



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 451 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANDAL OFFENTLIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 75
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	72 040	477
Sum kostnader		72 040	477
Driftsresultat		-72 040	-477
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 195 763	
Annen renteinntekt		112	
Sum finansinntekter		2 195 875	
Annen rentekostnad		1 496 628	
Sum finanskostnader		1 496 628	
Netto finans		699 247	
Ordinært resultat før skattekostnad		627 207	-477
Skattekostnad på resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		627 207	-477
Årsresultat		627 207	-477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		627 207	-477
Totalresultat		627 207	-477
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Overført annen egenkapital	6	627 207	
Overført fra annen egenkapital	6		-477
Sum overføringer og disponeringer		627 207	-477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 543 009	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	38 533 815	
Sum finansielle anleggsmidler		40 076 824	
Sum anleggsmidler		40 076 824	0
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 480 112	28 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 480 112	28 953
Sum omløpsmidler		1 480 112	28 953
SUM EIENDELER		41 556 936	28 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	160 000	35 000
Overkurs	6	14 856 187	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	6		-5 570
Sum innskutt egenkapital		15 016 187	29 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	621 160	-477
Sum opptjent egenkapital		621 160	-477
Sum egenkapital		15 637 347	28 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	25 837 500	
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		25 837 500	
Sum langsiktig gjeld		25 837 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	8		
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	4	82 089	
Sum kortsiktig gjeld		82 089	
Sum gjeld		25 919 589	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 556 936	28 953
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394233

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 451 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANDAL OFFENTLIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Luramyrvеien 75
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 929 451 368
MANDAL OFFENTLIG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	72 040	477
Sum kostnader		72 040	477
Driftsresultat		-72 040	-477
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 195 763	
Annen renteinntekt		112	
Sum finansinntekter		2 195 875	
Annen rentekostnad		1 496 628	
Sum finanskostnader		1 496 628	
Netto finans		699 247	
Ordinært resultat før skattekostnad		627 207	-477
Skattekostnad på resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		627 207	-477
Årsresultat		627 207	-477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		627 207	-477
Totalresultat		627 207	-477
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Overført annen egenkapital	6	627 207	
Overført fra annen egenkapital	6		-477
Sum overføringer og disponeringer		627 207	-477



Organisasjonsnr: 929 451 368
MANDAL OFFENTLIG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler	7		
-------------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	1 543 009	
-----------------------------	---	-----------	--

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	3		
-------------------------	---	--	--

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4	38 533 815	
---------	---	------------	--

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		40 076 824	
---------------	--	------------	--

Sum anleggsmidler		40 076 824	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer	4		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4		
------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 480 112	28 953
----	--	-----------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 480 112	28 953
-----------------------	--	-----------	--------

Sum omløpsmidler		1 480 112	28 953
------------------	--	-----------	--------

SUM EIENDELER		41 556 936	28 953
---------------	--	------------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	160 000	35 000
--------------	------	---------	--------

Overkurs	6	14 856 187	
----------	---	------------	--

Annen innskutt egenkapital	6		-5 570
----------------------------	---	--	--------

Sum innskutt egenkapital		15 016 187	29 430
--------------------------	--	------------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	621 160	-477
-------------------	---	---------	------



Sum opptjent egenkapital		621 160	-477
Sum egenkapital		15 637 347	28 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	25 837 500	
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		25 837 500	
Sum langsiktig gjeld		25 837 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	8		
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	4	82 089	
Sum kortsiktig gjeld		82 089	
Sum gjeld		25 919 589	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 556 936	28 953
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 929 451 368
MANDAL OFFENTLIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Mandal Offentlig Eiendom AS

Org.nr.: 929 451 368



Mandal Offentlig Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Amen driftskostnad	2	72 040	477
Sum driftskostnader		<u>72 040</u>	<u>477</u>
Driftsresultat		<u>-72 040</u>	<u>-477</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 195 763	0
Renteinntekt		112	0
Rentekostnad		1 496 628	0
Resultat av finansposter		<u>699 247</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		<u>627 207</u>	<u>-477</u>
Årsresultat		<u>627 207</u>	<u>-477</u>
Overføringer			
Overført annen egenkapital	6	627 207	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	477
Sum overføringer		<u>627 207</u>	<u>-477</u>



Mandal Offentlig Eiendom AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 543 009	0
Lån til foretak i samme konsern	4	38 533 815	0
Sum finansielle anleggsmidler		40 076 824	0
Sum anleggsmidler		40 076 824	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 480 112	28 953
Sum omløpsmidler		1 480 112	28 953
SUM EIENDELER		41 556 936	28 953



Mandal Offentlig Eiendom AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	160 000	35 000
Overkurs	6	14 856 187	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		15 016 187	29 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	621 160	-477
Sum opptjent egenkapital		621 160	-477
Sum egenkapital		15 637 347	28 953
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	25 837 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		25 837 500	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	0	0
Annen kortsiktig gjeld	4	82 089	0
Sum kortsiktig gjeld		82 089	0
Sum gjeld		25 919 589	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 556 936	28 953

Sandnes , 04.04.2024

Styret i Mandal Offentlig Eiendom AS

Hans Petter Moe
styreleder

Rolf Morten Klev
styremedlem

Steinar Håvarstein
styremedlem



Mandal Offentlig Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i datterselskap

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden og er balanseført til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Mandal Offentlig Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 3 Aksjer i datterselskap

	Forretnings kontor	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Navgården AS	Sandnes	100%	1 543 009	-884 395	1 130 669
Totalt			1 543 009		

Note 4 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2023	2022
Fordringer		
Langsiktig fordring på Navgården AS	38 533 815	0
Sum fordringer	38 533 815	0
Gjeld		
Sum gjeld	0	0

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	16 000	10	160 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.			
	Ordinære aksjer		Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
HP Moe AS	4 000		25%
KSH Holding AS	2 000		12,5%
ESB Prosjekt AS	1 600		10%
RMK AS	1 600		10%
Frode Nybø Knutsen	2 000		12,5%
Dina Management AS	1 600		10%
Sentient AS	1 600		10%
Skibspplast AS	1 600		10%
Sum	16 000		100%



Mandal Offentlig Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	35 000	0	-5 570	-477	28 953
Årets resultat				627 207	627 207
Kapitalnedsettelse i året	-35 000				-35 000
Kapitalutvidelse i året	160 000	15 840 000	0		16 000 000
Emisjonskostnader		-983 813	5 570	-5 570	-983 813
Egenkapital 31.12.2023	160 000	14 856 187	0	621 160	15 637 347

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	25 837 500
Sum	25 837 500

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendom i datterselskap med bokført verdi på kr er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner.	39 274 000
Sum	39 274 000



Mandal Offentlig Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	627 207	-477
Permanente forskjeller	-983 813	0
Skattepliktig inntekt	-356 606	-477
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	627 207	-477
Beregnet skatt av resultat før skatt	137 985	-105
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-216 439	0
Sum	-78 453	-105
Effektiv skattesats	-12,5 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-362 653	-6 047	356 606
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	362 653	0	-362 653
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-6 047	-6 047
Utsatt skattefordel (22 %)	-79 784	-1 330	78 453

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Årsregnskap 2023

Mandal Offentlig Eiendom AS

Org.nr.: 929 451 368



Mandal Offentlig Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Ammen driftskostnad	2	72 040	477
Sum driftskostnader		<u>72 040</u>	<u>477</u>
Driftsresultat		<u>-72 040</u>	<u>-477</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 195 763	0
Renteinntekt		112	0
Rentekostnad		1 496 628	0
Resultat av finansposter		<u>699 247</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		<u>627 207</u>	<u>-477</u>
Årsresultat		<u>627 207</u>	<u>-477</u>
Overføringer			
Overført annen egenkapital	6	627 207	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	477
Sum overføringer		<u>627 207</u>	<u>-477</u>



Mandal Offentlig Eiendom AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 543 009	0
Lån til foretak i samme konsern	4	38 533 815	0
Sum finansielle anleggsmidler		40 076 824	0
Sum anleggsmidler		40 076 824	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 480 112	28 953
Sum omløpsmidler		1 480 112	28 953
SUM EIENDELER		41 556 936	28 953



Mandal Offentlig Eiendom AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	160 000	35 000
Overkurs	6	14 856 187	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		15 016 187	29 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	621 160	-477
Sum opptjent egenkapital		621 160	-477
Sum egenkapital		15 637 347	28 953
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	25 837 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		25 837 500	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	0	0
Annen kortsiktig gjeld	4	82 089	0
Sum kortsiktig gjeld		82 089	0
Sum gjeld		25 919 589	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 556 936	28 953

Sandnes , 04.04.2024

Styret i Mandal Offentlig Eiendom AS

Hans Petter Moe
styreleder

Rolf Morten Klev
styremedlem

Steinar Håvarstein
styremedlem



Mandal Offentlig Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i datterselskap

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden og er balanseført til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Mandal Offentlig Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 3 Aksjer i datterselskap

	Forretnings kontor	Eierandel	Balansført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Navgården AS	Sandnes	100%	1 543 009	-884 395	1 130 669
Totalt			1 543 009		

Note 4 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2023	2022
Fordringer		
Langsiktig fordring på Navgården AS	38 533 815	0
Sum fordringer	38 533 815	0
Gjeld		
Sum gjeld	0	0

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	16 000	10	160 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.			
	Ordinære aksjer		Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
HP Moe AS	4 000		25%
KSH Holding AS	2 000		12,5%
ESB Prosjekt AS	1 600		10%
RMK AS	1 600		10%
Frode Nybø Knutsen	2 000		12,5%
Dina Management AS	1 600		10%
Sentient AS	1 600		10%
Skibspplast AS	1 600		10%
Sum	16 000		100%



Mandal Offentlig Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	35 000	0	-5 570	-477	28 953
Årets resultat				627 207	627 207
Kapitalnedsettelse i året	-35 000				-35 000
Kapitalutvidelse i året	160 000	15 840 000	0		16 000 000
Emisjonskostnader		-983 813	5 570	-5 570	-983 813
Egenkapital 31.12.2023	160 000	14 856 187	0	621 160	15 637 347

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	25 837 500
Sum	25 837 500

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendom i datterselskap med bokført verdi på kr er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner.	39 274 000
Sum	39 274 000



Mandal Offentlig Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	627 207	-477
Permanente forskjeller	-983 813	0
Skattepliktig inntekt	-356 606	-477
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	627 207	-477
Beregnet skatt av resultat før skatt	137 985	-105
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-216 439	0
Sum	-78 453	-105
Effektiv skattesats	-12,5 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-362 653	-6 047	356 606
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	362 653	0	-362 653
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-6 047	-6 047
Utsatt skattefordel (22 %)	-79 784	-1 330	78 453

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Elektronisk signatur

Signert av

Klev, Rolf Morten

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/04/2024 15:21:44

Moe, Hans Petter

Norwegian BankID

04/04/2024 16:15:01

Håvarstein, Steinar

Norwegian BankID

04/05/2024 08:59:26

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Mandal Offentlig Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mandal Offentlig Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 627 207. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109
4007 Stavanger

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Mandal Offentlig Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 4. april 2024

Erga Revisjon as

Øyvind Tjønn

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Tjønn, Øyvind
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/04/2024 13:17:52

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.