



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 754 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUSEGATEN 18 AS
Forretningsadresse: Muségata 18
4010 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ayman Zakaria
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 800 000
Sum inntekter		1 800 000	1 800 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 173 600	1 277 000
Annen driftskostnad	2	36 048	61 054
Sum kostnader		1 209 648	1 338 054
Driftsresultat		590 352	461 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		-23 604	-19 471
Annen renteinntekt			20
Sum finansinntekter		-23 604	-19 451
Annen rentekostnad		407 054	755 518
Sum finanskostnader		407 054	755 518
Netto finans		-430 658	-774 970
Ordinært resultat før skattekostnad		159 694	-313 023
Skattekostnad på ordinært resultat	6	35 132	-68 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 562	-244 158
Årsresultat	5	124 562	-244 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 562	-244 158
Totalresultat		124 562	-244 158
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-244 158
Avsatt til annen egenkapital		124 562	
Sum overføringer og disponeringer		124 562	-244 158



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 163 493	12 337 093
Sum varige driftsmidler	3	11 163 493	12 337 093
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		11 163 493	12 337 093
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	187 500	
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer		425 974	2 363 990
Sum fordringer	7	613 474	2 363 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		495 283	390 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 283	390 380
Sum omløpsmidler		1 108 757	2 754 370
SUM EIENDELER		12 272 250	15 091 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		412 345	412 345
Sum innskutt egenkapital		512 345	512 345
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 146 894	1 022 333
Sum opptjent egenkapital		1 146 894	1 022 333
Sum egenkapital	5	1 659 239	1 534 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	709 139	674 007
Sum avsetninger for forpliktelser		709 139	674 007
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 601 266	12 315 190
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		11 601 266	12 315 190
Sum langsiktig gjeld		12 310 405	12 989 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Skyldig offentlige avgifter		73 033	
Annen kortsiktig gjeld	7	-1 770 427	567 589
Sum kortsiktig gjeld	7	-1 697 394	567 589
Sum gjeld		10 613 011	13 556 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 272 250	15 091 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 926681

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 754 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUSEGATEN 18 AS
Forretningsadresse: Muségata 18
4010 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ayman Zakaria
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 754 166
MUSEGATEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

11 163 493

12 337 093

Sum varige driftsmidler

3

11 163 493

12 337 093

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

7

Sum anleggsmidler

11 163 493

12 337 093

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7

187 500

Andre kortsiktige

fordringer

7

Konsernfordringer

425 974

2 363 990

Sum fordringer

7

613 474

2 363 990

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

495 283

390 380

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

495 283

390 380

Sum omløpsmidler

1 108 757

2 754 370

SUM EIENDELER

12 272 250

15 091 464

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Overkurs

412 345

412 345

Sum innskutt egenkapital

512 345

512 345

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

1 146 894

1 022 333

Sum opptjent egenkapital

1 146 894

1 022 333



Sum egenkapital	5	1 659 239	1 534 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	709 139	674 007
Sum avsetninger for forpliktelser		709 139	674 007
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 601 266	12 315 190
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		11 601 266	12 315 190
Sum langsiktig gjeld		12 310 405	12 989 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Skyldig offentlige avgifter		73 033	
Annen kortsiktig gjeld	7	-1 770 427	567 589
Sum kortsiktig gjeld	7	-1 697 394	567 589
Sum gjeld		10 613 011	13 556 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 272 250	15 091 464



Organisasjonsnr: 929 754 166
MUSEGATEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Musegaten 18 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 754 166



RESULTATREGNSKAP

MUSEGATEN 18 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 800 000
Sum driftsinntekter		1 800 000	1 800 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 173 600	1 277 000
Annen driftskostnad	2	36 048	61 054
Sum driftskostnader		1 209 648	1 338 054
Driftsresultat		590 352	461 947
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		-23 604	-19 471
Annen renteinntekt		0	20
Annen rentekostnad		407 054	755 518
Resultat av finansposter		-430 658	-774 970
Ordinært resultat før skattekostnad		159 694	-313 023
Skattekostnad på ordinært resultat	6	35 132	-68 865
Ordinært resultat		124 562	-244 158
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	124 562	-244 158
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		124 562	0
Overført til udekket tap		0	244 158
Sum overføringer		124 562	-244 158



BALANSE

MUSEGATEN 18 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 163 493	12 337 093
Sum varige driftsmidler	3	11 163 493	12 337 093
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		11 163 493	12 337 093
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	187 500	0
Konsernfordringer		425 974	2 363 990
Sum fordringer	7	613 474	2 363 990
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		495 283	390 380
Sum omløpsmidler		1 108 757	2 754 370
Sum eiendeler		12 272 250	15 091 464



BALANSE

MUSEGATEN 18 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		412 345	412 345
Sum innskutt egenkapital		512 345	512 345
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	1 146 894	1 022 333
Sum opptjent egenkapital		1 146 894	1 022 333
Sum egenkapital	5	1 659 239	1 534 678
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	709 139	674 007
Sum avsetning for forpliktelser		709 139	674 007
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 601 266	12 315 190
Sum annen langsiktig gjeld		11 601 266	12 315 190
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		73 033	0
Annen kortsiktig gjeld	7	-1 770 427	567 589
Sum kortsiktig gjeld	7	-1 697 394	567 589
Sum gjeld		10 613 011	13 556 786
Sum egenkapital og gjeld		12 272 250	15 091 464

Stavanger
Styret i Musegaten 18 AS

Ayman Zakaria
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Musegaten 18 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Selskapet har for 2020 valgt å ikke revidere årsregnskapet.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 127 959	13 323 835	17 451 793
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 127 959	13 323 835	17 451 793
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 342 300	4 946 000	7 288 300
= Bokført verdi 31.12.21	1 785 659	8 377 835	10 163 493
Årets ordinære avskrivninger	242 800	930 800	1 173 600
Økonomisk levetid	17 år		



Avskrivningsplan

saldo 10%

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MUSEGATEN 18 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norwayaz AS	50	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	412 345	1 022 333	1 534 678
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2021	100 000	412 345	1 022 333	1 534 678
Årets resultat			124 562	124 562
Pr 31.12.2021	100 000	412 345	1 146 894	1 659 239

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	35 132	-68 865
Skattekostnad ordinært resultat	35 132	-68 865
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	159 694	-313 023
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 029 265	1 116 917
Mottatt konsernbidrag	0	2 363 990
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 188 959	-3 167 883
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-520 078
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	520 078
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	9 802 186	10 831 451	1 029 265
Sum	9 802 186	10 831 451	1 029 265
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 578 825	-7 767 784	-1 188 959
Grunnlag for utsatt skatt	3 223 361	3 063 667	-159 694
Utsatt skatt (22 %)	709 139	674 007	-35 133

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Kundefordringer konsern	187 500	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	425 974	2 363 990
Sum	613 474	2 363 990
Gjeld		
Sum	0	0

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å utføre flere oppgaver for det offentlige.

Styret i Musegaten 18 AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Musegaten 18 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret og mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet. Selskapets egenkapital er tapt. Ny leietaker er på plass og egenkapitalen vil bli styrket de neste år.