



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 205 962
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET VOLDSMINDE
Forretningsadresse:	v/Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roger Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 163 673	4 416 779
Sum inntekter		5 163 673	4 416 779
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-185 983	-181 077
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	0	-898 928
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	-2 869 769	-2 676 924
Sum kostnader		-3 055 752	-3 756 929
Driftsresultat		2 107 921	659 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		34 532	2 737
Sum finanskostnader		-80 541	-112 783
Netto finans		-46 009	-110 046
Ordinært resultat før skattekostnad		2 061 913	549 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 219 425	8 173 708
Årsresultat	11,15	2 061 913	549 804
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 061 913	549 804
Sum overføringer og disponeringer		2 061 913	549 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	888 459	871 507
Andre fordringer	13	71 765	31 978
Sum fordringer		960 224	903 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	2 489 312	1 841 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 449 536	2 745 314
Sum omløpsmidler		3 449 536	2 745 314
SUM EIENDELER		3 449 536	2 745 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	2 020 250	-41 663
Sum opptjent egenkapital		2 020 250	-41 663
Sum egenkapital		2 020 250	-41 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	693 015	2 035 099
Sum annen langsiktig gjeld		693 015	2 035 099
Sum langsiktig gjeld		693 015	2 035 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		675 712	606 241
Skyldige offentlige avgifter		1	79 245
Annen kortsiktig gjeld		60 558	66 391
Sum kortsiktig gjeld		736 270	751 877
Sum gjeld		1 429 285	2 786 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 449 536	2 745 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 478876

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 205 962
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VOLDSMINDE
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 987 205 962
SAMEIET VOLDSMINDE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 163 673	4 416 779
Sum inntekter		5 163 673	4 416 779
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-185 983	-181 077
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	0	-898 928
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-2 869 769	-2 676 924
Sum kostnader		-3 055 752	-3 756 929
Driftsresultat		2 107 921	659 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		34 532	2 737
Sum finanskostnader		-80 541	-112 783
Netto finans		-46 009	-110 046
Ordinært resultat før skattekostnad		2 061 913	549 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 219 425	8 173 708
Årsresultat	11,15	2 061 913	549 804
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 061 913	549 804
Sum overføringer og disponeringer		2 061 913	549 804



Organisasjonsnr: 987 205 962
SAMEIET VOLDSMINDE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	13	888 459	871 507
Andre fordringer	13	71 765	31 978
Sum fordringer		960 224	903 485

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	2 489 312	1 841 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 449 536	2 745 314

Sum omløpsmidler 3 449 536 2 745 314

SUM EIENDELER 3 449 536 2 745 314

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15	2 020 250	-41 663
Sum opptjent egenkapital		2 020 250	-41 663

Sum egenkapital 2 020 250 -41 663

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	16	693 015	2 035 099
Sum annen langsiktig gjeld		693 015	2 035 099

Sum langsiktig gjeld 693 015 2 035 099

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		675 712	606 241
-----------------	--	---------	---------



Skyldige offentlige avgifter	1	79 245
Annen kortsiktig gjeld	60 558	66 391
Sum kortsiktig gjeld	736 270	751 877
Sum gjeld	1 429 285	2 786 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 449 536	2 745 314



Organisasjonsnr: 987 205 962
SAMEIET VOLDSMINDE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Voldsminde

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Voldsminde.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XFWN1-FJBZE-5M3M3-PYOB4-LA88A-BBA8N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-12 12:19:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XFWN7-FJBZE-5M3M3-PYOB4-LA88A-BBA8N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sameiet Voldsminde - Resultatregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
	4 180 704	3 493 392	4 180 397	4 180 397
Felleskostnader				
Tillegg elektroniske fellesavtaler	924 480	865 728	924 480	924 480
Andre tillegg	1 -3 936	-3 936	-4 000	-3 936
Andre driftsinntekter	2 62 425	61 595	62 300	62 500
Sum driftsinntekter	5 163 673	4 416 779	5 163 177	5 163 441
Driftskostnader				
Personalkostnader	3 -22 983	-22 377	-22 977	-22 377
Styrehonorar	4 -163 000	-158 700	-158 700	-158 700
Avskrivninger	12 0	-898 928	-1 344 000	0
Forretningsførerhonorar	-220 419	-212 760	-220 420	-245 430
Eksterne honorar	5 -14 063	-11 875	-13 000	-13 000
Drifts- og serviceavtaler	6 -374 325	-379 818	-404 000	-199 150
Løpende vedlikehold	7 -51 948	-106 493	-120 000	-291 600
Periodisk vedlikehold	0	0	-532 800	-1 081 676
Elektroniske fellesavtaler	-895 444	-872 485	-924 480	-952 128
Forsikring	8 -1 205 343	-938 775	-1 213 300	-1 325 880
Energi, felles	9 -91 695	-120 976	-120 000	-122 000
Andre driftsutgifter	10 -16 532	-33 742	-26 500	-22 500
Sum driftskostnader	-3 055 752	-3 756 929	-5 100 177	-4 434 441
DRIFTSRESULTAT	2 107 921	659 850	63 000	729 000
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	34 532	2 737	8 000	16 000
Finanskostnader	-80 541	-112 783	-71 000	-49 000
Netto finansposter	-46 009	-110 046	-63 000	-33 000
Resultat før skattekostnad	2 061 913	549 804	0	696 000
ARSRESULTAT	11, 15 2 061 913	549 804	0	696 000
Disponering av totalresultat:	2 061 913	549 804	0	696 000
Overført til annen egenkapital	2 020 250	0	0	0
Reduksjon av udekket tap	41 663	549 804	0	0

Org.nr: 987 205 962 - 640



Sameiet Voldsminde - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	13	11 556	45 673
Periodiserte kostnader	13	876 903	825 834
Mellomregning Klare Finans	13	39 330	30 979
Opptjente renter	13	32 435	999
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	2 489 312	1 841 829
Sum omløpsmidler		3 449 536	2 745 314
SUM EIENDELER		3 449 536	2 745 314

Org.nr: 987 205 962 - 640



Sameiet Voldsminde - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	2 020 250	-41 663
Sum egenkapital		2 020 250	-41 663
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	16	693 015	2 035 099
Sum langsiktig gjeld		693 015	2 035 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		675 712	606 241
Skyldig off. myndigheter		1	79 245
Forskudd kunder		49 833	50 373
Påløpte kostnader		6 124	11 135
Annen kortsiktig gjeld		4 601	4 883
Sum kortsiktig gjeld		736 270	751 877
Sum gjeld		1 429 285	2 786 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 449 536	2 745 314

Sted: _____, dato: _____

Roger Berg
Leder

Ingrid Bakken
Styremedlem

Arild Krogh
Styremedlem

Ann Karin Nyheim
Styremedlem

Henrik Berg
Styremedlem

Org.nr: 987 205 962 - 640



Sameiet Voldsminde - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2022	2021
Andre tillegg		
Tillegg Vasking	-3 936	-3 936
Sum andre tillegg	-3 936	-3 936

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2022	2021
Inntekt parkering	36 000	36 000
Utleie av utstyr og areal	26 425	25 595
Sum andre inntekter	62 425	61 595

Utleie av utstyr og areal gjelder leie av basestasjon.

Org.nr: 987 205 962 - 640



Sameiet Voldsminde - Noter 2022

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	22 983	22 377
Sum personalkostnader	22 983	22 377

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	163 000	158 700

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	14 063	11 875
Sum eksterne honorarer	14 063	11 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	12 401	11 966
Andre administrasjonsavtaler	4 071	3 926
Avtale om vaktmester tjenester	165 000	165 000
Avtale om renholdstjenester	173 026	179 622
Avtale om skadedyrbekjempelse	19 826	19 305
Sum drifts- og serviceavtaler	374 325	379 818

Andre administrasjonsavtaler gjelder langtidsbudsjett.



Sameiet Voldsminde - Noter 2022

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Vakthold	0	2 229
Malearbeid og -utstyr	0	29 999
Elektrikerarbeid	3 802	1 575
Dør og vinduer	2 125	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	2 125
Egenandeler, differanser skader	10 000	20 000
Avfallstømming/sjøppesuganlegg	23 671	19 759
Forbruksmaterieil	2 325	0
Nøkler, lås	2 338	25 212
Brannsikring	0	3 733
Fasade/vindu/takrennevask	2 000	0
Porttelefon	0	1 862
Vaktmesterarbeid	5 688	0
Sum vedlikehold	51 948	106 493

Note 8 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	1 205 343	938 775

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	91 695	120 976
Sum energikostnader	91 695	120 976

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmaterieil, inventar	1 498	5 789
Kontorrekvisita, trykksaker	0	400
Kostnader vedr. styrearbeid	3 103	856
Generalforsamling/årsmøte	4 000	0
Bankgebyrer	735	8 263
Andre gebyrer	7 196	1 849
Hjemmeside/internett/TV-abo	0	16 583
Andre kostnader	0	1
Sum andre driftsutgifter	16 532	33 742

Org.nr: 987 205 962 - 640



Sameiet Voldsminde - Noter 2022

Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	1 993 437	1 841 503
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	2 061 913	549 804
Tilbakeført avskrivning	0	898 928
Avdrag lån	-1 342 084	-1 296 798
Årets endring i disponible midler	719 829	151 934
Disponible midler i periodens slutt	2 713 266	1 993 437
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	2 713 266	1 993 437

Note 12 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	2022-12	2021-12
Bygninger og tomter (ansk.kost)	14 550 000	14 550 000
Akk.avskrivninger 01.01.	-14 550 000	-13 651 072
Årets avskrivning	0	-898 928
Bygninger og tomter 31.12	0	0

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	29	56 896
Bankinnskudd	2 489 283	1 784 933
Sum bankinnskudd	2 489 312	1 841 829

Note 15 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	-41 663	-591 466
Annen egenkapital 01.01	-41 663	-591 466
Årets resultat	2 061 913	549 804
Annen egenkapital 31.12	2 020 250	-41 663
SUM EGENKAPITAL 31.12	2 020 250	-41 663

Org.nr: 987 205 962 - 640



Sameiet Voldsminde - Noter 2022

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	90517185158
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	6.20 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2023
Opprinnelig lånebeløp:	13 100 000
Lånesaldo 01.01:	2 035 099
Avdrag i perioden:	1 342 084
Lånesaldo 31.12:	693 015

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517185158	148	4 683	693 084

Det foreligger ikke pantstillelser.

Org.nr: 987 205 962 - 640



Resultat og balanse med noter for Sameiet Voldsminde.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Voldsminde

Styreleder	Roger Berg (sign.)	10.05.2023
Styremedlem	Henrik Berg (sign.)	10.05.2023
Styremedlem	Arild Krogh (sign.)	03.05.2023
Styremedlem	Ann Karin Nyheim (sign.)	09.05.2023
Styremedlem	Ingrid Bakken (sign.)	09.05.2023