	27 547 323	64 878 894
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	13 135	6 611 454	6 624 589
Anskaffelseskost 31.12.2024	400 000	36 944 706	34 158 777	71 503 483
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	18 806 551	4 937 410	23 743 961
Bokført verdi 31.12.2024	400 000	18 138 155	29 221 367	47 759 523
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	0	18 593 033	3 342 092	21 935 125
Årets avskrivninger	0	423 490	1 385 347	1 808 837
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	0	19 016 523	4 727 439	23 743 962
Avskrivningssatser		1 %	10-33%	
Økonomisk levetid		100 år	10-30 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Skatt på mottatt konsernbidrag	-1 796 849	0
Endring i utsatt skatt	645 995	-1 293 763
Skattekostnad ordinært resultat	-1 150 854	-1 293 763
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 231 154	-5 880 528
Permanente forskjeller	0	-212
Endring i midlertidige forskjeller	-2 936 343	-668 831
Mottatt konsernbidrag	8 167 496	3 141 301
Skattepliktig inntekt	0	-3 408 270

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 366 867	3 951 424	-1 415 443
Fordringer	0	-1 520 900	-1 520 900
Sum	5 366 867	2 430 524	-2 936 343
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 408 271	-3 408 270	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 958 597	-977 746	-2 936 342
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	430 891	-215 104	-645 995

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	54 500	6 010 245	-7 939 118	-1 874 373
Årets resultat			-4 080 300	-4 080 300
Konsernbidrag mottatt		6 370 647		6 370 647
Pr 31.12.2024	54 500	12 380 892	-12 019 418	415 974



Note 4 Pantstillelser og langsiktig gjeld

Ingen del av selskaps gjeld forfaller senere enn fem år.

Rentebetingelsene for kr 20 937 500 av gjelden er knyttet opp til renteswapavtale. Avtalen har endelig oppgjørstidspunkt i 2025. Avtalen er regnskapsmessig behandlet som et sikringsinstrument. Gevinst ved innløsning av avtalen er NOK 598 839.

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner er det tinglyst pant i tomt og bygning. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler er kr 47 759 522.

Note 5 Aksjer i datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Parkveien 64 Næring AS	OSLO	100 %	70 988 441	70 988 441	154 076	1 348 576
Sum verdipapirer			70 988 441	70 988 441	154 076	1 348 576

Note 6 Lån til foretak i samme konsern

Fordringer på og gjeld til konsernselskaper renteberegnes etter ordinære markedsmessige betingelser. Fordringene/gjelden er oppstått som følge av ordinær forretningsdrift og er en ordinær kredittytelse i den løpende forretningsdriften.

Note 7 Andre kortsiktige fordringer

	2024	2023
Avregning felleskostnader	58 027	18 828
Forskuddsbetalte kostnader	47 173	53 049
Oppjent ikke fakturet leieinntekt	42 523	74 566
Andre kortsiktige fordringer	184 925	515 750
Sum	332 647	662 194



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bygdøy Alle 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 900	5,0	54 500
Sum	10 900		54 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T H Holm eiendom AS	10 900	100,0	100,0

Selskapet inngår i T H Holm Eiendom AS konsernet. T H Holm Eiendom AS har forretningskontor i Engebrets vei 3 i Oslo.

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Forskuddsbetalt husleie	730 934	877 120
Påløpte kostnader	92 631	1 001 531
Annen kortsiktig gjeld	0	1 293
Sum	823 564	1 879 944

Note 10 Lønnskostnader

Bygdøy Alle 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.